Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02 декабря 2024 г. | № | 665 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год |  |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248–ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 24.11.2021 года № 78 «О принятии Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новоавачинского сельского поселения», Уставом Новоавачинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в местах официального обнародования и на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрации Новоавачинского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Новоавачинского  сельского поселения | О.А. Прокопенко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации |
|  | Новоавачинского сельского поселения № 665 от 02.12.2024г. |
|  |  |

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики) |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный законот31.07.2020№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Новоавачинского сельского поселения, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 24.11.2021 № 78. |
| Разработчик программы | Администрация Новоавачинского сельского поселения (далее – администрация). |
| Цель программы | 1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.  2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.  3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства. |
| Задачи программы | 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.  3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.  4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. |
| Срок реализации программы профилактики | 2024 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля;  2. увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;  3. повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  4. повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;  5. развитие системы профилактических мероприятий. |

**1. Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального жилищного контроля**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- граждане, занимающие помещения муниципального жилищного фонда на основании договоров социального найма жилых помещений.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории Новоавачинского сельского поселения осуществляется в форме плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Камчатского края и Новоавачинского сельского поселения, исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.5. Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новоавачинского сельского поселения являются достаточными по содержанию, доступны для контролируемых лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено.

1.6. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является администрация Новоавачинского сельского поселения (далее – администрация поселения). Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на должностных лиц и специалистов отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрация поселения.

1.7. Субъектами контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются контролируемые лица.

На территории Новоавачинского сельского поселения в 2024 году деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляли три организации:

- управляющая организация ООО «Энергия 41»;

- управляющая организация ООО «Эверест»;

- управляющая организация ООО УК «Восточное»;

- товарищество собственников жилья «Новый шаг плюс».

В 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля соблюдения обязательных требований жилищного законодательства на территории Новоавачинского сельского поселения плановые и внеплановые проверки, мероприятия по контролю, не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля не выдавались.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства, по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новