РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от « 30 » марта 2016г. № 06

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Утверждены Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от «28 » марта 2016 № 37*

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# 1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения (далее – нормативы) осуществляется на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ), Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» (с изменениями) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Новоавачинского сельского поселения.

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Новоавачинского сельского поселения и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новоавачинского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Новоавачинского сельского поселения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Состав и содержание нормативов приведены в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ) и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Камчатского края, муниципальных правовых актов Новоавачинского сельского поселения, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Новоавачинского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Новоавачинского сельского поселения.

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новоавачинского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Новоавачинского сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

1.8. При отсутствии расчетных показателей для объектов местного значения следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

2.1. Объекты местного значения, планируемые для отображения в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и муниципальных правовых актов Новоавачинского сельского поселения.

2.2. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и учитывая статус сельских населенных пунктов (административного центра поселения, административного центра муниципального района), в генеральном плане сельского поселения могут отображаться также планируемые для размещения объекты регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов регионального значения.

2.3. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае».

Полный перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Камчатского края, планируемых для отображения в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения, а такжерасчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения, приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2.4. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень объектов  местного значения | Виды документов территориального планирования, документации по планировке территории | Требования законодательства |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения;  - физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;  - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения.  Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:  - объекты для обеспечения первичных мер пожарной безопасности;  - объекты для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения;  - объекты для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;  - объекты для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью. | Генеральный план Новоавачинского сельского поселения  Документация по планировке территории | Часть 5 статьи 23 и часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Часть 3 статьи 42 и часть 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации  Статья 12 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»  Статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

*Примечание:*В соответствии с законодательством Камчатского края и принятым в соответствии с ним Уставом муниципального района, в границах которого расположено сельское поселение, и Уставом сельского поселения перечень объектов местного значения сельского поселения может дополняться иными объектами (в том числе объектами муниципального жилищного фонда, муниципальными библиотеками, муниципальными музеями, объектами культурного наследия местного значения,местами массового отдыха населения, объектами для размещения твердых коммунальных отходов, объектами для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения и другими).

2.5. Полный перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, планируемых для отображения в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения, приведен в приложении 1 настоящих нормативов.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения и документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИНОВОАВАЧИНСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональное зонирование при подготовке генерального плана Новоавачинского сельского поселения осуществляется в границах территорий сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории Новоавачинского сельского поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды застройки** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Зона инженерной инфраструктуры | объекты инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура сельского поселения |
| объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах сельского поселения) |
| Общественно-деловые зоны | общественно-деловая застройка с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения |
| Зоны специального назначения | ритуального назначения, места захоронения |
| размещение твердых коммунальных отходов |
| Жилые зоны | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка сезонного проживания |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| Рекреационные зоны | озелененные территории общего, ограниченного и специального пользования |
| территории для туризма и отдыха |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные угодья |
| садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан |
| личные подсобные хозяйства |
| крестьянские (фермерские) хозяйства |
| Зоны особо охраняемых территорий | особо охраняемые природные территории |
| лечебно-оздоровительные местности и курорты |
| Зоны режимных объектов | военных объектов |
| режимных объектов |
| Иные зоны | резервные территории |

3.3. Функциональное зонирование территории Новоавачинского сельского поселения для размещения объектов регионального и местного значения осуществляется в пределах его границ.

3.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3.5. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Новоавачинского сельского поселения следует принимать функциональное зонирование, установленное в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Функциональное зонирование и примерная форма баланса территории в границах Новоавачинского сельского поселения приведены в приложении 2 настоящих нормативов.

3.6. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий Новоавачинского сельского поселения следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития Новоавачинского сельского поселения, определенных его генеральным планом.

3.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды строительства в интересах населения.

3.7. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития Новоавачинского сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.8. При функциональном зонировании территории сельского поселения устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон с особыми условиями использования территории | Объекты, для которых устанавливаются зоны |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Санитарно-защитные зоны | Предприятия, сооружения и иные объекты  Аэропорты, аэродромы  Объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, биотермические ямы, полигоны по размещению коммунальных отходов) |
| Санитарный разрыв | Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта (на перспективу), гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты |
| Придорожные полосы | Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов |
| Полосы воздушных подходов | Аэродромы |
| Район аэродрома (вертодрома) | Аэродромы, вертодромы |
| Приаэродромная территория | Аэродромы |
| Охранные зоны | Объекты электросетевого хозяйства  Объекты по производству электрической энергии  Гидроэнергетические объекты  Магистральные трубопроводы  Газораспределительные сети  Железные дороги (на перспективу),  Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды  Гидрометеорологические станции  Линии и сооружения связи и радиофикации  Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению  Особо охраняемые природные территории |
| Округ горно-санитарной охраны | Лечебно-оздоровительные местности, курорты |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | Водные объекты |
| Зоны санитарной охраны | Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения |
| Санитарно-защитная полоса | Водоводы |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны | Водные объекты рыбохозяйственного значения |
| Зоны затопления, подтопления | Территории вблизи водных объектов |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны | Защитные леса |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) |
| Зоны охраняемых объектов | Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны |
| Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ) | Месторождения полезных ископаемых |
| Режимные территории | Объекты органов уголовно-исполнительной системы |

3.9. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.10. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.11. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.12. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

**Линии отступа от красных линий** – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.13. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные жилые дома с квартирами на первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах – 6 м;

- на жилых улицах и проездах – 3 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе усадебного типа, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями. Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.3.

Таблица 3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) объектов обслуживания | Расстояния до красной линии, м |
| Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания) | 30 |
| Поликлиники (стены здания) | 15 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Пожарные депо (стены здания) | 10, 15 (в зависимости от типа) |
| Кладбища традиционного захоронения площадью, закрытые кладбища и мемориальные комплексы (земельные участки) | 6 |

3.15. Объектами градостроительного нормирования на территории Новоавачинского сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

3.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения Новоавачинского сельского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**4.1. Общие требования**

4.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры Новоавачинского сельского поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

4.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новоавачинского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела нормативов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения Новоавачинского сельского поселения не нормируется.

4.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных сейсмическому воздействию, опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 14.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

Особенности проектирования объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Проектирование объектов инженерной инфраструктуры на территории распространения многолетнемерзлотных пород | Должно осуществляться:  - только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:  - составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;  - температурному режиму грунтов;  - физико-механическим свойствам грунтов;  - мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);  - наличию грунтовых вод;  - на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:  - теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;  - возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;  - изменению степени пучинистости грунтов.  При проектировании на многолетнемерзлых грунтах следует учитывать инженерно-геокриологические условия, возможность изменения свойств грунтов основания и принципы использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений:  - принцип I – многолетнемерзлые грунты основания используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения;  - принцип II – многолетнемерзлые грунты основания используются в оттаянном или оттаивающем состоянии (с их предварительным оттаиванием на расчетную глубину до начала возведения сооружения или с допущением их оттаивания в период эксплуатации сооружения).  Выбор принципа использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений, а также способов и средств, необходимых для обеспечения принятого в проекте температурного режима грунтов, следует производить на основании сравнительных технико-экономических расчетов.  В пределах застраиваемой территории следует предусматривать, как правило, один принцип использования многолетнемерзлых грунтов в качестве оснований. Это требование следует учитывать также при проектировании новых и реконструкции существующих зданий и сооружений на застроенной территории, размещении мобильных (временных) зданий и прокладке инженерно-технических сетей.  Линейные сооружения допускается проектировать с применением на отдельных участках трассы разных принципов использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания.  В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями. |
| Проектирование объектов инженерной инфраструктуры в сейсмических районах | Проектирование объектов инженерной инфраструктуры на территориях с сейсмическим воздействием 8-10 баллов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 и соответствующих сводов правил по проектированию, для объектов электроснабжения – также в соответствии с требованиями ПУЭ.  При проектировании объектов инженерной инфраструктуры расчетную сейсмичность для данных объектов следует принимать равной сейсмичности района строительства.  Следует проектировать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.  При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.  При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.  При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.  При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия. |
| Проектирование объектов инженерной инфраструктуры в горной местности | Для обслуживания основных коммуникаций следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.  При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки. |

4.2. Объекты электроснабжения

4.2.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии в Новоавачинского сельском поселении.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | | | | максимально  допустимого уровня  территориальной  доступности |
| застройка, не оборудованная стационарными электроплитами | | застройка, оборудованная стационарными электроплитами (100 % охвата) | |
| удельный  расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | использование максимума электрической нагрузки, ч / год | удельный  расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | использование максимума электрической нагрузки, ч / год |
| Объекты электроснабжения | 950 | 4 100 | 1 350 | 4 400 | не нормируется |

*\** Укрупненные показатели расхода электроэнергии (без кондиционеров).

*Примечание*: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, объектами транспортного обслуживания, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

4.2.2. Электроснабжение Новоавачинского сельского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных объектов по производству электроэнергии. В качестве объектов по производству электроэнергии рекомендуется предусматривать объекты малой энергетики на группу поселений (ветродизельные комплексы, дизельные электростанции и др.), в том числе объекты с возобновляемыми источниками энергии: геотермальные, приливные электростанции и др.

4.2.3. Размеры санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии определяются расчетом в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.2.4. Для прохождения линий электропередачи по территории Новоавачинского сельского поселения в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ Новоавачинского сельского поселения, за исключением резервных территорий.

4.2.5. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Опоры воздушных  линий электропередачи | Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м,  при напряжении линии, кВ | | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) |
| двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24 (32) |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 |
| двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 |
| 3. Деревянные |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 |
| двухцепные | 8 | - | - | - |

*Примечания*:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

4.2.6. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 4.2.2 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

| Опоры воздушных  линий электропередачи | Расчетные показатели - площади земельных участков в м2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |
| свободностоящие с вертикальным расположением проводов | 160 | 200 | 250 | 400 |
| свободностоящие с горизонтальным расположением проводов | - | - | 400 | 600 |
| свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 |
| на оттяжках (с 1 оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 |
| на оттяжках (с 5 оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 |
| свободностоящие анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 |
| на оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 |
| на оттяжках анкерно-угловые | - | - | - | - |
| 3. Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 |

4.2.7. Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Линии электропередачи | Расчетные показатели –  размеры охранных зон, м |
| Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт: |  |
| до 1 | 2 |
| от 1 до 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| Переходы воздушных линий через водоемы (реки, озера и др.) для: |  |
| судоходных водоемов | 100 |
| несудоходных водоемов | в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии |
| Кабельные линии электропередачи: |  |
| подземные | 1 |
| подводные | 100 |

4.2.8. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ | Расчетные показатели – ширина полос предоставляемых земель, м |
| до 35 | 6 |
| 110 и выше | 10 |

4.2.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей Новоавачинского сельского поселения приведены в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Выбор напряжения электрических сетей сельского поселения | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.  Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.  При соответствующем технико-экономическом обосновании следует предусматривать вариант перевода сетей на напряжение 35 кВ. |
| Сетевое резервирование | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.  Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.  Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, а также агрегаты бесперебойного питания.  Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий. |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Должны выполняться:  - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;  - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. |

4.2.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистеме Новоавачинского сельского поселения приведены в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1. |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:  - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м;  - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м. |
| Охранные зоны подстанций | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 4.2.4 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции. |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;  - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций | - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003;  - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п. |
| Использование охранных зон объектов электроснабжения | В соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. |

4.3. Объекты теплоснабжения

4.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоватьсятаблицей 4.3.1.

Таблица 4.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка Новоавачинского сельского поселения, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемая к строительству жилая застройка | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012) |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |

4.3.2. При проектировании централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 4.3.2;

- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 4.3.3.

Таблица 4.3.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики  расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | |
| площадь малоэтажного жилого  одноквартирного здания, м2 | количество этажей | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 50 | 0,579 | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 4.3.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики  расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 |
| 3 | Медицинские организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 |

*Примечания:*

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  следует снизить на 5 %.

4.3.3. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует предусматривать в соответствии с таблицей 4.3.4.

Таблица 4.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| Система теплоснабжения | Источники теплоснабжения |
| Централизованная | Котельные, использующие в качестве топлива природный газ, уголь, мазут, дизельное топливо, древесину, термальные воды, в том числе электрокотельные |
| Децентрализованная | Автономные индивидуальные (блочные, мини-котельные на природном газе, геотермальные системы теплоснабжения), в том числе электрокотельные, квартирные теплогенераторы, печи |

*Примечание:* Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

4.3.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории Новоавачинского сельского поселенияприведены в таблице 4.3.5.

Таблица 4.3.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Размещение централизованных (энергогенерирующих) источников теплоснабжения на территории Новоавачинского сельского поселения | В коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок |
| Размещение котельных, предназначенных для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки | На территории производственных зон |
| Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке | Должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 60.13330.2011 |

4.3.5. Размещения котельных осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения Новоавачинского сельского поселения.

Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 4.3.6.

Таблица 4.3.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность  котельных, Гкал/ч (МВт) | Расчетные показатели размеров земельных участков, га,  котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |

*Примечание:* Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

4.3.6. Размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры приведены в таблице 4.3.7.

Таблица 4.3.7

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты по производству тепловой энергии | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе | по расчету |
| Крышные, встроенно-пристроенные котельные | не устанавливается |
| Золошлакоотвалы | 300 |

4.3.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 4.3.8.

Таблица 4.3.8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки | Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками | Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Источники автономного теплоснабжения | Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные). |
| Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных | Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. |

4.3.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории Новоавачинского сельского поселения приведены в таблице 4.3.9.

Таблица 4.3.9

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон | Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения |
| Выводы тепловых сетей от источни-ков теплоснабжения к потребителям | От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям. |
| Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения | При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними. |
| Надежность при проектировании системы теплоснабжения | Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:  - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;  - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме. |
| Размещение тепловых сетей | Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. |
| Трассы и способы прокладки тепловых сетей | В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011, СП 14.13330.2014. |
| Проектирование в условиях вечномерзлых грунтов | |
| Проектирование трассы тепловых сетей, размещение компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов | Следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномерзлых грунтов как оснований проектируемых и эксплуатируемых зданий и сооружений. |
| Мероприятия по сохранению устойчивости конструкций тепловых сетей при проектировании в просадочных (при оттаивании) вечномерзлых грунтах | - прокладка сетей в каналах или тоннелях с естественной или искусственной вентиляцией, обеспечивающей требуемый температурный режим грунта;  - замена грунта в основании каналов и тоннелей на непросадочный;  - устройство свайного основания, обеспечение водонепроницаемости каналов, тоннелей и камер;  - удаление случайных и аварийных вод из камер и тоннелей.  Выбор мероприятий по сохранению устойчивости тепловых сетей должен выполняться на основе расчетов зоны оттаивания мерзлого грунта около трубопроводов и общего прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий застраиваемой территории. |
| Надземная прокладка тепловых сетей | Должна предусматриваться на эстакадах, низких или высоких отдельно стоящих опорах, а также в наземных каналах, расположенных на поверхности земли.  Для узлов трубопроводов при надземной прокладке тепловых сетей на низких отдельно стоящих опорах или в наземных каналах должны предусматриваться надземные камеры (павильоны). |
| Подземная прокладка тепловых сетей | При подземной прокладке тепловых сетей, строящихся по принципу сохранения мерзлоты, бесканальную прокладку проектировать не допускается.  При подземной прокладке тепловых сетей для ответвлений к отдельным зданиям, возводимым или возведенным на вечномерзлых грунтах с сохранением мерзлого состояния (принцип 1 по [СНиП 2.02.04](file:///C:\Program%20Files\StroyConsultant\SNIP\Temp\900.htm)-84\*), на расстоянии 6 м от стены здания проектируется надземная прокладка сетей. |
| Проектирование в сейсмически опасных районах | |
| Совместная прокладка тепловых сетей с газопроводами | Не допускается в каналах и тоннелях независимо от давления газа.  Допускается совместная прокладка с газопроводами природного газа только во внутриквартальных тоннелях и общих траншеях при давлении газа не более 0,005 МПа. |
| Прокладка транзитных тепловых сетей в районах сейсмичностью 8 и 9 баллов | Не допускается под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. |
| Надземная прокладка тепловых сетей | Должна осуществляться на эстакадах или низких отдельно стоящих опорах.  Не допускается проектирование:  - высоких отдельно стоящих опор;  - подвижных катковых и шариковых опор;  - использование труб тепловых сетей для связи между опорами. |

4.4. Объекты газоснабжения

4.4.1. В Новоавачинском сельском поселении следует предусматривать сети газораспределения с пунктами редуцирования газа (ПРГ) у потребителя (группы потребителей).

4.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории Новоавачинского сельского поселения не допускается.

4.4.3. При подготовке генерального плана Новоавачинского сельского поселения следует учитывать, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу потребителям газа требуемых параметров в необходимом объеме.

Для проектирования системы газоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты  газоснабжения | Централизованное горячее водоснабжение | 120 м3/год на 1 чел. | не нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 м3/год на 1 чел. |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 220 м3/год на 1 чел. |

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3))

4.4.4. В целом годовые расходы газа по Новоавачинскому сельскому поселению рекомендуется определять по таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012,СП 60.13330.2012 иСП 124.13330.2012. |
| Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. | Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. |
| Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики | По технологическим данным газопотребления. |
| Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий | Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). |

*Примечание:* Система газоснабжения Новоавачинского сельского поселениядолжна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

4.4.5. Проектирование газоснабжения Новоавачинского сельского поселения следует осуществлять через газораспределительные станции с различной подачей газа, которые проектируются за пределами территории Новоавачинского сельского поселения.

В целях обеспечения безопасности должны быть обеспечены расстояния от газораспределительных станций до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

4.4.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с таблицей 4.4.3.

Таблица 4.4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование пунктов редуцирования газа | Нормативные параметры размещения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Газорегуляторные пункты (ГРП) | - отдельно стоящие;  - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;  - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);  - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем. |
| Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводс-кого изготовления в зданиях контейнерного типа | отдельно стоящие |
| Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) | - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;  - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. |
| Газорегуляторные установки (ГРУ) | Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам. |

4.4.7. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

4.4.8. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 4.4.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории Новоавачинского сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 4.4.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до | | |
| зданий и сооружений,  за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

4.4.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

4.4.10. Газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон Новоавачинского сельского поселения, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия в районе строительства автомобильных дорог и пожарных депо.

Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать по проекту, но не более 0,6 га.

4.4.11. Площадку для размещения ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

4.4.12. Расчетные показатели – минимальные расстояния от зданий и сооружений ГНС, ГНП до объектов, не относящихся к ним, следует принимать по таблице 4.4.5.

Таблица 4.4.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания и  сооружения | Расчетные показатели – минимальные расстояния  от резервуаров СУГ в свету, м | | | | | | | | |
| надземные резервуары | | | | | подземные резервуары | | | |
| при общей вместимости, м3 (включительно) | | | | | | | | |
| свыше 20 до 50 | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 8000 | | свыше 50 до 200 | свыше 50 до 500 | свыше 200  до 8000 | |
| максимальная вместимость одного резервуара, м3 | | | | | | | | |
| менее 25 | 25 | 50 | 100 | свыше 100 до 600 | 25 | 50 | 100 | свыше 100 до 600 |
| 1. Здания всех назначений \* | 70 | 80\*\* | 150\*\* | 200 | 300 | 40\*\* | 75\*\* | 100 | 150 |
| (30) | (50) | (110)\*\* |  |  | (25) | (55)\*\* |  |  |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 30 | 30 | 40 | 40 | 40 | 20 | 25 | 25 | 25 |
| (15) | (20) | (30) | (30) | (30) | (15) | (15) | (15) | (15) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения | За пределами ограды – в соответствии с СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | | | | | | | | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По правилам устройства электроустановок | | | | | | | | |
| 5. Автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 75 | 100\*\*\* | 100 | 100 | 50 | 75\*\*\* | 75 | 75 |
| 6. Подъездные пути дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V \* | 30 | 30\*\*\* | 40\*\*\* | 40 | 40 | 20\*\*\* | 25\*\*\* | 25 | 25 |
| (20) | (20) | (30) | (30) | (30) | (15)\*\*\* | (15)\*\*\* | (15) | (15) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены ГНП.

\*\* Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 м3 до 90 и 45 м соответственно независимо от единичной вместимости резервуаров.

\*\*\* Допускается уменьшать расстояния от автомобильных дорог (см. п. 5 таблицы) до резервуаров общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении – до 75 м и в подземном исполнении – до 50 м. Расстояния от подъездных путей и др. (см. п. 6 таблицы) до резервуаров обшей вместимостью не более 100 м3 допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 м и в подземномисполнении – до 15 м, а при прохождении путей и дорог (см. п. 6 таблицы) по территории предприятия эти расстояния сокращают до 10 м при подземном исполнении резервуаров, независимо от единичной вместимости резервуаров.

*Примечания*:

1. При установке двух резервуаров единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к ГНП, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

2. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

4.4.13. Промежуточные склады баллонов следует размещать на территории Новоавачинского сельского поселения на расстояниях от зданий и сооружений, указанных в таблице 4.4.6.

Таблица 4.4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | **Расчетные показатели - расстояние в свету, м, от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м3** | |
| до 20 | свыше 20 |
| 1. Здания всех назначений \* | 50 (20) | 100 (30) |
| 2. Надземные сооружения и сетей инженерно-технического обеспечения (эстакады, теплотрассы и т. п.), подсобные постройки жилых зданий \* | 20 (15) | 20 (20) |
| 3. Подземные сети инженерно-технического обеспечения | За пределами ограды – в соответствии с  СП 42.13330.2011 и СП 18.13330.2011 | |
| 4. Линии электропередачи, трансформаторные подстанции, распределительные устройства | По ПУЭ | |
| 5. Автомобильные дороги категорий I-III, магистральные улицы и дороги | 50 | 50 |
| 6. Подъездные пути дорог предприятий, автомобильные дороги категорий IV-V \* | 20 (20) | 20 (20) |

\* В скобках приведены расстояния от зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения промпредприятий, на территории которых размещены склады баллонов.

*Примечания*:

1. Расстояния, приведенные в п. 1 таблицы, от склада баллонов до зданий садоводческих и дачных объединений допускается уменьшать не более чем в 2 раза при условии размещения на складе не более 150 баллонов по 50 л (7,5 м3). Склады с баллонами для СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

2. Расстояние от стоянки автоцистерн должно быть равно расстоянию от склада баллонов.

3. Расстояния от резервуаров и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промпредприятия, до зданий и сооружений данного предприятия – принимать по величинам, приведенным в скобках.

4.4.14. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

4.5. Объекты водоснабжения

4.5.1. Жилая и общественная застройка Новоавачинского сельского поселения, включая производственные объекты, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения сельского поселения, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

4.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 4.5.1.

Таблица 4.5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства  районов жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности \*, л/сут. на 1 чел. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125 - 160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280 |

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека (за год)

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается муниципальным правовым актом сельского поселения.

3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

4. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

4.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | Расчетные показатели,л/сут. на ед. изм.\* |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания: | 1 житель |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 100 (40) |
| - то же с газоснабжением | 120 (48) |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 (60) |
| - то же с газовыми водонагревателями | 210 (85) |
| - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 (95) |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм | 250 (100) |
| Общежития: | 1 житель |  |
| - с общими душевыми | 90 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 140 (80) |
| Амбулатории | 1 больной | 10 (4) |
| 1 работающий в смену | 30 (12) |
| Аптеки (торговый зал и подсобные помещения) | 1 работающий | 30 (12) |
| Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: | 1 ребенок |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 40 (20) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 80 (30) |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 (40) |
| Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 (8) |
| Административные здания | 1 работающий | 15 (6) |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 (4) |
| Магазины: |  |  |
| - продовольственные (без холодильных установок) | 1 работающий в смену или 20 м2 торгового зала | 30 (12) |
| - непродовольственные | 1 работающий в смену | 20 (8) |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 (33) |
| Кинотеатры, клубы и развлекательно-досуговые учреждения: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 8 (3) |
| - для артистов | 40 (25) |
| Спортзалы: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 3 (1) |
| - для физкультурников с учетом приема душа | 50 (30) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | 100 (60) |
| Бани: | 1 посетитель |  |
| - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе | 180 (120) |
| - то же с приемом оздоровительных процедур | 290 (190) |
| - душевая кабина | 360 (240) |
| - ванная кабина | 540 (360) |
| Прачечные: | 1 кг сухого белья |  |
| - немеханизированные | 40 (15) |
| - механизированные | 75 (25) |
| Производственные цехи: | 1 работающий в смену |  |
| - обычные | 25 (11) |
| - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 45 (24) |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 (27) |
| Расход воды на поливку: | 1 м2 |  |
| - травяного покрова | 3 |
| - зеленых насаждений, газонов и цветников | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 |

# \* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с приложением А СП 30.13330.2012.

4.5.4. В целом годовой расход воды по Новоавачинскому сельскому поселению рекомендуется определять по таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях | По таблицам 4.5.1 и 4.5.2 настоящих нормативов |
| Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий | Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации. |
| Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения |
| Расходы воды на поливку на территории сельского поселения | 50-90 л/сут на 1 жителя |
| Расчетные расходы воды при проектировании в условиях вечномерзлых грунтов | Допускается увеличивать за счет сброса воды для предохранения сетей и водоводов от замерзания. Целесообразность и расход сбрасываемой воды должны обосновываться. |

4.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

4.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 4.5.4.

Таблица 4.5.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Виды источников водоснабжения | - поверхностные – водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды);  - подземные – водоносные пласты, подрусловые и другие воды.  *Примечание:* В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников. |
| Выбор источника водоснабжения | Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.  В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.  При использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод (надмерзлотных, межмерзлотных, подмерзлотных) следует использовать источники с более высокой температурой воды. |
| Выбор источника водоснабжения для хозяйственно-питьевого водоснабжения | В соответствии с требованиямиГОСТ 17.1.1.04-80. |
| Выбор источника водоснабжения для производственного водоснабжения | Следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.  Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. |
| Выбор источника водоснабжения в сейсмически опасных районах | При проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.  Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения. |
| Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения | В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов. |

4.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе систем водоснабжения приведены в таблице 4.5.5.

Таблица 4.5.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Тип систем водоснабжения | - централизованные;  - нецентрализованные (локальные);  - оборотные |
| Назначение централизованной системы водоснабжения | Должна обеспечивать:  - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;  - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;  - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;  - тушение пожаров;  - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др. |
| Назначение локальной системы водоснабжения | Проектируется при необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных предприятий (производств, цехов, установок).  Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами. |
| Назначение оборотной системы водоснабжения | Очистка сточных вод для повторного использования на промышленных объектах. В системы оборотного водоснабжения целесообразно включать теплоутилизаторы, используя тепло на первичный подогрев водяного или воздушного отопления, а также горячего водоснабжения. |
| Выбор системы водоснабжения | В соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. |

4.5.8. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в таблице 4.5.6.

Таблица 4.5.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Типы водозаборных сооружений | - сооружения для забора поверхностных вод;  - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников) |
| Требования к водозаборным сооружениям | Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.  Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. |
| Размещение сооружений для забора поверхностных вод | Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения.  Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона:  - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;  - в местах, укрытых от волнения;  - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.  Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, сельского поселения, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.  Не допускается размещать водоприемники водозаборов:  - в пределах зон движения маломерных судов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов;  - в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.  В отдаленных и труднодоступных местах допускается проектирование плавучих водозаборов в заводском блочном исполнении. |
| Размещение сооружений для забора подземных вод | Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.  Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании. |
| Проектирования в условиях вечномерзлых грунтов | |
| Требования к водозаборным сооружениям на водотоках, имеющих постоянный поверхностных сток и устойчивое русло | Тип водозаборных сооружений должен приниматься с учетом:  - степени промерзания водотоков;  - формирования зоны оттаивания и изменения в связи с этим качества воды;  - мер защиты воды в водоприемных и водоотводящих элементах водозабора от замерзания.  Водозаборные сооружения следует располагать на естественно талых или вечномерзлых грунтах, при оттаивании которых деформации грунтов оснований не будут превышать допускаемых величин.  На водотоках, промерзающих до дна, следует принимать водозаборы из подрусловых вод. |
| Требования к водозаборным скважинам | Необходимо предусматривать мероприятия, исключающие образование в скважине шуги, оледенение насоса и водоподъемных труб, полное перемерзание скважины. |

4.5.9. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Ориентировочные расчетные размеры участков для размещения сооружений водоподготовки в зависимости от их производительности рекомендуется принимать по таблице 4.5.7.

Таблица 4.5.7

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |

4.5.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 4.5.8.

Таблица 4.5.8

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Магистральные водоводы | |
| Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения | Первая, вторая, третья категории – в соответствии с требованиями п. 7.4 СП 31.13330.2012 |
| Категории трубопроводов по степени ответственности | Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с требованиями п. 11.21 СП 31.13330.2012 |
| Количество линий водоводов | Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства. |
| Условия прокладки в одну, две и более линий | В соответствии с требованиями п.п. 11.2 и 11.3 СП 31.13330.2012 |
| Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей | Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании. |
| Длина участков водоводов для осуществления ремонтных работ | - при прокладке водоводов в две и более линии и при отсутствии переключений – не более 5 км;  - при наличии переключений – равная длине участков между переключениями, но не более 5 км;  - при прокладке водоводов в одну линию – не более 3 км. |
| Размеры земельных участков:  - колодцев магистральных подземных водоводов;  - камер переключения и запорной арматуры | - не более 3×3 м;  - не более 10×10 м. |
| Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов | В соответствии с требованиями СН 456-73. |
| Водопроводные сети | |
| Виды водопроводных сетей | Кольцевые, тупиковые |
| Проектирование водопроводных сетей в сельском поселении | Водопроводные сети проектируются кольцевыми.  Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.  Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. |
| Проектирование тупиковых линий водопроводов | Допускается:  - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;  - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;  - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м. |
| Проектирование противопожарного водопровода | В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013. |
| Размещение линий водопровода | В соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |
| Проектирование зон санитарной охраны | Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.  Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. |
| Состав зоны санитарной охраны:  - водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора;  - водоводов | - представлена первым поясом (строгого режима);  - представлена санитарно-защитной полосой. |
| Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений | В соответствии с приложением 3 настоящих нормативов. |
| Проектирования в условиях вечномерзлых грунтов | |
| Требования к водоводам и водопроводным сетям | Следует предусматривать:  - предохранение транспортируемой воды от замерзания;  - обеспечение устойчивости трубопроводов с учетом механического воздействия оттаивающих и промерзающих грунтов на трубопроводы и сооружения на них;  - защиту вечномерзлых грунтов оснований от воздействия на них воды при авариях на трубопроводах;  - организацию контроля за тепловым режимом водоводов и водопроводных сетей и тепловым воздействием их на основания трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений. |
| Размещение водопроводных сетей | Следует предусматривать:  - максимальное совмещение с сетями теплоснабжения;  - минимальную протяженность сетей;  - использование блокировки зданий, позволяющей прокладывать сети на подвесках в вентилируемых подпольях;  - сокращение числа подключений к сети водопровода за счет присоединения нескольких зданий к одному вводу водопровода. |
| Надземная прокладка водопроводных сетей | Должна исключать тепловое воздействие трубопроводов на грунт основания, должна предусматриваться на опорах, мачтах, эстакадах и по конструкциям зданий и сооружений в вентилируемых подпольях зданий. |
| Подземная прокладка водопроводных сетей | Бесканальная прокладка должна проектироваться на основе теплотехнических расчетов, при этом в летнее время зона протаивания грунта вокруг трубы не должна влиять на устойчивость оснований трубопроводов и близрасположенных зданий и сооружений, а в зимнее время – должна предохранять транспортируемую жидкость от замерзания.  Расстояния от подземных трубопроводов до фундаментов и сооружений следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее 6 м при бесканальной прокладке трубопроводов.  Каналы допускается предусматривать на коротких участках сети.  Тоннели следует принимать при совмещенной прокладке водопровода с другими инженерными коммуникациями. |
| Проектирование в сейсмически опасных районах | |
| Количество линий водоводов | Не менее двух.  В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей, обеспечивающих объемы воды на пожаротушение и аварийный объем воды, следует проектировать по большей величине в соответствии с п. 16.3 СП 31.13330.2012. |
| Виды водопроводных сетей | Должны быть кольцевыми. |

4.6. Объекты водоотведения (канализации)

4.6.1. Жилая и общественная застройка Новоавачинского сельского поселения, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации.

4.6.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Централизованные системы водоотведения (канализации) | |
| Виды систем водоотведения (канализации) | - общесплавная;  - раздельная;  - полураздельная.  Выбор следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов, в том числе того, что реки Камчатского края являются объектами рыбохозяйственного использования высшей и I категории, что требует более высокой степени очистки сточных вод. |
| Проектирование системы водоотведения (канализации) в сельском поселении | Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:  - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;  - поверхностных (талых и дождевых) стоков.  В условиях вечномерзлых грунтов системы канализации следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых). |
| в том числе канализование промышленных предприятий | Следует проектировать по полной раздельной системе.  Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод | Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. |
| Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям | Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 4.5.3 настоящих нормативов. |
| Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения сельского поселения.  При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95. |
| Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории сельского поселения | Рекомендуется определять с использованием коэффициента водоотведения:  - в среднем по сельскому поселению – 0,9;  - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9.  Следует учитывать холостой сброс воды для предохранения сетей от замерзания, величина которого определяется теплотехническим расчетом, но допускается не более 20 % основного расхода. |
| Децентрализованные системы водоотведения (канализации) | |
| Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп | Допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. |
| Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий | Допускается, как исключение:  - при отсутствии централизованной системы канализации;  - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;  - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети. |
| Минимальное расстояние от сборников сточных вод до зданий и сооружений | Определяется теплотехническим расчетом по размерам ореола оттаивания вокруг сборника, но не менее 10 м. |
| Устройство биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами | Допускается по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для следующих зданий:  - производственные и вспомогательные здания промышленных предприятий при числе работающих до 25 чел. / смену;  - жилые здания высотой 1-2 этажа;  - общежития высотой 1-2 этажа не более чем на 50 чел.;  - объекты физкультурного и физкультурно-досугового назначения не более чем на 240 мест, используемые только в летнее время;  - клубные и досугово-развлекательные учреждения;  - открытые плоскостные спортивные сооружения;  - предприятия общественного питания не более чем на 25 посадочных мест. |
| Удельное водоотведение в неканализованных районах | 25 л/сут на 1 жителя. |

4.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |

| 1 | 2 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Аккумулирующие резервуары | | | | | | | | |
| Проектирование сборников сточных вод | Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы.  В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3. | | | | | | | |
| Сливные станции | | | | | | | | |
| Проектирование сливных станций | Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть. | | | | | | | |
| Размещение сливных станций | Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.  Размещение сливныхстанций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается. | | | | | | | |
| Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции | В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. | | | | | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон сливных станций | В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочный размер – 500 м. | | | | | | | |
| Очистные сооружения | | | | | | | | |
| Размещение очистных сооружений | Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.  Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.  Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. | | | | | | | |
| Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений | Следует принимать не более: | | | | | | | |
| Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | | | | | |
| очистных сооружений | | иловых площадок | | биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | |
| до 0,7 | 0,5 | | 0,2 | | - | | |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | | 3 | | 3 | | |
| свыше 17 до 40 | 6 | | 9 | | 6 | | |
| свыше 40 до 130 | 12 | | 25 | | 20 | | |
| свыше 130 до 175 | 14 | | 30 | | 30 | | |
| свыше 175 до 280 | 18 | | 55 | | - | | |
| *Примечание*:Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства. | | | | | | | |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. | | | | | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений | В соовтетствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: | | | | | | | |
| Сооружения для очистки сточных вод | | Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 / сутки | | | | | |
| до 0,2 | | более 0,2 до 5,0 | | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280,0 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | | 15 | | 20 | | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | | 150 | | 200 | | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | | 100 | | 150 | | 300 | 400 |
| Поля:  а) фильтрации  б) орошения | | 200  150 | | 300  200 | | 500  400 | 1000  1000 |
| Биологические пруды | | 200 | | 200 | | 300 | 300 |
| *Примечания:*  1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.  3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.  4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. | | | | | | | |
| Насосные станции | | | | | | | | |
| Проектирование насосных станций для перекачки:  - бытовых и поверхностных сточных вод;  - производственных сточных вод | - следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;  - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов | | | | | | | |
| Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов | Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны | | | | | | | |
| Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций | 10×10 | | | | | | | |
| Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий | Не менее 20 м. | | | | | | | |
| Проектирование в сейсмически опасных районах | | | | | | | | |
| Размещение канализационных сооружений | Следует предусматривать децентрализованное, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, также следует проектировать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.  При благоприятных местных условиях следует проектировать методы естественной очистки сточных вод. | | | | | | | |
| Предохранение территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии | Следует проектировать перепуски (под напором) от сети в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты. | | | | | | | |

4.6.4. При канализационных сооружениях допускается проектирование снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 4.6.3.

Таблица 4.6.3

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Размещение снегоплавильных пунктов | Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.  Снегоплавильные камеры допускается располагать:  - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;  - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода. |
| Состав снегоплавильного пункта | В составе снегоплавильного пункта следует проектировать:  - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега;  - площадку для промежуточного складирования снега;  - площадку для временного складирования извлеченного мусора;  - производственно-бытовые помещения.  Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением.  Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов. |
| Размер санитарно-защитных зон от снегоплавильных пунктов | В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочный размер – 100 м. |

4.6.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования дождевой канализации приведены в таблице 4.6.4.

Таблица 4.6.4

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | |
| --- | --- | --- |
| Проектирование дождевой канализации на территории сельского поселения | Следует проектировать по раздельной системе. В условиях вечномерзлых грунтов – следует проектировать по неполной раздельной схеме с поверхностным отведением стоков (снеговых и дождевых).  При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.  Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. | |
| Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты | Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.  Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. | |
| Системы отведения поверхностных сточных вод | Допускается проектировать открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек). | |
| Отведение на очистку поверхностного стока | На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов, в том числе от промышленных площадок. | |
| Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий | Допускается проектировать лотками и кюветами. | |
| Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока:  - открытого типа;  - закрытого типа | От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:  - 100 м;  - 50 м. | |
| Приемники талых, дождевых и грунтовых вод | Следует проектировать:  - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;  - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков. | |
| Наибольшие расстояния между дождеприемниками | Допускается проектировать:  - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: | |
| при уклоне улицы | расстояние, м |
| до 0,004 | 50 |
| более 0,004 до 0,006 | 60 |
| более 0,006 до 0,01 | 70 |
| более 0,01 до 0,03 | 80 |
| - при ширине улиц более 30 м – не более 60 м. | |

4.7. Объекты связи

4.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

4.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи, размеров земельных участков для сооружений связи, размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

4.7.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Линии связи | |
| Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) | Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи:  - вне населенных пунктов – главным образом вдоль автомобильных дорог и существующих трасс, расположенных в зоне транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием;  - в населенных пунктах–преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки. |
| Проектирование трасс кабельной канализации | Кабельную канализацию рекомендуется проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с улицами и дорогами было наименьшим. |
| Подвеска кабелей сельских телефонных сетей | Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий. |
| Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений | Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |
| Системы телерадиоприема | |
| Проектирование систем телерадиоприема | Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы телевещания, в том числе спутниковые. |
| Базовые станции | |
| Проектирование базовых станций | Следует предусматривать для:  - систем мобильной связи;  - цифровой магистральной внутризоновой сети;  - информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи;  - доступа к сети Интернет;  - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985. |
| Системы оповещения | |
| Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктови их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания | Проектируется в соответствии с требованиями СП 133.13330.2012. |
| Установки пожарной сигнализации | Проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, НПБ 88-2001\*. |

**4.8. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения**

4.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Инженерные сети | |
| Размещение инженерных сетей на территории населенного пункта | Не допускается:  - надземная и наземная прокладка канализационных сетей;  - прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов. |
| Размещение инженерных сетей в пределах поперечных профилей улиц и дорог | Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:  - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);  - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.  На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| Прокладка инженерных коммуникаций под насыпями автомобильных дорог | Не допускается (кроме мест пересечений). |
| Проектирование инженерных сетей, обслуживающих населенный пункт | Следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.  Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям и сооружениям на них. |
| Способы прокладки инженерных сетей | - на территории жилой застройки – подземная;  - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;  - за границами застройки – совмещенная надземная. |
| Способы подземной прокладки инженерных сетей | Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:  - совмещенную в общих траншеях;  - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами.  В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей.  На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.  Не допускается совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями. |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерныхсетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями | Следует принимать по таблицам 4.8.2 и 4.8.3 настоящих нормативов. |
| Проектирование инженерных сетей в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети | Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.  Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.  На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.  В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм. |
| Проектирование инженерных сетей в районах глубокого сезонного промерзания грунтов | При проектировании совмещенного способа прокладки трубопроводы водопровода, канализации должны находиться в зоне теплового воздействия трубопроводов тепловой сети. Рекомендуемые расстояния от трубопроводов тепловой сети составляют, м:  - до трубопроводов водоснабжения – 0,2-0,3;  - до трубопроводов канализации – 0,4. |
| Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях | Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями. |
| Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений | Следует проектировать под прямым углом.  Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°. |
| Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также сооружений на них | Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора. |
| Кабельные линии | |
| Пересечение кабельными линиями автомобильных дорог | Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.  При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги. |
| Пересечение кабельными линиями тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей | Кабели следует проектировать непосредственно в земле |
| Переход кабельной линии в воздушную линию | Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна. |
| Пересечение кабельными линиями въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. |
| Пересечение кабельными линиями ручьев и канав | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. |
| Тепловые сети | |
| Подземная прокладка тепловых сетей | Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:  - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;  - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.  Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается. |
| Наземная и надземная прокладка тепловых сетей | Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления). |
| Ограничения по размещению тепловых сетей | Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя. |
| Пересечения тепловыми сетями автомобильных дорог, рек, оврагов, открытых водостоков | Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные мосты.  При подземном пересечении автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012. |
| Сети водопровода | |
| Размещение сетей водопровода | Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине:  - проезжей части более 22 м;  - улиц в пределах красных линий 60 м и более. |
| Газопроводы | |
| Подземная прокладка газопроводов | Прокладку газопроводов следует проектировать подземной.  При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.  Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011). |
| Надземная прокладка газопроводов | Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.  Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу. |
| Наземные газопроводы с обвалованием | Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования. |
| Прокладка газопроводов на ГНП | Следует предусматривать надземной (если она предусмотрена функциональными требованиями на ГНП). |
| Ограничения по прокладке газопроводов | Не допускается:  - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий;  - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03. |
| Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения | В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011\*. |
| Пересечение газопроводами водных преград | Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011\*. |
| Переходы газопроводов через реки, овраги, трещины, карстовые проявления на поверхности земли, прокладываемые в районах с сейсмичностью более 7 баллов | Следует проектировать надземными. Конструкции опор должны обеспечивать возможность перемещений газопроводов, возникающих во время землетрясения.  При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъемных соединений «полиэтилен - сталь», а также в пределах населенных пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки. |
| Проектирование в условиях вечномерзлых грунтов | |
| Способы прокладки трубопроводов водопроводных, канализационных и тепловых сетей | Определяются в зависимости от мерзлотно-грунтовых условий, а также плотности и характера застройки населенного пункта и назначения трубопроводов в соответствии с рекомендуемой таблицей 4.8.4 настоящих нормативов. |
| Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений | По таблице 4.8.5 настоящих нормативов. |
| Защита трубопроводов от замерзания | Рекомендуется проектировать установки для применения электрообогрева трубопроводов с помощью электронагревательных кабелей, гибких нагревательных элементов, использования трубы в качестве токопроводящего элемента или явления электрического поверхностного эффекта. Применение электрической энергии должно согласовываться с местными электроснабжающими организациями.  Системы электрообогрева следует проектировать в случаях:  - значительной длины трубопровода и недостаточного теплосодержания первой порции потока жидкости в пусковой период;  - большой часовой неравномерности водопотребления и нестабильном гидравлическом режиме. |

4.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 4.8.2.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 4.8.3. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 4.8.3, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 4.8.2 и 4.8.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Таблица 4.8.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей вслучае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 4.8.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

4.8.3. Расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует корректировать в соответствии с теплотехническим расчетом.

4.8.4. Способы прокладки трубопроводов водопроводных (В), канализационных (К) и тепловых (Т) сетей в условиях вечномерзлых грунтов рекомендуется принимать по таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Типы  прокладки | Способы прокладки | Вид  грунтов | Виды  трубо-проводов | Виды прокладки | Условия и область применения |
| Подземная | Раздельная | Непросадочные, малопросадочные | В, К | Непосредственно в грунте в пределах деятельного слоя на глубине 0,7 м от поверхности земли, преимущественно без теплоизоляции | Преимущественно на территории застройки населенного пункта |
| Т | В непроходных каналах из сборного или монолитного железобетона или непосредственно в грунте в теплоизоляции | То же |
| Совмещенная | Непросадочные, малопросадочные | В, К | В каналах и тоннелях из сборного или монолитного железобетона с кольцевой изоляцией труб | То же |
| Наземная | Совмещенная | Непросадочные, малопросадочные, просадочные | В, К, Т | В каналах из сборного железобетона на сплошной подстилке или земляных призмах | То же |
| В, К, Т | В полузаглубленных каналах из железобетона | На территории застрой-ки населенного пункта, особенно при высоком уровне грунтовых вод |
| Надземная | Раздельная | Просадочные, сильнопросадочные | В, К, Т | По низким опорам, по высоким опорам, по эстакадам, мачтам, конструкциям зданий и сооружений | В районах малоэтажной застройки, в пределах жилых территорий при сильнольдонасыщенных вечномерзлых грунтах. При переходах через лощины, овраги и другие препятствия |
| Совмещенная | Сильнопросадочные | В, К, Т | В каналах из сборного железобетона или непосредственно по низким опорам, высоким опорам, конструкциям зданий и сооружений | То же |

4.8.5. Минимальные расстояния от трубопроводов тепловых сетей до зданий и сооружений при прокладке в зоне вечномерзлых грунтов следует принимать по теплотехническому расчету, но не менее приведенных в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Способ**  **прокладки** | Диаметр труб, мм | Класс зданий и сооружений по степени огнестойкости | Расстояния, м | |
| связные грунты | фильтрующие грунты |
| Наземная | до 200 | I - II класса | 6 | 8 |
| III - IV класса | 5 | 6 |
| более 200 | I - II класса | 8 | 10 |
| III - IV класса | 6 | 8 |
| Подземная | до 300 | I - II класса | 8 | 10 |
| III - IV класса | 6 | 8 |
| более 300 | I - II класса | 10 | 15 |
| III - IV класса | 8 | 12 |

*Примечания:*

1. При понижении местности от трубопровода к сооружению расстояния в связных грунтах увеличиваются на 10-15 %, в фильтрующих – на 20-30 %.

2. При понижении местности от сооружения к трубопроводу расстояния между ними могут быть уменьшены на 20 %.

3. Расстояния от трубопроводов при надземной прокладке не нормируются.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Внешний транспорт в пределах границ сельского поселения

5.1.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для проектирования определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, которые приведены в настоящем разделе.

5.1.2. В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения, входят объекты инфраструктуры внешнего транспорта, в том числе железнодорожный (на перспективу), водный, воздушный, трубопроводный транспорт, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения.

5.1.3. Требования по размещению объектов внешнего транспорта приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Требования по размещению |
| Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | Основание:  При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки. |

5.1.4. Проектирование объектов внешнего транспорта на территории Новоавачинского сельского поселения следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, нормативов градостроительного проектирования муниципального района, в границах которого расположено сельское поселение.

5.2. Сеть улиц и дорог сельского поселения

5.2.1. Улично-дорожную сеть Новоавачинского сельского поселения следует проектировать в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

5.2.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации, приведенного в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Минимальные расчетные показатели – уровень автомобилизации, единиц / 1000 чел. | |
| 2020 год | 2030 год |
| Количество легковых автомобилей, | 500 | 650 |
| в том числе в личной собственности граждан | 495 | 643 |
| Количество автобусов | 7 | 10 |
| Количество грузовых автомобилей | 55 | 65 |
| Количество мотоциклов и мопедов | 5 | 6 |

*Примечания:*

1. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели уровня автомобилизации (количества автомобилей на 1000 чел.) приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Методика расчета показателей уровня автомобилизации приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

3. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий сельского поселения, но не более чем на 20 %.

4. Количество автомобилей, прибывающих в сельское поселение из других населенных пунктов Камчатского края, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

5.2.3. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах Новоавачинского сельского поселения приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | 0,25 км/км2 | не нормируется |

*Примечание:* Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

5.2.5. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Ширина и поперечный профиль улиц  в пределах красных линий, уровень их благоустройства | Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.  Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м. |
| Тротуары | Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. |
| Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой | Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м. |
| Тупиковые проезды | Допускается предусматривать:  - протяженностью не более 150 м;  - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. |
| Разворотные площадки | Следует предусматривать в конце тупиковых дорог, улиц и проездов размером не менее 15×15 м. |
| Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации | Ширина в красных линиях – не менее 7 м. |
| Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением | - размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части;  - расстояния между площадками – 200 м. |
| Хозяйственные проезды | Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. |
| Дороги в пределах сельского поселения, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны | Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота. |
| Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов | Проектируются в соответствии с таблицей 5.4.2 настоящих нормативов. |
| Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов | Не более 30 мин. |
| Виды подъездных дорог производственных предприятий | Дороги и улицы сельского поселения, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования |
| Расчетные показатели внутрихозяйственных автомобильные дороги в сельскохозяйственных организациях | В соответствии с требованиями СП 99.13330.2011. |
| Расчетные показатели дорог на территориях производственных предприятий | В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012. |
| Расчетные показатели мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011. |
| Расчетные показатели тоннелей, путепроводов тоннельного типа | В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012 |

5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития Новоавачинского сельского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта (в границах сельского поселения) приведены в таблице 5.3.1.

Таблица 5.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся | В пределах сельского поселения – не более 30 мин. |
| Размещение линий общественного пассажирского транспорта | На поселковых дорогах, главных улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке. |
| Провозная способность общественного пассажирского транспорта | Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава из расчета 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона. |
| Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов | Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории. |
| Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | Не более 500 м.  В климатических подрайонах IA, IГ и IIА – не более 300 м.  *Примечание:* В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. |
| то же на территории индивидуальной жилой застройки | Может быть увеличен до 800 м. |

5.3.2.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **остановочных пунктов** общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 5.3.2.

Таблица 5.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение остановочных пунктов | - на поселковых дорогах, главных улицах – с устройством переходно-скоростных полос;  - на других основных улицах – в габаритах проезжей части;  - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);  - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.  Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.  Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи. |
| Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков | Остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.  Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:  - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;  - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;  - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу).  Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии». |
| Условия размещения заездных карманов | При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и сообщением. |
| Состав и размеры элементов заездного кармана | Заездной карман включает:  - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м;  - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м. |
| Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах | Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.  Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой. |
| Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах | Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки.  Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м. |
| Размещение павильонов на посадочных площадках | Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).  Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м2.  Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки. |

5.3.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки**.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов) приведены в таблице 5.3.3.

Таблица 5.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Площадь отстойно-разворотных площадок | Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  Удельный размер – 100-200 м2 на 1 автобус. |
| Ширина отстойно-разворотной площадки | Не менее 30 м. |
| Границы отстойно-разворотных площадок | Должны быть закреплены в плане красных линий |
| Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки | Не менее 50 м. |
| Размеры разворотных колец на автобусных линиях | Наименьший радиус поворота автобуса в плане – 12 м. |

5.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

5.4.1. В сельском поселении должны быть предусмотрены территории для хранения и технического обслуживания транспортных средств всех категорий, исходя из расчетного уровня автомобилизации.

При подготовке (корректировке) генерального плана Новоавачинского сельского поселения, документации по планировке территории следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

5.4.2. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;

- на территории многоквартирной жилой застройки – в местах организованного хранения транспортных средств.

5.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам | 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей \* | Радиус пешеходной доступности мест организованного хранения – 500 м. \*\* |

\* Места организованного хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

\*\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1250 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

*Примечание:* При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

5.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.4.2.

Таблица 5.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;  - на территориях жилой застройки. |
| Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей | В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. |
| Типы автостоянок | Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные. |
| **Наземные автостоянки** | |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения.  Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилой застройкой. |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа) | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.  *Примечание:* Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения. |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок | - для одноэтажных закрытых отдельно стоящих автостоянок – 30 м2 / машино-место;  - для открытых наземных автостоянок – 25 м2 / машино-место |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа | По таблице 5.4.3 настоящих нормативов.  Санитарный разрыв должен быть озеленен. |
| Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012. |
| **Въезды и выезды их автостоянок** | |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. |
| Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов | - до перекрестков:  - главных улиц – не менее 50 м;  - улиц в жилой застройке –не менее 20 м;  - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м.  - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м. |

5.4.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 5.4.3.

Таблица 5.4.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты,  до которых определяется разрыв | Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее, для открытых автостоянок и паркингов вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

3. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

5.4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 5.4.4.

Таблица 5.4.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | 70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:  - жилые районы – 25 %;  - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %;  - общепоселенческие и специализированные центры – 5 %;  - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %. | Радиус пешеходной доступности мест организованного хранения:  - до входов в жилые дома – 100 м;  - до прочих объектов – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов.  Для автостоянок, расположенных в производственных и коммунально-складских зонах – не нормируется. |

5.4.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 5.4.5.

Таблица 5.4.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается проектировать:  - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилую застройку, и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий;  - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах.  Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта. |
| Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок | - для легковых автомобилей – 25 м2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м2/машино-место)\*;  - грузовых автомобилей – 40 м2/машино-место;  - автобусов – 40 м2/машино-место;  - велосипедов – 0,9 м2/машино-место. |
| Ширина проездов на автостоянке | - при двухстороннем движении – не менее 6 м;  - при одностороннем движении – не менее 3 м. |
| Размеры санитарных разрывов | По таблице 5.4.3 настоящих нормативов. |
| **Гостевые автостоянки** | |
| Размещение гостевых автостоянок | В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий. |
| Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок | Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м2/чел. |
| Размеры санитарных разрывов | Не устанавливаются. |

5.4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для организованного временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях)приведены в таблице 5.4.6.

Таблица 5.4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,  машино-мест / ед. изм. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учрежденияместного значения | на 100 работающих:  2020 год – 14; 2030 год – 18 | 250 м |
| Офисные, административные здания | на 100 работающих:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 250 м |
| Промышленные предприятия | на 100 работающих в двух смежных сменах:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 250 м |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | по заданию на проектирование | 150 м |
| Объекты среднего профессионального образования | на 100 работающих:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 250 м |
| Больницы и другие стационары участкового уровня | - на 100 работающих – 5;  - на 100 коек – 5 | не нормируется |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи | на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи | не нормируется |
| Амбулатории | - на 100 работающих – 5;  - на 100 посещений – 2 | 250 м |
| Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания | по заданию на проектирование | 250 м |
| Музеи, кинотеатры | на 100 мест или единовременных посетителей:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 400 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | по заданию на проектирование | 250 м |
| Рынки | на 50 торговых мест:  2020 год – 50; 2030 год – 65 | 150 м |
| Вокзалы (автовокзалы) | на 100 пассажиров в час «пик»:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 150 м |
| Культовые здания и сооружения | на 100 мест:  2020 год – 6; 2030 год – 8 | 250 м |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 40; 2030 год – 52 | 400 м |
| Базы кратковременного отдыха | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 400 м |
| Береговые базы маломерного флота | на 100 единовременных посетителей:  2020 год – 30; 2030 год – 39 | 400 м |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | на 10 участков:  2020 год – 20; 2030 год – 26 | 250 м |

*Примечания:*

1. В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.

3. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

4. Приобъектные стоянки дошкольных организацийи общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 5.4.3 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

5. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

6. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 18.1 настоящих нормативов.

5.4.9.Для хранения и технического обслуживания **подвижного состава общественного пассажирского транспорта** в пределах границ сельского поселения следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 5.4.7.

Таблица 5.4.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение автобусных парков,  стоянок и ремонтных мастерских | Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автобусных парков до 100 машин – 100 м;  - таксомоторного парка – 100 м. |
| Вместимость автобусных парков | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок | Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 машин. |

5.4.10. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси приведены в таблице 5.4.8.

Таблица 5.4.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Расчетные показатели | |
| Вместимость объекта | Площадь участка  на объект, га |
| Стоянки для легковых автомобилей | автомобиль | 100 | 0,5 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийны служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

5.4.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.4.9.

Таблица 5.4.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | то же |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 легковых автомобилей | то же |

5.4.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 5.4.10.

Таблица 5.4.10

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества постов | - на 5 технологических постов – 0,5 га;  - на 10 технологических постов – 1,0 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;  - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;  - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Автозаправочные станции | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок | - на 2 колонки – 0,1 га;  - на 5 колонок – 0,2 га;  - на 7 колонок – 0,3 га. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;  - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м |
| Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств | Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований НПБ 111-98\*.  Вместимость – не более 10 машино-мест |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с НПБ 111-98\* и СП 4.13130.2013. |
| Моечные пункты | |
| Размещение моечных пунктов | В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.  Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на въезде в сельское поселение, на территории автотранспортных предприятий. |
| Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон | - моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м;  - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м;  - моек автомобилей до двух постов – 50 м. |

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

6.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

6.1.1. При формировании системы обслуживания в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания следует определять по таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Уровни обслуживания | Объекты обслуживания |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.) |

6.1.2. Общественно-деловые зоны Новоавачинского сельского поселения входят в систему общественных центров обслуживания Камчатского края. Условия размещения общественных центров обслуживания Камчатского края и Новоавачинского сельского поселения приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Центры обслуживания | Формирование системы обслуживания |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Краевой центр  (город Петропавловск-Камчатский) | Опорный центр должен концентрировать специализированные виды обслуживания, которые распространяют свое влияние на всю территорию Камчатского края.  Формирует систему обслуживания в части эпизодического обслуживания – на всю территорию Камчатского края.  Основные объекты эпизодического обслуживания концентрируются в краевом центре и обсуживают население, проживающее в радиусе транспортной доступности в пределах 2-2,5 часов. |
| Межрайонные центры | В сложившихся системах расселения дополнение к краевому центру формируются межрайонные центры с объектами эпизодического обслуживания. |
| Районные центры  (сельские населенные пункты – административные центры муниципальных районов) | Общественные центры должны обеспечивать полный набор объектов регионального и местного значения для повседневного и периодического обслуживания.  Формируют систему обслуживания:  - в части периодического обслуживания – на территории данных муниципальных районов в радиусе 1-часовой транспортной доступности;  - в части повседневного обслуживания – на территории сельских поселений.  При превышении указанного радиуса доступности следует создавать подцентры обслуживания в центрах автономных систем расселения с радиусом транспортной доступности 30-45 минут. |
| Центр крупного сельского поселения | Центры должны обеспечивать полный набор объектов повседневного обслуживания.  Формируют систему обслуживания:  - в части периодического обслуживания – на территории административных центров сельских поселений;  - в части повседневного обслуживания – на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений. |
| Центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта | В сельском поселении общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.  Формируют систему обслуживания:  - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов. |

6.1.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 6.1.3.

Таблица 6.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по  направлениям | Общественные центры по видам обслуживания и объекты общественно-деловой зоны | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | повседневного обслуживания |
| Краевой центр (г. Петропавловск-Камчатский), межрайонные центры | административный центр муниципального района | центр крупного сельского поселения | центр сельского поселения, среднего сельского населенного пункта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты административно-делового и хозяйственного назначения | Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, управления внутренних дел, научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты, жилищно-коммунальные организации и др. | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы и др. | Административно-хозяй-ственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатацион-ные организации | Административно-хо-зяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-комму-нальные организации, опорный пункт охраны порядка |
| Объекты образования | Организации высшего и среднего профессионального образования, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные, ресурсные центры базового профессионального образования | Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-крае-ведческие, эколого-биологические и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные и общеобразовательные организации, детские школы творчества |
| Объекты культуры и искусства | Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, филармонии, многофункциональные куль-турно-зрелищные центры, концертные залы, цирк, специализированные и ведомственные библиотеки, картинные галереи, зоопарк | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, объекты клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные библиотеки, залы аттракционов | Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библитеки для взрослых и детей | Объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для, взрослых и детей |
| Объекты здравоохранения и социального обеспечения | Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагности-ческие центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека | Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека |
| Объекты физической культуры и массового спорта | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | Спортивная площадка, спортзал с бассейном совмещенный со школьным |
| Объекты торговли и общественного питания | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.) | Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса, объекты общественного питания |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздорови-тельные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные объекты бытового обслуживания, фабрики прачечные-хим-чистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, бани |

*Примечание:* В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;

- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, а также по площади не превышающие 5 га;

- закрытые и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

**6.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон**

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Расчетные показатели плотности застройки:  - коэффициент застройки \*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 1,0  не более 0,8 |
| - коэффициент плотности застройки \*\*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 3,0  не более 2,4 |
| Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела. |
| Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 5.4.6 настоящих нормативов. |
| Размещение приобъектных автостоянок | За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 5.4.5 настоящих нормативов. |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;  - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;  - до общественного туалета – не более 150 м. |
| Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации | - система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра;  - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг);  - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам. |

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры их земельных участков приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены в соответствии с требованиями Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р и Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

6.2.4. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в сельском населенном пункте – административном центре муниципального района следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов данного муниципального района, расположенных в радиусе 1-часовой транспортной доступности.

6.2.5. На территории сельского поселения проектируются группы объектов повседневного (приближенного) обслуживания и базовые объекты периодического обслуживания в соответствии с таблицей 6.2.2.

Таблица 6.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения | Проектируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения. |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта | Проектируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. |
| Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) | В каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей. |
| Размещение базовых объектов периодического обслуживания | В административном центре сельского поселения.  Специализированные виды обслуживания (эпизодическое обслуживание) осуществляются в краевом или межрайонном центре обслуживания. |
| Определение количества, состава и вместимости объектовобслуживания в сельских населенных пунктах | При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин. |
| Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания | Определяется в соответствии с таблицей 6.1.3 настоящих нормативов. |
| Обеспечение жителей населенных пунктов в пределах сельского поселения услугами первой необходимости | Осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. |
| Обеспечение жителей населенных пунктов объектами периодического обслуживания | Осуществляется в границах сельского поселения в пределах пешеходно-транспортной доступности не более 1 ч.  При отсутствии необходимых объектов – в административных центрах муниципальных районов с радиусом транспортной доступности не более 1 ч. |
| Условия безопасности при размещении объектовобслуживания по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |

6.2.6. Особенности проектирования общественно-деловых зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |
| Размещение общественного центра и общественных зданий массового посещения, а также дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций | Следует проектировать на территориях, наиболее благоприятных в отношении опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»). |
| Проектирование зданий и сооружений на площадках, сейсмичность которыхпревышает9баллов | Как правило, не допускается. Проектирование и строительство зданий и сооружений на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |
| Неблагоприятные в сейсмическом отношении площадки | Площадки,в пределах которых отмечены тектонические нарушения,перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м, участкис крутизной склонов более15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом,селями, лахарами,участки, сложенные грунтами III и IV категорий.  При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкцийи инженерной защите территории от опасных геологических процессов. |
| Расчетнаясейсмичность площадки строительства | Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатамсейсмического микрорайонирования,выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетомсейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий. |
| Выбор площадок под здания и сооружения | При всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине. |
| Требования к зданиям | При проектировании зданий общественного назначения на территориях с сейсмическим воздействием должны соблюдаться требования СП 14.13330.2014.  Предельнаявысота здания в зависимости от конструктивного решения не должна превышать размеров, указанных в таблице 7 СП 14.13330.2014.  На территориях с сейсмическим воздействием, предгорных и горных территориях здания дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций следует проектировать малоэтажными (высотой 1-2 этажа) отдельно стоящими, здания объектов общественного питания и торговли продовольственными товарами – преимущественно малоэтажными отдельно стоящими, а также павильонного типа. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориально доступности объектов обслуживания в условиях сложного рельефа | Допускается уменьшать на 30 %. |

6.3. Объекты обслуживания

6.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

6.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.1.1.

Таблица 6.3.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер земельного участка |
| единица  измерения | минимально  допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Плоскостные спортивные сооружения  (стадионы, спортивные площадки, катки и т. д.) | м2 / 1000  чел. | 1949,4 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | по заданию на проектирование |
| Спортивные залы, всего  в том числе:  - общего пользования;  - специализированные | м2 площади пола зала / 1000 чел. | 350  60-80  190-220 | то же | то же |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала / 1000 чел. | 70-80 | то же | то же |
| Помещения для физкультурно-оздорови-тельных занятий | м2 общей  площади /  1000 чел. | 30 | то же | то же |
| Детско-юношеская спортивная школа \* | м2 площади пола зала / 1000 чел. | не нормируется | не нормируется | то же |
| Бассейн общего пользования \* | м2 зеркала воды / 1000 чел. | то же | то же | то же |
| Многофункциональные физкультурно-оздоро-вительные комплексы, в том числе универсаль-ные игровые залы, крытые ледовые арены | мест /  1000 чел. | по заданию на  проектирование | то же | то же |

\* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

*Примечания:*

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.3.2. Объекты образования

6.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.2.1.

Таблица 6.3.2.1

| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации: | мест / 1000 чел. | Устанавливается в зависимости от демографической структу- |  | При вместимости, м2/место:  до 100 мест – 40, |
|  |  | ры поселения, принимая расчетный уро-вень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % от численности детей 0-6 лет (включительно), |  | свыше 100 – 35,  в комплексе свыше 500 мест – 30.  Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 % |
| в том числе:  - общего типа | в том числе: 70 % | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| - специализированного типа | 3 % | по заданию на  проектирование |
| - оздоровительные | 12 % | то же |
| *Справочно:*1)Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляют 85 мест / 1000 чел. при охвате 85 % и 70 мест / 1000 чел. при охвате 70 %.  В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для дошкольных образовательных организаций приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.  Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. | | | | |
| Общеобразователь-ныеорганизации | мест / 1000 чел. | Охват детей:  - основным общим образованием (I-XI классы) – 100 %,  - средним (полным) общим образованием (I-XI классы) – 75 %  (при обучении в одну смену) | Радиус пешеходной (транспортной) доступности:  - для учащихся I ступени – 2 км (15 мин);  - для учащихся II и III ступеней – 4 км (30 мин)  2) | При вместимости, м2/место:  до 400 мест – 50;  400-500 мест – 60;  500-600 мест – 50.  Возможно уменьшение на 40 % (для климатических подрайонов IА, IГ и II А) или увеличение на 30 % для организации учебно-опытной работы |
| *Справочно:*3)Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями (в среднем по Камчатскому краю) ориентировочно составляет 101 место / 1000 чел.  В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 1.7 настоящих нормативов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для общеобразовательных организаций приведены на основе предельных значений расчетных показателей, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.  Методика расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. | | | | |
| Школа-интернат \* | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | При вместимости, м2/место:  200-300 мест – 70;  300-500 мест – 65;  500 и более мест – 45 |
| Интегрированные образовательные организации, объединяющие организации дошкольного, общего, дополнительного образования, интернат для детей-сирот и учащихся из отдаленных населенных пунктов численностью менее 1000 чел. \* | мест / 1000 чел. | то же | Радиус транспортной доступности 2 ч. | по заданию на  проектирование |
| Кочевые школы для коренных малочисленных народов \* | мест / 1000 чел. | то же | то же | то же |
| Крытые бассейны для дошкольников | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | по заданию на  проектирование |
| Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий | м2 / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | Радиус пешеходной доступности 500 м | по заданию на  проектирование |
| Межшкольный учебно-производ-ственный  комбинат \* | мест / 1000 чел. | 8 % от численности школьников | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. 4) | не менее 2 га/объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га / объект |
| Образовательные организации дополнительного образования детей: \* | мест / 1000 чел. | 10 % общего числа школьников,  в том числе: | то же 4) | по заданию на  проектирование |
| - дворец (дом) творчества школьников | мест / 1000 чел. | 3,3 % |  |
| - станция юных техников | мест / 1000 чел. | 0,9 % |  |
| - станция юных натуралистов | мест / 1000 чел. | 0,4 % |  |
| - станция юных туристов | мест / 1000 чел. | 0,4 % |  |
| - детско-юношес-кая спортивная школа | мест / 1000 чел. | 2,3 % |  |
| - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | мест / 1000 чел. | 2,7 % |  |

\* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

1) Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2) При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

3) В поселениях-новостройках при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1000 человек, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета не более 100 мест на 1000 человек.

4) В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

6.3.3. Объекты здравоохранения

6.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.3.1.

Таблица 6.3.3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями  (участковая больница, обслуживающая комплекс сельских поселений) \* | коек / 1000 чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 1), 2) | Радиус транспортной доступности  5-6 км | При вместимости, м2/койку (без учета площади автостоянок):  до 60 коек – 300;  61-200 коек – 200;  201-500 коек – 150.  Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 % |
| Сельские врачебные амбулатории 3) | посещений в смену / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | по заданию на проектирование,  но не менее  0,3 га / объект |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) 4) | посещений в смену / 1000 чел. | то же | то же | по заданию на проектирование,  но не менее  0,2 га / объект |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | объект | 1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект | Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле | 0,05 га / 1 автомобиль, но не менее  0,1 га на объект |
| Посадочные площадки для санитарной авиации | объект | по заданию на  проектирование | На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность | по заданию на  проектирование |
| Аптека | объект | 1 на 6,2 тыс. человек  (как правило, при амбулатории и ФАП) | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | 0,2-0,3 га / объект |
| Молочные кухни \* | порций в сутки / 1 ребенка | 4 | не нормируется | 0,015 га на 1000 порций / сутки,  но не менее 0,15 га |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | м2 общей площади /  1 ребенка (до 1 года) | 0,3 | Радиус пешеходной доступности 800 м | -  (встроенные) |
| Дачи дошкольных организаций | мест / 1000 чел. | по заданию на  проектирование | не нормируется | 120-140 м2/место |
| Детские лагеря | мест / 1000 чел. | то же | то же | 150-200 м2/место |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | мест / 1000 чел. | то же | то же | 175-200 м2/место |
| Молодежные лагеря | мест / 1000 чел. | то же | то же | 140-160 м2/место |

\* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

1) Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 000 чел. (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

2) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

3) Предусматривается для населения 1000 человек и более.

4) Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

6.3.4. Объекты культуры и искусства

6.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.4.1.

Таблица 6.3.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской  деятельности | м2 общей площади / 1000 чел. | 50-60 | Радиус пешеходной доступности 500 м | по заданию на  проектирование |
| Культурно-досуго-вые учреждения клубного типа в сельских поселениях с численностью населения: | зрительских мест / 1000 чел. | 15 | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | то же |
| - до 0,5 тыс. чел. |  | 200 |  |  |
| - от 0,5 до 1,0 тыс. чел. |  | 150-200 на поселение |  |  |
| - от 1,0 до 2,0 тыс. чел. |  | 150 |  |  |
| - от 2,0 до 5,0 тыс. чел. |  | 100 |  |  |
| - 5,0 тыс. чел. и более |  | 70 |  |  |
| Общедоступная универсальная библиотека | объект | Для сельских населенных пунктов с числом жителей:  - до 500 чел. 1) – 1 филиал;  - более 500 чел. 2) – 1 филиал;  - более 500 чел. 1) – 1 объект.  Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей:  - до 500 – 1 объект;  - от 500 до 1000 – 1 объект с филиалом;  - более 1000 – 1 объект на 1000 чел. | то же | то же |
| Детская библиотека | объект / 1000 детей | Для населенных пунктов – административных центров поселений с числом жителей более 1000 – 1 | то же | то же |
| Музеи, выставочные залы, театры, кинотеатры, культурно-развлекательные киноконцертные комплексы \* | объект | не нормируется | не нормируется | то же |
| Парки культуры и отдыха | объект | то же | то же | то же |

\* Для сельских населенных пунктов – административных центров муниципальных районов.

1) Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения.

2) Для населенных пунктов сельских поселений, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения.

6.3.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.1.

Таблица 6.3.5.1

| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Отделение почтовой связи | объект | 1 на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 на поселение | Радиус пешеходной доступности 3,0 км.\* | 0,07-0,12 га / объект |
| Телефонная сеть общего пользования | абонентская точка / квартиру | 1 | не нормируется | - |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | радиоточка / квартиру | 1 | то же | - |
| Сеть приема телевизионных программ | точка доступа / квартиру | 1 | то же | - |
| Система оповещения РСЧС \*\* | громкоговоритель | в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах) | то же | - |
| АТС | объект | 1 на 10 тыс.  абонентских номеров | то же | 0,25 га / объект |

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

6.3.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.2.

Таблица 6.3.5.2

| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты общественного питания | мест /  1000 чел. | 40 | Радиус пешеходной доступности 2000 м | При вместимости, га на 100 мест:  до 50 мест – 0,2-0,25;  50-150 мест – 0,15-0,2;  свыше 150 мест – 0,1 |

*Примечание:* В населенных пунктах – центрах туризма следует учитывать временное население и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

6.3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.3.

Таблица 6.3.5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые  объекты, всего  в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | м2 торговой площади / 1000 чел. | 370 \*  113 \*  257 \* | Радиус пешеходной доступности 2000 м | При площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади:  до 250 м2 торг.площ. – 0,08;  250-650 м2 торг.площ. – 0,08-0,06;  650-1500 м2 торг.площ. – 0,06-0,04;  1500-3500 м2 торг.площ. – 0,04-0,02;  свыше 3500 м2 торг.площ. – 0,02. |

\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности по Камчатскому краю, для конкретного сельского поселения – следует принимать в соответствии с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Камчатского края и входящих в его состав муниципальных образований (муниципальных районов и городских округов)», утвержденными Распоряжением Правительства Камчатского края от 02.02.2011 № 45-РП (в ред. Распоряжения Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 1-РП).

6.3.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.5.4.

Таблица 6.3.5.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты бытового обслуживания,  в том числе  непосредственного обслуживания населения | рабочих мест /  1000 чел. | 7  4 | Радиус пешеходной доступности 2000 м | При мощности объекта, га на 10 рабочих мест:  10-50 рабочих мест – 0,1-0,2;  50-150 рабочих мест – 0,05-0,08;  свыше 150 рабочих мест – 0,0-0,04 |
| Прачечные, всего  в том числе:  - прачечные самообслуживания;  - фабрики-прачечные | кг белья  в смену | 60  20  40 | то же | 0,1-0,2 га / объект  0,5-1,0 га / объект |
| Химчистки, всего  в том числе:  - химчистки самообслуживания;  - фабрики-химчистки | кг вещей  в смену | 3,5  1,2  2,3 | то же | 0,1-0,2 га / объект  0,5-1,0 га / объект |
| Банно-оздорови-тельный комплекс, баня, сауна | помывочных мест / 1000 чел. | 7 \* | то же | 0,2-0,4 га / объект |

\* В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для поселений-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

6.3.6. Объекты обслуживания регионального значения, расположенные на территории сельского поселения

6.3.6.1. На территории сельского населенного пункта – административного центра муниципального района возможно размещение объектов регионального значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане Новоавачинского сельского поселения, приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. Общие требования

7.1.1. В состав зон специального назначения Новоавачинского сельского поселения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения твердых коммунальных отходов иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

7.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

7.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | минимально  допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | по заданию на  проектирование | не нормируется | по заданию на проектирование |
| Кладбище традиционного захоронения | га /  1000 чел. | 0,24 | то же | по заданию на проектирование, но не более 40 га |

7.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоро-вительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических организаций, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:  - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м;  - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ – не менее 50 м |
| - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и объектов социального обеспечения | Не менее 50 м |
| Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением. |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

7.3. Объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов

7.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения твердых коммунальных отходов сельского поселения приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | |
| единица измерения | минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты размещения твердых коммунальных отходов | объект | определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Камчатского края | не нормируется |

7.3.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления.

7.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов размещения отходов сельского поселения приведены в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| размеры земельных  участков на 1000 т  твердых отходов в год, га | ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,5-1,0 \* | 500 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Снегоприемные пункты | по заданию  на проектирование | 100 |

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

7.3.4. Проектирование объектов размещения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.3.3.

Таблица 7.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Общие требования к размещению отходов | Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ. |
| Объекты для размещения твердых коммунальныхотходов | Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.  При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций;  - в пределах границы зон планировочных ограничений вокруг подножия вулканов при возможном проявлении опасных процессов (лавовые и пирокластические потоки, выпадение вулканических «бомб», обрушение эруптивных туч, сход лахаров, селей и снежных лавин, скатывание сухих каменных лавин и т. д.);  - на пути каслания оленьих стад.  При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.  Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| Снегоприемные пункты | Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.  Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:  - в водоохранных зонах водных объектов;  - над подземными инженерными сетями.  Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.  Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоотведения (канализации)») настоящих нормативов. |

7.3.5. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов (скотомогильники), радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края.

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

8.1. Размещение и планировочную организацию сельских населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с таблицей 8.1.

Таблица 8.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение сельских населенных пунктов:  - являющихся традиционно центрами сельскохозяйственных предприятий (объединений), в том числе использующих тундру для выпаса оленей;  - специализирующихся на рыболовстве;  - расположенных в районах добычи полезных ископаемых | При размещении сельских населенных пунктов следует учитывать:  - исторически сложившиеся схемы расположения пастбищ;  - выбор места размещения на берегах морей, водоемов и водотоков, имеющих рыбопромысловое значение;  - экологическое состояние территории размещения. |
| Проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов | Следует осуществлять с учетом статуса, величины поселений и населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры, а также условий традиционного хозяйствования коренного населения. |
| Выделение резервных территорий в сельских населенных пунктах, необходимых для их развития | Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения. |
| Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов | Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. |
| Типы жилых домов в жилых зонах сельских населенных пунктов | - индивидуальные жилые дома, одноквартирные дома усадебного типа до 3 этажей включительно с земельными участками;  - малоэтажные блокированные жилые дома 3 этажей включительно с земельными участками;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. |
| Блокирование жилых домов на смежных земельных участках | Допускается по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. |

8.2. Нормативные параметры и расчетные показатели застройки территории жилых зон сельских населенных пунктов приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений  (в среднем по Камчатскому краю) | Фактические показатели  на 01.01.2015 | | | | Показатели на расчетные периоды | | | | | | | |
| 2020 год | | | | | 2030 год | | |
| 25,8 м2/чел. | | | | 27,5 м2/чел. | | | | | 30,3 м2/чел. | | |
| *Примечания:*  1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по сельским поселениям Камчатского края с учетом перспективы развития.  2. В таблице приведены средние показатели фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (уровень жилищной обеспеченности) по Камчатскому краю. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана или документации по планировке территории сельского поселения уровень жилищной обеспеченности следует принимать по фактическим показателям уровня жилищной обеспеченности сельского поселения (на основании статистических и демографических) на момент подготовки или корректировки градостроительной документации.  Методика расчета показателей расчетной минимальной обеспеченности общею площадью жилых помещений приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов.  3. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2020 и 2030 году. | | | | | | | | | | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для муниципального жилищного фонда | Определяются в соответствии с социальной нормой площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления. | | | | | | | | | | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для жилых домов, находящихся в собственности граждан | Не нормируются. | | | | | | | | | | | |
| Распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности | Рекомендуется принимать по расчетным показателям: | | | | | | | | | | | |
| Тип застройки | | Структура новой жилой застройки, % | | | | | | | | | |
| зона А | | | | зона Б | | зона В | | | зона Г |
| Малоэтажная многоквартирная застройка  (до 4 этажей) | | 40 | | | | 40 | | - | | | - |
| Малоэтажная блокированная застройка  (до 3 этажей) | | 40 | | | | 40 | | 50 | | | 50 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами  (до 3 этажей) с земельными участками | | 20 | | | | 20 | | 50 | | | 50 |
| ВСЕГО | | 100 | | | | 100 | | 100 | | | 100 |
| *Примечание:* При подготовке генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения структуру новой жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с особенностями сельского поселения с учетом перспективы развития жилищного строительства. | | | | | | | | | | | |
| Предварительное определение общих размеров жилых зон в сельских населенных пунктах | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям: | | | | | | | | | | | |
| Тип застройки | | | | | | | Площадь жилой зоны,  га на 1000 чел. | | | | |
| 2020 год | | | 2030 год | |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | | | | | | 14 | | | 15 | |
| Малоэтажная блокированная застройка  (до 3 этажей) | | | без земельных участков | | | | 14 | | | 15 | |
| с земельными участками | | | | 27,5 | | | 30 | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га: | | | 0,04 | | | | 11 | | | 12 | |
| 0,06 | | | | 25 | | | 27 | |
| 0,08 | | | | 31,5 | | | 35 | |
| 0,10 | | | | 37 | | | 41 | |
| 0,12 | | | | 49,5 | | | 54,5 | |
| 0,15 | | | | 69 | | | 76 | |
| 0,20 | | | | 82,5 | | | 91 | |
| *Примечания:*  1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 27,5 м2/чел. на 2020 год и 30,3 м2/чел. на 2030 год.  2. Для сельских поселений, расположенных севернее 58º с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.  3. Ориентировочные размеры земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в конкретном сельском поселении. | | | | | | | | | | | |
| Предварительное определение потребной территории участков жилой застройки в сельских населенных пунктах | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:  - индивидуальными жилыми домами с земельными участками: | | | | | | | | | | | |
| Площадь участка при доме, м2 | | | | | Площадь жилой территории, га/дом | | | | | | |
| 2000 | | | | | 0,25 - 0,27 | | | | | | |
| 1500 | | | | | 0,21 - 0,23 | | | | | | |
| 1200 | | | | | 0,17 - 0,20 | | | | | | |
|  | 1000 | | | | | 0,15 - 0,17 | | | | | | |
| 800 | | | | | 0,13 - 0,15 | | | | | | |
| 600 | | | | | 0,11 - 0,13 | | | | | | |
| 400 | | | | | 0,08 - 0,11 | | | | | | |
| - блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами: | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га/квартиру | | | | | | | | | | |
| 2 | 0,04 | | | | | | | | | | |
| 3 | 0,03 | | | | | | | | | | |
| 4 | 0,025 | | | | | | | | | | |
| *Примечания:*  1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.  2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.  3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны и др. | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,4;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;  - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,2. | | | | | | | | | | | |
| Коэффициент плотности застройки | - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – не более 0,8;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;  - для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – не более 0,4. | | | | | | | | | | | |
| *Примечание:* В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды. | | | | | | | | | | | | |
| Расчетные показатели плотности населения | В соответствии с таблицей 8.3 настоящих нормативов. | | | | | | | | | | | |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, а также для животноводства, крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством Камчатского края. | | | | | | | | | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения | | | | | | | | | | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. | | | | | | | | | | | |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. | | | | | | | | | | | |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями | - между длинными сторонами жилых зданий высотой:  - 2-3 этажа – не менее 15 м;  - 4 этажа – не менее 20 м.  - между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. | | | | | | | | | | | |
| Расстояния до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):  - от стен жилого дома;  - от постройки для содержания скота и птицы;  - от других построек (сарая, бани, гаража и др.);  - от мусоросборников;  - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;  - от стволов высокорослых деревьев;  - от стволов среднерослых деревьев;  - от кустарника. | - не менее 3 м;  - не менее 4 м;  - не менее 1 м;  - не менее 50 м, но не более 100 м;  - не менее 4 м;  - не менее 4 м;  - не менее 2 м;  - не менее 1 м. | | | | | | | | | | | |

8.3. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 8.3.

Таблица 8.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с земельным  участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

8.4. Нормативные параметры и расчетные показатели объектов благоустройства территории сельских поселений приведены в таблице 8.4.

Таблица 8.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Озеленение | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования | Не менее 12 м2/чел.  *Примечания:*  1. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.  2. В населенных пунктах, расположенных в зонах притундровых лесов и редкостойной тайги, допускается уменьшать до 2 м2/чел. |
| Объекты обслуживания | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 5,1 м2/чел.;  - не менее 2,5 м2/чел.;  - не менее 1,9 м2/чел.  *Примечания:*  1. Показатели удельных площадей элементов территории определены на основании статистических и демографических данных по Камчатскому краю.  2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения показатели удельных площадей элементов территории должны быть пересчитаны на основании фактических статистических и демографических данных по сельскому поселению на момент разработки или корректировки градостроительной документации.  Методика расчета показателей удельных размеров территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания, приведена в Части 2 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования» настоящих нормативов. |
| Хозяйственные постройки, хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников | |
| Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны | Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. |
| Размещение пристроенных хозяйственных помещений | Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к усадебному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.  Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. |
| Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках | Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований. |
| Размещение групп сараев в жилой зоне | Группы должны содержать не более 30 блоков каждая.  Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. |
| Расстояния от сараев для скота и птицы | - до окон жилых помещений дома:  - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м;  - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;  - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.  - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод). |
| Размещение хозяйственных площадок | На придомовых (приквартирных) участках на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом. |
| Обеспеченность контейнерами для сбора мусора | Определяются на основании расчета в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными органами местного самоуправления.  Ориентировочно 1 контейнер на 10 домов. |
| Размещение площадок для мусоросборников | На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м. |
| Улично-дорожная сеть | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети на территории сельского поселения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов. |
| Места хранения автомобилей | |
| Обеспеченность местами для хранения транспортных средств, принадлежащих гражданам | 100 % |
| Размещение автостоянок | - на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах отведенного участка;  - на территории многоквартирной жилой застройки – в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов. |
| Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение | Определяется из расчета:  - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;  - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков). |
| Территориальная доступность  гостевых автостоянок | Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них. |
| Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей | Определяется расчетом.  Допускается принимать по таблице 5.4.6 настоящих нормативов. |
| Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра | Из расчета на 100 единовременных посетителей:  - 15-20 машино-мест;  - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов. |
| Инженерное обеспечение территории | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями раздела ««Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |

8.5. Особенности проектирования жилых зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 8.5.

Таблица 8.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Проектирование жилых зон на территориях, подверженных воздействию опасных процессов | Следует проектировать на территориях, наиболее благоприятных в отношении опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»). |
| в том числе:  - в сейсмически опасных районах | На площадках, сейсмичность которыхпревышает9баллов, проектирование зданий и сооружений, как правило, не допускается. Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  На территориях с сейсмичностью 9 баллов в зонах с наибольшей степенью риска следует проектировать парки, сады, скверы, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмически опасных районах необходимо обеспечивать свободный доступ населения в парки, сады и другие озелененные территории общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.  В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов, в том числе на предгорных и горных территориях, зоны жилой застройки следует разделять транспортными магистралями или полосами зеленых насаждений. Ширину транспортных магистралей и полос зеленых насаждений следует проектировать таким образом, чтобы предотвратить распространение пожаров, обеспечить возможность подъезда аварийной и спасательной техники и обеспечить быструю эвакуацию населения. |
| - на территориях, подверженных опасности вулканического извержения | Следует предусматривать планировочные решения и инженерные мероприятия по снижению рисков, связанных с вулканической деятельностью, в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»). |
| - на территориях, подверженных опасности воздействия цунами | Зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска на основании Схемы районирования побережья Камчатского края по высоте максимальных волн цунами и в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»). |
| Неблагоприятные в сейсмическом отношении площадки для проектирования жилой застройки | Площадки строительства,в пределах которых отмечены тектонические нарушения,перекрытые чехлом рыхлых отложений мощностью менее 10 м, участкис крутизной склонов более15°, с оползнями, обвалами, осыпями, карстом,селями, лахарами,участки, сложенные грунтами III и IV категорий.  При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры по укреплению их оснований, усилению конструкцийи инженерной защите территории от опасных геологических процессов. |
| Расчетнаясейсмичность площадки строительства | Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатамсейсмического микрорайонирования,выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетомсейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий. |
| Требования к зданиям | При проектировании жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов на территориях с сейсмическим воздействием должны соблюдаться требования сейсмобезопасности в соответствии с СП 14.13330.2014.  Предельнаявысота здания в зависимости от конструктивного решения не должна превышать размеров, указанных в таблице 7 СП 14.13330.2014.  На территориях сейсмичностью 8-9 баллов, жилые здания следует проектировать преимущественно одно-, двухэтажными.  Хозяйственные постройки, сараи, бани, автостоянки, помещения для птицы и скота, а также другие одноэтажные постройки в которых не предусматривается постоянное пребывание людей, допускается проектировать без учета требований сейсмобезопасности. |
| Мероприятия при реконструкции жилых зон | Следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям сейсмо- и цунамибезопасности. |
| Показатели расчетной плотности населения | На территориях с сейсмическим воздействием расчетная плотность населения не должна превышать 300 чел./га.  В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.  При проектировании на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %. |
| Проектирование сети улиц и дорог | При выборе расположения сети улиц и дорог предварительно следует производить гидрогеологические обследования для выяснения степени устойчивости склонов и глубины залегания грунтовых вод с целью выявления благоприятных участков для проектирования улиц и дороги и участков, которые целесообразно обойти.  При проектировании улично-дорожной сети и пешеходной зоны следует избегать:  - проектирования пешеходных дорожек, автостоянок и остановок общественного пассажирского транспорта вблизи окон зданий и сооружений, вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и т. д.);  - создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и глухих массивных заборов. |
| Проектирование объектов инженерного обеспечения | Следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. При этом в районах малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки следует предусматривать использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжения, отопления, канализации). |

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

9.1. Общие требования

9.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Состав производственных зон | - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м (производственные зоны);  - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);  - иные виды производственных зон. |
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;  - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности;  - производственные зоны, формируемые объектами и производственными объектами V класса опасности.  Для всех категорий производственных объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов.  Размещение производственных объектов I-III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны/ |
| Структурные элементы производственных зон:  - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; |
| - производственная зона (промышленный узел) | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях. |
| Границы производственных зон | Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 13.5 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории. |

9.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

9.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Величина занимаемой территории:  - участок (га); | - до 0,5;  - 0,5-5,0;  - 5,0-25,0; |
| - зона (га); | 25,0-200,0 |
| Интенсивность использования территории:  - коэффициент плотности застройки; | не более 2,4; |
| - плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов); | - 20 000-24 000;  - 10 000-20 000;  - менее 10 000; |
| - коэффициент застройки; | не более 0,8; |
| - процент застроенности (%); | - 80-60;  - 60-50;  - 50-40;  - 40-30;  - менее 30; |
| Численность работающих (человек) | - до 50;  - 50-500;  - 500-1 000;  - 1 000-4 000;  - 4 000-10 000;  - более 10 000; |
| Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки; | - до 2;  - от 2 до 40;  - более 40; |
| - тонн в год; | - до 40;  - от 40 до 100 000;  - более 100 000; |
| Величине потребляемых ресурсов:  - водопотребление (тыс. м3/сутки); | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |
| - теплопотребление (Гкал/час) | - до 5;  - от 5 до 20;  - более 20; |

9.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 9.2.2.

Таблица 9.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение производственной зоны допускается:  - на площадях залегания полезных ископаемых; | - с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов; |
| - в прибрежных зонах водных объектов; | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.  За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зонах морей, рек и водоемов | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. |
| Размещение производственной зоны не допускается | - в составе рекреационных зон;  - в зеленых зонах;  - на землях особо охраняемых территорий;  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Камчатского края в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;  - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки или обрушение поверхности под влиянием горных разработок, сход селей, лавин и др.), которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;  - в зонах подтопления, переработки берегов морей, водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;  - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов. |
| Размещение объектов, зданий, сооружений:  - устройствоотвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий; | - допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые)отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм. Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны отделяться от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.  На многолетнемерзлых грунтах междуотвалами, зданиями и сооружениями также должны соблюдаться расстояния, обеспечивающие сохранение расчетного температурного режима мерзлых грунтов оснований этих зданий и сооружений; |
| - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов; | - в соответствии с требованиями приложения 4 настоящих нормативов; |
| - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; | - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов; |
| - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) | - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов (в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» (подраздел «Нормативные параметры размещения военных объектов» настоящих нормативов). |
| - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; | - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха; |
| - предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности; | - с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;  - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям; |
| - являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий. | - в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон | Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. |

9.2.3. Особенности проектирования производственных зон на территориях, подверженных опасным процессам, приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры градостроительного проектирования |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Проектирование производственных зон на территориях, подверженных воздействию опасных процессов (сейсмичность, геологические и гидрологические процессы) | Следует проектировать с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (раздел «Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий»). |
| Расчетнаясейсмичность площадки строительства | Устанавливается в соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 по результатамсейсмического микрорайонирования,выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетомсейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий. |
| Проектирование зданий и сооружений на площадках, сейсмичность которыхпревышает9баллов | Как правило, не допускается.  Проектирование и строительство здания или сооружения на таких площадках осуществляются в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |
| Размещение зданий и сооружений в районах сейсмичностью 9 баллов | Следует ограничивать строительство и расширение:  - промышленных предприятий, не связанных с разработкой и использованием местных природных ресурсов или непосредственным обслуживанием населения;  - научно-исследовательских, проектных, образовательных организаций, не связанных с непосредственными экономическими и социальными потребностями края;  - архивов и хранилищ данных;  - транзитных коммуникаций и продуктопроводов, за исключением случаев, когда альтернативные варианты трассы технически не осуществимы. |
| Размещение зданий и сооружений на площадках, неблагоприятных в сейсмическом отношении | Рекомендуется размещать:  - предприятия с оборудованием, расположенным на открытых площадках;  - одноэтажные производственные и складские здания с числом работающих не более 50 человек и не содержащие ценного оборудования;  - зеленые насаждения, парки, скверы и зоны отдыха промышленной зоны;  - прочие здания и сооружения, разрушение которых не связано с гибелью людей или утратой ценного оборудования. |
| Размещение технологического оборудования | Требования к размещению оборудования в здании и сооружении, нормы по обеспечению его безопасности при эксплуатации устанавливают в проектной документации на основании межгосударственных стандартов и национальных стандартов Российской Федерации.  При проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах следует проверять расчетом или экспериментально крепление высокого и тяжелого оборудования к несущим конструкциям зданий и сооружений, а также учитывать сейсмические усилия, возникающие при этом в несущих конструкциях. |

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Нормативные параметры застройки | |
| Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания | Не менее 60 % общей территории производственной зоны. |
| Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий | В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов. |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 2,4 |
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов | В соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. |
| Инженерное обеспечение | |
| Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:  - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час; | Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов:  до производственных территорий с теплопотреблением более 20 Гкал/час – не более 5 км; |
| - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки | до производственных территорий с водопотреблением более 20 тыс. м3/сутки – не более 5 км; |
| Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны | Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений. |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.  Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Транспортные выезды и примыкания для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год | Проектируются примыкание и выезд на главную улицу. |
| Обслуживание общественным транспортом производственных территорий с численностью работающих до 500 чел. | Должны примыкать к главным улицам, поселковым дорогам. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов.  Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом. |
| Внутриобъектные производственные дороги | В соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 37.13330.2012. |
| Объекты благоустройства производственных зон | |
| Размещение мест захоронения отходов производства | В соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края. |
| Размещение проходных пунктов | На расстоянии не более 1,5 км друг от друга. |
| Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов | Не более 800 м, в климатических подрайонах IА, IГ, IIА – 300 м.  При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт. |
| Площадь участков озеленения | - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;  - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. |
| Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | В соответствии с таблицей 10.2.5 настоящих нормативов. |
| Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | Не более 1 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене. |
| Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. |

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

9.3. Нормативные параметры коммунально-складских зон

9.3.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные, специализированные и базисные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения Новоавачинского сельского поселения.

9.3.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование складских объектов | Нормативные параметры |
| Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения | В пределах узлов внешнего транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта. |
| Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов | В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты | Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складс-ких зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов | Размещение не допускается. |

9.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и  расчетные показатели |
| Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с приложением 5 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли | Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха | 6 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего;  8 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с таблицей 13.5 настоящих нормативов. |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |

9.3.4. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 9.3.3;

- специализированных складов – по таблице 9.3.4;

- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общетоварные  склады | Площадь складов,  м2 на 1 000 чел. | Размеры земельных участков, м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида  товаров) |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

*Примечания:*

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Камчатского края.

4. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 9.3.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специализированные  склады | Вместимость  складов, т | Размеры земельных участков, м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 | 50 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | 90 | 380 | 50 |

*Примечания:*

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 9.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел. | Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон, м |
| Твердого топлива с преимущественным использованием: |  |  |
| угля | 300 | 500 (для открытых складов) |
| дров | 300 | - |
| Строительных материалов (потребительские) | 300 | 300 – для открытых складов сухих материалов;  50 – для открытых складов увлажненных материалов |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания сельского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Размеры земельных участков складов твердого топлива для сельских поселений, расположенных в климатических подрайонах IА и IГ следует принимать с коэффициентом 1,5.

3. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

10.1. Состав рекреационных зон и их формирование

10.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

10.1.2. В пределах границ Новоавачинского сельского поселения в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

10.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное назначение | Объекты рекреационных зон |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | На участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории местного значения») настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

10.1.4. Рекреационные зоны Новоавачинского сельского поселения формируются:

- на землях общего пользования;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- на землях историко-культурного назначения;

- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

10.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования Новоавачинского сельского поселения, расчленяют территорию поселения на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

# 10.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

10.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения | Не менее 12 м2/чел. |

*Примечания:*

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

3. Площадь озелененных территорий общего пользования в зонах притундровых лесов и редкостойной тайги, допускается уменьшать до 2 м2/чел.

10.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 10.2.2.

Таблица 10.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территории | | Расчетные показатели баланса территории, % |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65 - 75 |
| аллеи и дороги | 10 - 15 |
| площадки | 8 - 12 |
| сооружения | 5 - 7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы | 93 - 97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2 - 5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

10.2.3. В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы. Площадь данных объектов определяется исходя из удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования (не менее 12 м2/чел.) с учетом местных особенностей.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 10.2.3.

Таблица 10.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Парки | |
| Назначение парка | Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. |
| Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) | Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период). |
| Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка | Не должна превышать 8 м,  высота аттракционов – не ограничивается. |
| Расчетная численность единовременных посетителей | Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не более 1500 м. |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | Не менее 30 м |
| Размещение автостоянок для посетителей парка | За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. |
| Вместимость автостоянок для посетителей парка | По таблице 5.4.6 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков автостоянок:  - для легковых автомобилей;  - для автобусов;  - для велосипедов. | - 25 м2 на 1 место;  - 40 м2 на 1 место;  - 0,9 м2 на 1 место. |
| Сады | |
| Назначение сада | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначеннуюпреимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. |
| Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | Не более 8 м. |
| Расчетная численность единовременных посетителей | Не более 100 чел./га. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не более 600 м. |
| Расстояние от сада до автостоянок | Не более 100 м. |
| Скверы | |
| Назначение сквера | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. |
| Размещение зданий и сооружений | Запрещается. |
| Расчетная численность единовременных посетителей | 100 чел./га и более |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не более 400 м. |

10.2.4. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 10.2.4.

Таблица 10.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. |
| Ширина дорожек, аллей, троп | Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). |
| Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:  - участков жилой застройки; | - 40-60 %, но не менее 40 %; |
| - участков дошкольных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков общеобразовательных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков организаций среднего профессионального образования; | - 30-50 %, но не менее 30 %; |
| - участков лечебных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков культурно-просветительных учреждений; | - 20-30 %; |
| - участков производственной застройки | - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности). |
| Озеленение площадок различного функционального назначения | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. |
| Озеленение улично-дорожной сети | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:  - поселковых дорог, главных улиц;  - улиц в жилой застройке;  - проездов. | - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | По таблице 10.2.5 настоящих нормативов. |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 10.2.5 настоящих нормативов. |
| Озеленение производственных зон | В соответствии с таблицами 9.2.4 и 10.2.5 настоящих нормативов. |
| Озеленение санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицами 13.5 и 10.2.5 настоящих нормативов. |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:  - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения. | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20 %. |

10.2.5. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 10.2.5; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 10.2.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования зданий, сооружений | Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

10.2.6. Вокруг сельского поселения, расположенного на безлесных и малолесных территориях, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

# 10.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

10.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы, озелененные территории общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

10.3.2. На территории сельского поселения могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и полифункциональные.

10.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования **специализированных зон массового отдыха** приведены в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметрыградостроительного проектирования |
| Структура специализированных зон массового отдыха | - территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры на территории сельского поселения, как со стороны местных жителей, так и со стороны гостей Камчатского края и других регионов);  - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в сельском поселении);  - территории спортивно-оздоровительного туризма (в том числе водного, лыжного, горнолыжного, спортивного и любительского рыболовства и охоты);  - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов). |
| Ограничения для специализированных зон массового отдыха | Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования. |
| Факторы, способствующие развитию туризма в сельском поселении | - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой рек и зеленых массивов, наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха;  - культурное своеобразие, в том числе территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов. |
| Создание благоприятных условий для развития туризма в сельском поселении | Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, сети объектов общественного питания, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории сельского поселения следует осуществлять в соответствии с таблицей 10.3.6 настоящих нормативов с учетом численности туристов. |

10.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **полифункциональных рекреационных зон** приведены в таблице 10.3.2.

Таблица 10.3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Виды полифункциональных рекреационных зон | Зоны круглогодичного и сезонного действия:  - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы);  - зоны круглогодичного действия (объекты круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);  - зоны сезонного действия (объекты сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.). |
| Факторы, учитываемые при проектировании полифункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха) | - определение рекреационного потенциала территории;  - определение потребности населения в соответствующих видах отдыха;  - выбор и формирование рекреационных территорий;  - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы сельского поселения (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности сельского поселения при максимальных расчетных нагрузках);  - условия транспортной доступности. |
| Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих | Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:  - для крупных рекреационных зон – 450 м2/чел.;  - для средних рекреационных зон – 300 м2/чел.;  - для малых рекреационных зон – 250 м2/чел. |
| Зоны оздоровительного профиля и туризма | Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих. |
| Структура зон смешанного типа | - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.;  - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.;  - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма. |
| Радиусы обслуживания:  - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля;  - центров крупных зон отдыха;  - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений. | - до 30 км;  - 5-10 км;  - 1-2 км. |
| Туристско-рекреационная зона сельского поселения | Рекомендуется проектировать в виде следующих структур:  - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия;  - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма;  - опорные центры в масштабе сельского поселения и туристско-рекреационных территорий (центр туризма районного, поселкового значения). |
| Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон | Из расчета 320 м2 территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих |
| Опорные центры | Сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха). |
| Объекты обслуживания полифункциональных рекреационных территорий | Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») с учетом численности туристов. |

10.3.5. Проектирование объектов в специализированных и полифункциональныхрекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

10.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться **зонымассового кратковременного отдыха населения** Новоавачинского сельского поселения.

Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 10.3.3.

Таблица 10.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Формирование зон массового кратковременного отдыха населения сельского поселения | - на базе озелененных территорий общего пользования;  - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);  - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);  - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);  - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.  *Примечания:*  1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.  2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте. |
| Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;  - не менее 100 м2 на 1 посетителя.  *Примечание:* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. |
| Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха | Не менее 50 га. |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:  - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоро-вительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м;  - от домов отдыха – не менее 300 м. |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). |

10.3.7. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 10.3.4.

Таблица 10.3.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта | Предельная рекреационная нагрузка –  число единовременных посетителей, чел./га | Расчетные показатели территориальной доступности |
| Леса: |  | не нормируется |
| - темнохвойные | не более 1-3 |
| - светлохвойные | не более 3 |
| - лиственные смешанные | не более 8 |
| - лесные луга (лиственничники) | не более 20 |
| Лесопарки | не более 50 | 15-20 минут транспортной доступности |
| Лугопарки | не более 50 |
| Гидропарки | не более 50 |

*Примечания*:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: R = N / S,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

10.3.8. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 10.3.5.

Таблица 10.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Уровень**  **обслуживания**  **длительность**  **пользования** | **Территория**  **размещения** | **Рекреационные объекты** |
| повседневное и  периодическое  (сезонное)      обслуживание     кратковременное пользование | рекреационные территории | лесопарки |
| парки |
| скверы |
| сады |
| пляжи |
| эпизодическое      обслуживание     длительное пользование | территории лечебно-оздоровительных организаций | санатории, профилактории |
| физкультурно-оздоровительные сооружения |
| некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха |
| базы проката спортивно-рекреационного инвентаря |
| спортивные базы |
| эпизодическое    обслуживание    кратковременное и длительное пользование | территории туристических объектов | туристические гостиницы |
| туристические базы, туристические комплексы |
| кемпинги, приюты |
| рыболовные и охотничьи базы |
| оборудованные учебные тропы |
| туристические стоянки, лагеря,  в том числе круглогодичного действия |
| туристические причалы, стоянки для маломерного флота |
| периодическое  (сезонное)      обслуживание     кратковременное и длительное пользование | территории садоводства, огородничества и дачного хозяйства | садовые участки |
| огородные участки |
| дачные участки |
| садоводческие, огороднические, дачные объединения |

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры их земельных участков приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

10.3.9. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 10.3.6.

Таблица 10.3.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | | Размер земельного  участка |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,  ед. изм./1000 отдыхающих | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений | по заданию  на проектирование | Радиус транспортной доступности 1 ч | по заданию  на проектирование |
| Дома отдыха, пансионаты | то же | то же | 120-130 м2/место |
| Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми | то же | то же | 140-150 м2/место |
| Базы отдыха, молодежные комплексы | то же | то же | 140-160 м2/место |
| Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы | то же | то же | 65-80 м2/место |
| Туристские базы для семей с детьми | то же | то же | 95-120 м2/место |
| Санаторные объекты | 5,87 мест / 1000 чел.  3,065 мест / 1000 детей | не нормируется | 70-200 м2/место  (в зависимости от вида) |
| Гостиницы | 6 мест | Радиус транспортной доступности 1 ч | При вместимости гостиницы, мест:  - от 25 до 100 – 55 м2/место;  - свыше 100 до 500 – 30 м2/место;  - свыше 500 до 1000 – 20 м2/место;  - свыше 1000 до 2000 – 15 м2/место |
| Туристские гостиницы | по заданию на  проектирование | то же | 50-75 м2/место |
| Мотели | то же | то же | 75-100 м2/место |
| Кемпинги | то же | то же | 135-150 м2/место |
| Приюты | то же | то же | 35-50 м2/место |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | 5 объектов | то же | по заданию на  проектирования |
| Объекты общественного питания:  - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.);  - столовые;  - рестораны | 28 посадочных мест  40 посадочных мест  12 посадочных мест | Радиус пешеходной доступности 2000 м | При количестве посадочных мест:  - до 50 – 0,2-0,25 га / 100 мест;  - свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га / 100 мест;  - свыше 150 – 0,1 га / 100 мест |
| Торговые объекты:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | 50 м2 торговой площади  30 м2 торговой площади | то же | Для объектов торговой площадью, м2:  - до 250 – 0,08 га / 100 м2 торговой площади;  - свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га / 100 м2 торговой площади;  - свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га / 100 м2 торговой площади |
| Бассейны | 250 м2 площади зеркала воды | не нормируется | по заданию на  проектирование |
| Пункты проката | 0,2 рабочих мест | то же | то же |
| Лодочные станции | 15 лодок | то же | то же |
| Велолыжные станции | 200 мест | то же | то же |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | 0,8-1 га  1-2 га | Радиус транспортной доступности 1 ч | По таблице 10.3.7 настоящих нормативов |
| Стоянки автомобильного транспорта | по таблице 5.4.6 настоящих нормативов | | 25 м2 / машино-место |
| Общественные туалеты | 1 прибор,  на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора | Радиус пешеходной доступности 700 м | по заданию на  проектирование |

10.3.10. На территории Новоавачинского сельского поселения могут проектироваться зоны рекреации водных объектов.

Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 10.3.7.

Таблица 10.3.7

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение зоны рекреации водных объектов | - должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;  - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума. |
| Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | - морских – не менее 5 м2 / посетителя;  - речных, озерных – не менее 8 м2 / посетителя;  - для детей (морских, речных, озерных) – не менее 4 м2/ посетителя. |
| Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей | - морских – не менее 0,2 м / посетителя;  - речных и озерных – не менее 0,25 м / посетителя. |
| Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га | Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. |
| Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:  - не более 10 га;  - не более 5 га;  - не более 3 га. | - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га\*);  - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га\*);  - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га\*).  \* при расчетной площади территории пляжа не менее 8 м2/посетителя. |
| Количество единовременных посетителей на пляжах | Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:  - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9;  - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;  - общего пользования для местного населения – 0,2;  - отдыхающих без путевок – 0,5. |
| Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов | Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек). |
| Размещение объектов на берегах рек, водоемов | Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации | Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями сельского поселения. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Размещение автостоянок на территории зон отдыха | Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. |
| Размеры автостоянок | Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 5.4.6 настоящих нормативов. |

10.3.11. Нормативные и расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 10.3.8.

Таблица 10.3.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы дорог и аллей** | **Ширина, м** | **Назначение** |
| Основные пешеходные дороги и аллеи \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час).  Допускается проезд внутрипаркового транспорта.  Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами |
| Второстепенные  дороги и аллеи \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час).  Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой |
| Дополнительные  пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта.  Допускается проезд эксплуатационного транспорта |

\*Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий*.*

*Примечания:*

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

11.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории Новоавачинского сельского поселения, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | | Состав зон |
| Зоны  сельскохозяйственного  использования | зоны сельскохозяйственных угодий | Как правило, земли за границами населенных пунктов в пределах территории сельского поселения, в том числе пашни, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники, питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства |
| зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;  - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения |
| зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огород-ные участки |
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения) |

*Примечание:*В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

11.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты, расположенные в производственных зонах сельскохозяйственного назначения | не нормируется | не нормируется |
| Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан | то же | Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте |
| Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства | то же | не нормируется |

11.3. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны) на территории сельского поселения приведены в таблице 11.3.

Таблица 11.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах | Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов. |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 9.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками. |
| в том числе:  - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм | Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов | На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.  В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение теплиц, парников | Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.  При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов. |
| - размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции | На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли |
| - размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | В соответствии с СП 105.13330.2012 |
| Интенсивность использования территории производственной зоны | Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны – в соответствии с таблицей 11.4 настоящих нормативов. |
| Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов | Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки |
| Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.  Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.  Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Организация санитарно-защитных зон | Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов – в соответствии с таблицей 11.5 настоящих нормативов.  Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства. |
| Озеленение | Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.  Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.  Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 10.2.5 настоящих нормативов. |
| Площадки для отдыха трудящихся | Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену. |
| Площадки для стоянки автотранспорта | Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.  Размеры земельных участков – из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.  Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды. |
| Размещение инженерных сетей | На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.  Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011. |

11.4. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны приведены в таблице 11.4.

Таблица 11.4

|  |  |
| --- | --- |
| Сельскохозяйственные объекты | Расчетные показателиминимальной плотности застройки, % |

| 1 | | 2 |
| --- | --- | --- |
| Крупного рогатого скота \* | *Товарные* |  |
| Молочные при привязном и беспривязном содержании коров |  |
| на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные |  |
| на 400 и 600 коров | 45 |
| на 800 и 1200 коров | 47 |
| Выращивание нетелей на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, выращивания телят, доращивания и откорма молодняка на 3000 скотомест | 38 |
| Откомочные площадки на 1000 скотомест | 55 |
| *Племенные* |  |
| Молочные |  |
| на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| на 800 коров | 53 |
| Мясные |  |
| на 400 и 600 коров | 47 |
| на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей |  |
| на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| Свиноводческие | *Товарные* |  |
| Репродукторные на 6000 голов | 35 |
| Откормочные |  |
| на 6000 голов | 38 |
| на 12000 голов | 40 |
| С законченным производственным циклом |  |
| на 6000 и 12000 голов | 35 |
| *Племенные* |  |
| на 200 основных маток | 45 |
| Овцеводческие | *Размещаемые на одной площадке* |  |
| Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные |  |
| на 500 и 1000 маток | 40; 45 |
| на 1000 и 2000 голов ремонтного молодняка | 52; 55 |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| *Неспециализированные с законченным оборотом стада* |  |
| Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест | 50; 52 |
| Козоводческие | Пуховые на 2500 голов | 55 |
| Шерстные на 3600 голов | 59 |
| Коневодческие | на 100 голов | 39 |
| Оленеводческие | на 2000 голов | 45 |
| Птицеводческие \*\* | *Яичного направления* на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| *Мясного направления* |  |
| на 3 млн. кур-бройлеров | 28 |
| на 500 тыс. утят-бройлеров | 28 |
| на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| *Племенные* |  |
| Яичного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 24; 25 |
| племрепродуктор на 100, 200 и 300 тыс. кур | 26; 27; 28 |
| Мясного направления |  |
| племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| племрепродуктор на 200 тыс. кур | 28 |
| Звероводческие | Звероводческие (норка, лиса и др.) | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га | 42 |
| По ремонту  сельскохозяйственной техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов | 25 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | до 1600 т | 27 |
| от 1600 т до 3200 т | 32 |
| Прочие  предприятия | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

*\** Показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

*\*\** Показатели приведены для одноэтажных зданий.

*Примечания:*

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 %, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов C1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

11.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 11.5.

Таблица 11.5

| Наименование сельскохозяйственных объектов | Размер санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- |
| Комплексы крупного рогатого скота | 1000 |
| Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка | 500 |
| Фермы крупного рогатого скота до 1200 голов (всех специализаций) | 300 |
| Свиноводческие комплексы | 1000 |
| Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов | 500 |
| Свинофермы до 4000 голов | 300 |
| Фермы овцеводческие до 1000 голов, козоводческие | 300 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) до 100 голов | 100 |
| Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов | 50 |
| Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год | 500 |
| Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров | 300 |
| Фермы звероводческие | 500 |
| Зверофермы | 300 |
| Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов | 100 |
| Открытые хранилища навоза и помета | 1000 |
| Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза | 500 |
| Закрытые хранилища навоза и помета | 500 |
| Площадки для буртования помета и навоза | 300 |
| Тепличные и парниковые хозяйства | 100 |
| Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна | 50 |
| Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т | 500 |
| Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т | 300 |
| Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т | 100 |
| Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции) | 100 |
| Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта) | 300 |
| Производства по обработке и протравлению семян | 500 |
| Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |
| Склады горюче-смазочных материалов | 100 |
| Материальные склады | 50 |
| Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных | 100 |

11.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 11.6.

Таблица 11.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочная организация территории | | | | |
| Организация и застройка территории | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. | | | |
| Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:  - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;  - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;  - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;  - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ. | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 % | | | |
| Расстояния до автомобильных дорог общей сети | - до автомобильных дорог I, II, III категорий – 50 м;  - до автомобильных дорог IV категории – 25 м. | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м. | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:  - 25 м3 – при количестве участков до 300;  - 60 м3 – при количестве участков более 300.  Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей. | | | |
| Нормативные параметры застройки | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). | | | |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м. | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |
| Порядок использования земельных участков,  в том числе: | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| - дачных участков | - могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - садовых участков | - могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - огородных участков | - возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. Возможность возведения некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц − не менее 15;  - для проездов − не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части − 6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц − не менее 7,0;  - для проездов − не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12×12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. | | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | | |
| Водоснабжение | Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно − от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.  На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.  Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоснабжения») настоящих нормативов.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):  - овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки. | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты водоотведения (канализации)») настоящих нормативов.  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты газоснабжения») настоящих нормативов. | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты электроснабжения») настоящих нормативов. | | | |
| Обращение с отходами | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами. | | | |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков. | | | |

11.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 11.7.

Таблица 11.7

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | Могут выделяться:  - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;  - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Устанавливаются в соответствии с законодательством Камчатского края. |

11.8. Нормативные параметры и расчетные показателиградостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 11.8.

Таблица 11.8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. |
| Формирование земельных участков для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Камчатского края. |
| Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель | Устанавливаются в соответствии с законодательством Камчатского края. |
| Расчетные показатели минимальной плотности застройки | В соответствии с таблицей 11.4 настоящих нормативов. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицей 11.5 настоящих нормативов. |

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

**12.1. Особо охраняемые природные территории местного значения**

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

12.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае».

Перечень особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, расположенных на территории Камчатского края, а также режимы особой охраны приведены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Камчатского края.

Перечень особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных на территории Камчатского края, приведен в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика особо охраняемой природной территории** | | | **Место расположения особо охраняемой природной территории** |
| **категория** | **наименование** | **профиль** |
| Природный парк | «Голубые озера» | комплексный (ландшафтный) | на территории Елизовского муниципального района |
| Государственный природный заказник | Научно-исследовательский стационар «Соболевский» | биологический (зоологический) | на территории Соболевского муниципального района |

12.1.3. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Камчатского края от 29.12.2014 № 564 «Об особо охраняемых природных территориях в Камчатском крае», и приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Категории особо охраняемых**  **природных**  **территорий** | **Режим особой охраны** |
| **1** | **2** |
| Природный  парк | Устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков. Исходя из этого могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных объектов.  Запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических,  эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.  Могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности территорий.  Особенности, зонирование и режим особой охраны территории конкретного природного парка определяются положением о нем, утверждаемым в установленномпорядке. |
| Государственный природный  заказник | Постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.  Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника определяются положением о нем, утверждаемым в установленном порядке.  На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни. |

**12.2. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения**

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

12.2.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.1.

Таблица 12.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Значение параметров** |
| Режим охраны | Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.  Природныелечебныересурсыявляются государственной собственностью. |
| Округа  санитарной или горно-санитарной охраны | Длялечебно-оздоровительныхместностейикурортов, гдеприродныелечебныересурсыотносятся к недрам (минеральные воды,лечебныегрязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.  Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границейлечебно-оздоровительнойместности,курорта,курортногорегиона (района).  Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». |

12.2.3. При проектировании лечебно-оздоровительных местностей и курортов расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторно-курортными и оздоровительными комплексами, объектами отдыха и туризма следует принимать в соответствии с таблицей 10.3.6 настоящих нормативов.

12.2.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования | Рекреационная нагрузка, чел./га |
| Морские пляжи, в том числе:  - естественные  - надводные аэросолярии | 2000  1000-1700  2500-3000 |
| Прибрежные морские акватории | 2000 |
| Акватории (для купания): |  |
| - море (до изобаты 1,5 м с учетом сменности купающихся) | 300-500 |
| - то же, для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) | 2-5 |
| - то же, на моторных лодках и водных лыжах | 0,5-1 |
| - то же, для парусного спорта | 1-2 |
| - то же, для прочих плавательных средств | 5-10 |
| Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства):  - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)  - для ловли рыбы с берега | 10-20  50-100 |
| Территория для катания на лыжах | 2-20 чел./км |
| Территория для размещения палаточных лагерей:  - для глубинных участков  - для прибрежных участков | 250-300  300-400 |

12.2.5. Расчетные показатели – минимальные расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых объектов, размещаемых на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов, до других объектов следует принимать по таблице 12.2.3.

Таблица 12.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемые объекты | Расчетные показатели - расстояния  до нормируемых объектов, м, не менее |
| Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов | 500 |
| То же в условиях реконструкции | 100 |
| Автомобильные дороги:  I, II, III категорий  IV категории | 500  200 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |

12.2.6. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 12.2.4.

Таблица 12.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень обеспеченности объектами обслуживания | Размещение объектов обслуживания |
| Объекты повседневного обслуживания:  спальные корпуса, объекты общественного питания | Вместимость, этажность и архитектурно-планиро-вочное решение спальных корпусов – по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и др. факторов.  Могут применяться следующие виды спальных корпусов:  - капитальные круглогодичного использования;  - летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей).  Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов). |
| Объекты периодического обслуживания:  кинотеатры, танцевальные залы, торговые объекты, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи | Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части. |
| Объекты эпизодического обслуживания:  театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны | Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин. |

12.2.7. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 12.2.5.

Таблица 12.2.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование территорий | Минимальные расчетные показатели обеспеченноститерриториями, м2 / место |
| Территории общего пользования | 10 |
| Озелененные территории общего пользования | 100 |
| Пляжи общего пользования | по таблице 10.3.7 настоящих нормативов |
| Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью | 8-12 |

12.3. Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов

12.3.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» к особо охраняемым территориям отнесены территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

Порядок осуществления хозяйственной деятельности и особенности территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Нормативы градостроительного проектирования** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Назначение территорий | Ведение традиционного природопользования (исторически сложившиеся и обеспечивающие неистощительное природопользование, способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов) и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами. |
| Размеры территорий | Определяются с учетом следующих условий:  - поддержания достаточных для обеспечения возобновляемости и сохранения биологического разнообразия популяций растений и животных;  - возможности осуществления лицами, относящимися к малочисленным народам, различных видов традиционного природопользования;  - сохранения исторически сложившихся социальных и культурных связей лиц, относящихся к малочисленным народам;  - сохранения целостности объектов историко-культурного наследия. |
| Части территорий | На территориях традиционного природопользования могут выделяться следующие их части:  - поселения, в том числе поселения, имеющие временное значение и непостоянный состав населения, стационарные жилища, стойбища, стоянки оленеводов, охотников, рыболовов;  - участки земли и водного пространства, используемые для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни, в том числе оленьи пастбища, охотничьи и иные угодья, участки акваторий моря для осуществления рыболовства, сбора дикорастущих растений;  - объекты историко-культурного наследия, в том числе культовые сооружения, места древних поселений и места захоронений предков и иные объекты, имеющие культурную, историческую, религиозную ценность;  - иные части территорий традиционного природопользования, предусмотренные законодательством Российской Федерации. |
| Правовой режим | Устанавливается положениями о территориях традиционного природо-пользования, утвержденными в установленном порядке.  Земельные участки и другие обособленные природные объекты, находя-щиеся в пределах границ территорий традиционного природопользова-ния, предоставляются лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов в соответствии с законодательством Российской Федерации.  На земельных участках, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для обеспечения кочевки оленей, водопоя животных, проходов, проездов, водоснабжения, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, а также других нужд могут устанавливаться сервитуты в соответствии с законодательством, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования. |
| Использование природных ресурсов | Использование природных ресурсов, находящихся на территориях тради-ционного природопользования, для обеспечения ведения традиционного образа жизни осуществляется лицами, относящимися к малочисленным народам, и общинами малочисленных народов в соответствии с законода-тельством Российской Федерации, а также обычаями малочисленных народов.  Пользование природными ресурсами, находящимися на территориях тра-диционного природопользования, а также иная деятельность допускается, если это не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования. |
| Сохранение объектов историко-культурного наследия | Объекты историко-культурного наследия (древние поселения, другие памятники истории и культуры, культовые сооружения, места захороне-ния предков и иные имеющие историческую и культурную ценность объекты) могут использоваться только в соответствии с их назначением.  Научные или иные изыскания в отношении объектов историко-куль-турного наследия проводятся, если указанная деятельность не нарушает правовой режим территорий традиционного природопользования. |

12.4. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения

12.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

12.4.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Камчатского края от 24.12.2010 № 547 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Камчатского края», а также нормативными актами, изданными на их основе.

Границы территорий объектов культурного наследия местного значения отображаются в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения.

12.4.3. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 12.4.1.

Таблица 12.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зон охраны | Назначение зон охраны |
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |
| Зона регулирования застройки | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

*Примечания:*

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

12.4.4. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 12.4.2.

Таблица 12.4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расчетные показатели – расстояния до объектов, м |
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:  - в условиях сложного рельефа  - на плоском рельефе | 100  50 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| Другие подземные инженерные сети | 5 |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:  - водонесущие  - неводонесущие | 5  2 |

12.4.5. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 12.4.3.

Таблица 12.4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов культурного наследия | Нормативные параметры и расчетные показатели  для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков) |
| Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения) | По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м |
| Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения | По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м |
| Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов) | По периметру объекта с отступом не менее 1 м |
| Памятники – мемориальные квартиры | Не устанавливается |
| Ансамбли – комплексы зданий и сооружений | По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий |
| Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов | В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки |
| Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары) | По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения |
| Ансамбли-некрополи | Не менее 1 м от ограды объекта |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |

13. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

13.1. При планировке и застройке Новоавачинского сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, на территории сельского поселения не нормируются.

13.2. Расчетные показатели допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона** | **Расчетные показатели воздействия на среду и человека** | | | **Загрязненность**  **сточных вод \*** |
| **максимальный уровень**  **шумового**  **воздействия, дБА** | **максимальный уровень**  **загрязнения**  **атмосферного воздуха** | **максимальный**  **уровень электромагнитного излучения**  **от радиотехнических объектов** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны | 55  (с 7.00 до 23.00)  45  (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных  сооружениях |
| Общественно-деловые зоны | 60 | То же | То же | То же |
| Производственные зоны | нормируется по границе объеди-ненной СЗЗ  70 | нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных соо-ружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны,  в том числе места массового отдыха населения | 70  (с 7.00 до 23.00)  60  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных соо-ружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо  охраняемых  природных  территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооруже-ниях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны сельско-хозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | То же |

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению изразрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 13.2 настоящих нормативов.

13.3. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 13.2.

Таблица 13.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов**  **капитального строительства** | **Расчетные показатели,**  **обеспечивающие условия безопасности** |
| Жилые здания, здания социально-бытового назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкГр/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2c. |
| Промышленные объекты | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности дозы гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч (33 мкР/ч) и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м2с. |

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. При отводе участка с плотностью потока радона более 80 мБк/(м2с) в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/(м2с) определяется в каждом отдельном случае по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

13.4. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 13.3.

Таблица 13.3

| **Виды производственных объектов** | **Нормативы градостроительного проектирования** |
| --- | --- |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Производственные объекты I и II класса опасности | Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны |
| Производственные объекты III и IVклассов опасности | Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны |
| Производственные объекты V класса опасности | Могут размещаться у границ жилой зоны |
| Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам;  объекты, располагаемые в водоохранных зонах | Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.  Размещение объектов в водоохранных зонах морей, рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.  При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов | Размещаются в соответствии с приложением 4 настоящих нормативов |
| Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха | Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 13.4 настоящих нормативов. |
| Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха | Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха |
| Производственные зоны | Размещение в соответствии с таблицей 9.2.2 настоящих нормативов. |

13.5. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 13.4.

Таблица 13.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потенциал загрязнения атмосферы | Способность атмосферы  к самоочищению | Условия размещения производственных объектов |
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Повышенный | Зона с пониженной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |
| Очень высокий | Зона с очень низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |

13.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 13.5.

Таблица 13.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств | Для промышленных объектов и производств:  - I класса – 1000 м;  - II класса – 500 м;  - III класса – 300 м;  - IV класса – 100 м;  - V класса – 50 м |
| Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта |
| Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Камчатского края или его заместителем |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:  - до 300 м – 60;  - свыше 300 до 1000 м – 50;  - свыше 1 000 до 3 000 м – 40;  - свыше 3 000 – 20 |
| Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений | Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:  - свыше 100 – не менее 50 м;  - до 100 – не менее 20 м |

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

13.7. В целях обеспечения охраны водных объектов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам, приведенные в таблице 13.6.

Таблица 13.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Ширина водоохранных зон \* | Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.  Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.  Для моря – 500 м. |
| Ширина прибрежной защитной полосы \* | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:  - обратного или нулевого – 30;  - до 3 градусов – 40;  - 3 и более градуса – 50.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.  Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель. |
| Ширина береговой полосы | Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется. |
| Ширина рыбоохранной зоны | Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:  - до 10 – 50 м;  - дот 10 до 50 – 100 м;  - от 50 и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для моря – 500 м.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, – 50 м. |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству. |

\* При наличии централизованных систем дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива.

14. ОБЪЕКТЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ Новоавачинского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправленияНовоавачинского сельского поселения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | Размер  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления | объект | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности 30 мин. | по заданию на  проектирование |
| Гаражи служебных автомобилей | объект | то же | не нормируется | то же |

15. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Расчетные показатели | | Размеры земельных участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Пункт охраны общественного порядка | 1 на административный участок \* | Радиус пешеходной доступности 800 м | по заданию на проектирование |

\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами МВД России.

16. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

16.1. При разработке генерального плана и документации по планировке территории Новоавачинского сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Подразделения пожарной охраны \* | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 | 150 м |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | не нормируется | 150 м |

\* При разработке генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

\*\* В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

\*\*\* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

17.1. На территории сельского поселения могут быть расположенные следующие объекты, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (далее – режимные объекты):

- военные объекты;

- режимные объекты ограниченного доступа;

- объекты пограничной зоны, в том числе пункты пропуска через Государственную границу.

17.2. Режимные объекты являются объектами федерального значения.

Нормативные параметры размещения режимных объектов следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края.

18. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

18.1. При планировке и застройке территории сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012,СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

18.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

18.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: автовокзалы, другие объекты автомобильного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

18.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;

-досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 мест / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигатель-ных функций | не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

*Примечание:* При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать не менее 6,0 × 3,6 м.

18.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Условия размещения** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилыездания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | В озелененных районах, на расстоянии:  - от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы – не менее 3000 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к установленным выше ограничениям). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т. п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

19. Вступление в силу настоящего Решения

19.1 Настоящее Решение вступает в силу после его [официального обнародования](garantF1://25917261.0).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко

Приложение 1

Справочное

Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения

в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы местного значения** | **Объекты местного значения** |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | Подразделения пожарной охраны |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения |
| Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Отделения связи |
| Телефонная сеть общего пользования |
| Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли |
| Объекты бытового обслуживания |
| Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Культурно-досуговые учреждения клубного типа |
| Кинотеатры |
| Универсальные спортивно-зрелищные комплексы |
| Объекты религиозно-культового назначения |
| Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены |
| Бассейны |
| Спортивные базы |
| Спортивно-оздоровительные лагеря |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) |
| Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) | Площадки (детские, для отдыха взрослого населе-ния, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) |
| Объекты декоративного озеленения |
| Малые архитектурные формы |
| Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации |
| Некапитальные нестационарные объекты |
| Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства | Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Бизнес-инкубатор |
| Технопарк |
| Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении | Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи |
| Молодежный центр |
| Детские, молодежные лагеря |
| Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин | Пункты охраны порядка |

*Примечание:*Вопросы местного значения сельского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Камчатского края и принятыми в соответствии с ними Уставом муниципального района и Уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренныхчастью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений.

Приложение 2

Рекомендуемое

Зонирование и примерная форма баланса территории

в границах сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Элементы территории | Сложившиеся границы  (существующее положение) | Планируемые  границы на | |
| первую очередь 2020 год | расчетный срок  2030 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Территории в границах сельского поселения - всего |  |  |  |
| I. | Функциональные зоны: |  |  |  |
| 1. | Зона инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 2. | Зона транспортной инфраструктуры: |  |  |  |
| 2.1. | объекты внешнего транспорта: |  |  |  |
|  | - автомобильного |  |  |  |
|  | - воздушного |  |  |  |
|  | - водного |  |  |  |
| 2.2. | транспортная инфраструктура сельского поселения |  |  |  |
| 3. | Общественно-деловая зона: |  |  |  |
| 3.1. | объекты социальной инфраструктуры |  |  |  |
| 3.2. | объекты делового и финансового назначения |  |  |  |
| 3.3. | культовые объекты |  |  |  |
| 3.4. | территории общего пользования:  - улиц, дорог, проездов, площадок, автостоянок;  - зеленых насаждений |  |  |  |
| 4. | Зона специального назначения: |  |  |  |
| 4.1. | объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения |  |  |  |
| 4.2. | объекты, необходимые для размещения твердых коммунальных отходов |  |  |  |
| 4.3. | иных объектов |  |  |  |
| 5. | Жилая зона: |  |  |  |
| 5.1. | малоэтажной жилой застройки |  |  |  |
| 5.2. | индивидуальной жилой застройки |  |  |  |
| 5.3. | иных видов жилой застройки |  |  |  |
| 6. | Производственная зона: |  |  |  |
| 6.1. | производственные зоны (промышленные узлы, производственные объекты) |  |  |  |
| 6.2. | коммунально-складские зоны |  |  |  |
| 7. | Зона рекреационного назначения: |  |  |  |
| 7.1. | озелененные территории общего пользования (скверы, парки, сады, водные объекты и др.) |  |  |  |
| 7.2. | зоны туризма и отдыха |  |  |  |
| 8. | Зона сельскохозяйственного использования: |  |  |  |
| 8.1. | сельскохозяйственные угодья |  |  |  |
| 8.2. | садоводства, огородничества и дачного хозяйства |  |  |  |
| 8.3. | личных подсобных хозяйств |  |  |  |
| 8.4. | крестьянских (фермерских) хозяйств |  |  |  |
| 9. | Зона особо охраняемых территорий |  |  |  |
| 9.1. | особо охраняемые природные территории |  |  |  |
| 9.2. | лечебно-оздоровительные местности и курорты |  |  |  |
| 9.3. | территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов |  |  |  |
| 9.4. | территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) |  |  |  |
| 10. | Зона режимных объектов: |  |  |  |
| 10.1. | размещения военных объектов |  |  |  |
| 10.2. | размещения режимных объектов |  |  |  |
| 10.3. | размещения объектов пограничной зоны |  |  |  |
| 11. | Прочие территории в границах сельского поселения: |  |  |  |
| 11.1. | водная поверхность |  |  |  |
| II. | Земли по видам собственности: |  |  |  |
| 1. | Земли государственной собственности: |  |  |  |
| 1.1. | федеральные |  |  |  |
| 1.2. | региональные |  |  |  |
| 2. | Земли муниципальной собственности |  |  |  |
| 3. | Земли частной собственности |  |  |  |
| III. | Из общей территории сельского поселения категории земель (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации): |  |  |  |
| 1. | земли сельскохозяйственного назначения |  |  |  |
| 2. | земли населенных пунктов |  |  |  |
| 3. | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |  |  |
| 4. | земли особо охраняемых территорий и объектов |  |  |  |
| 5. | земли лесного фонда |  |  |  |
| 6. | земли водного фонда |  |  |  |
| 7. | земли запаса |  |  |  |
| IV. | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |  |  |  |

Приложение 3

Обязательное

Границы зон санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 3) | по расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (см. прим. 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2 | - боковые, не менее:  при равнинном рельефе – 500 м;  при пологом склоне – 750 м;  при крутом склоне – 1000 м | - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы зон санитарной охраны  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5);  - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы  от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение 4

Обязательное

Требования к размещению объектов в границах районов

аэродромов и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в п.п. 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие сельского поселения, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

*Примечания:*

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов (аэроузлов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации) старшим авиационным начальником является руководитель организации – главного оператора аэропорта (аэроузла, вертодрома и посадочной площадки гражданской авиации), а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

3. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) – в ее центре;

- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

4. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

5. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение 5

Рекомендуемое

Показатели минимальной плотности застройки площадок

производственных объектов

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасль производства | Предприятия (производства) | Минимальная  плотность застройки, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Геологоразведка | Базы производственные и материально-технического снабжения | 40 |
| Производственные базы геологоразведочных эекспедиций с годовым объемом работ, тыс. руб.:  до 500 | 32 |
| более 500 | 35 |
| Горнорудная промышленность | Горнорудные и другие предприятия минерально-сырьевого комплекса по добыче золота, серебра, платины, цветных металлов (медь, никель, кобальт, молибден), титаномагнетитовых руд, минеральных строительных материалов, минеральных и термальных вод и др. | по  индивидуаль-ным проектам |
| Цветная металлургия | Медно-никелевых руд | 33 |
| Медеплавильные | 38 |
| По глубокой переработке титаномагнетитовых руд | 38 |
| Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:  до 3  более 3 | 30  35 |
| То же, с обогатительными фабриками | 30 |
| Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:  до 15  более 15 | 27  30 |
| Электродные | 45 |
| По обработке цветных металлов | 45 |
| Аффинажные, ювелирные | по индивидуаль-ным проектам |
| Угольная и торфяная  промышленность | Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик | 28 |
| То же, с обогатительными фабриками | 26 |
| Центральные (групповые) обогатительные фабрики | 35 |
| Торфопереработка | 40 |
| Нефтяные и газовые производства  (на перспективу) | Замерные установки | 30 |
| Нефтенасосные станции (дожимные) | 25 |
| Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м3/ год: |  |
| до 3 | 35 |
| более 3 | 37 |
| Установки компрессорного газлифта | 35 |
| Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м3/сут: |  |
| 200 | 25 |
| 400 | 30 |
| Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов | 25 |
| Геофизические базы нефтяной промышленности | 30 |
|  | Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | 45 |
| Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | 45 |
| Газовая  промышленность | Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 35 |
| Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Химическая промышленность | Горно-химической промышленности | 28 |
| Прочих продуктов основной химии | 33 |
| Вискозных волокон | 45 |
| Синтетических волокон | 50 |
| Синтетических смол и пластмасс | 32 |
| Изделий из пластмасс и резины | 50 |
| Лакокрасочной промышленности | 34 |
| Продуктов органического синтеза | 32 |
| Электротехнические производства | Электроизоляционных материалов | 57 |
| Производства электроинструментов | 55 |
| Радиотехнические производства | Электронной промышленности:  а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
| б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:  одноэтажных | 55 |
| многоэтажных | 50 |
| Станкостроение | Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| Инструментальные | 60 |
| Абразивных материалов и инструментов из них | 50 |
| Поковок и штамповок | 50 |
| Сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| Изделий общемашиностроительного применения | 52 |
| Приборостроение | Приборостроения, в том числе навигационного оборудования, оборудования и приборов для геофизических и геологоразведочных работ, средств автоматизации и систем управления:  а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м2 | 50 |
| б) то же, более 100 тыс. м2 | 55 |
| в) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Судостроение | Судостроительные | 52 |
| Судоремонтные (среднетоннажных и малотоннажных судов всех типов) | 52 |
| Речной флот | Судоремонтные речных судов с годовым выпуском до 20 тыс. т/год | 42 |
| Речные порты: |  |
| I и II категорий |  |
| при ковшовом варианте | 70 |
| при русловом варианте | 50 |
| III и IV категорий | 55 |
| Машиностроение | Агрегатов, узлов, запасных частей для автомобилей | 55 |
| Агрегатов, узлов, деталей и запасных частей к тракторам и сельскохозяйственным машинам | 56 |
| Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для них | 50 |
| Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| Коммунального оборудования | 57 |
| Лесная  промышленность | Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: |  |
| с зимним плотбищем | 17 |
| без зимнего плотбища | 44 |
| То же, при отправке леса в сортиментах: |  |
| с зимнимплотбищем производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 30 |
| более 400 | 33 |
| без зимнегоплотбища производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 33 |
| более 400 | 38 |
| Деревообрабатывающие: пиломатериалов, каркасно-панельных полносборных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:  при поставке сырья и отправке продукции морским, автомобильным транспортом | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| Древесно-стружечных плит, в том числе плит OSB, МДФ | 45 |
| Фанеры, фанерного шпона | 47 |
| Мебельные | 53 |
| Химико-фармацевтические производства | Химико-фармацевтические, в том числе переработка лекарственного, растительного сырья | 32 |
| Медико-инструментальные | 43 |
| Легкая промышленность | Верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| Швейно-трикотажные | 60 |
| Швейные | 55 |
| Кожгалантерейные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Обувные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Фурнитуры | 52 |
| Пищевая промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:  до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| Кондитерских и макаронных изделий | 50 |
| Маргариновой продукции | 40 |
| Плодоовощных консервов, в том числе грибов и ягод | 50 |
| Пива, солода, минеральной воды, безалкогольных напитков | 50 |
| Мясомолочная промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| По переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену | 43 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью до 5 т в смену | 36 |
| Молочных консервов | 45 |
| Сыра | 37 |
| Рыбопереработка | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: |  |
| до 10 | 40 |
| более 10 | 50 |
| По переработке тюленей (кожевенно-меховое, фармакологическое, косметического сырья) | 40 |
|  | Биотехнологического комплекса по переработке ценных морских продуктов | по индивидуаль-ным проектам |
| Рыбные порты, портово-рыбные комплексы | 45 |
| Заготовки | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Ремонт техники | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| По ремонту тракторов | 56 |
| Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин | 52 |
| Базы торговые | 57 |
| Базы минеральных удобрений, ядохимикатов | 35 |
| Местная промышленность | Художественной керамики | 56 |
| Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| Игрушек и сувениров из дерева, оленьих рогов и меха | 53 |
| Игрушек из металла | 61 |
| Швейных изделий:  в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2:  по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов | Цементные: |  |
| сухим способом производства | 35 |
| с мокрым способом производства | 37 |
| Изделий из габбро | 42 |
| Крупных блоков, сэндвич-панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона, пеногазобетона и полимербетона производственной мощностью, тыс. м3/год:  120 | 45 |
| 200 | 50 |
| Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. м3/год | 50 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Керамических канализационных и дренажных труб | 45 |
| Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью: |  |
| 50-1000 тыс. м3/год | 35 |
| 200 тыс. м3/год (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м3/год:  600-1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
|  | Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля) | 50 |
| Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
| Пемзы, пемзовых песков | 30 |
| Цеолитовых туфов, вулканических шлаков | 33 |
| Базальтовой нити, тканых материалов и арматуры | 38 |
| Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора | 45 |
| Асфальтобетона и шлакобетона | 45 |
| По ремонту строительных машин | 63 |
| Опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| Опорные базы специализированных организаций | 50 |
| Автотранспортные предприятия строительных организаций на 100 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| Стоянки (гаражи) на 150 автомобилей | 40 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| Централизованного восстановления двигателей | 65 |
| По выпуску деталей для судоремонтных предприятий | 60 |
| По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники | 60 |
| Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:  100 | 45 |
| 50 | 51 |
| Автобусные парки до 100 автобусов | 50 |
| Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300 | 52 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут | 55 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  до 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:  5  10 | 20  28 |
| Дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| Дорожные участки | 32 |
| Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| Дорожные участки с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление | 40 |
| Шлакобетонные производительностью до 30 тыс. м3/год | 42 |
| Асфальтобетонные производительностью до 30 тыс. т/год | 35 |
| Битумные базы притрассовые | 27 |
| Базы песка, гравия | 48 |
| Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год | 35 |
| Издательская деятельность | Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по поставкам продукции | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

*Примечания:*

1. Плотность застройки площадки производственного объекта определяется в процентах какотношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующихей условных границах).

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технически, энергетические и другие установки эстакады игалереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Уклон местности, %** | **Поправочный коэффициент понижения плотности застройки** |
| 2 - 5 | 0,95 - 0,90 |
| 5 - 10 | 0,90 - 0,85 |
| 10 - 15 | 0,85 - 0,80 |
| 15 - 20 | 0,80 - 0,70 |

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;

- для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

- при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

- для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Приложение 6

Справочное

Термины и определения

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов

Градостроительное проектирование - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от земель иных категорий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой блокированный - здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные системы.

Дом жилой многоквартирный - жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом) - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Жилой район - планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны затопления, подтопления - зоны с особыми условиями использования территорий, подверженные риску наводнения, в которых запрещается размещение объектов жилой, садовой и дачной застройки, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защит-ные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Населенный пункт - административно-территориальная единица Камчатского края, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественный центр - комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Окружающая среда - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

**Парковка** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Пожарная безопасность** - состояние объекта защиты, характеризуемое возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Прибрежные защитные полосы - территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Придомовая территория - земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Район аэродрома - часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.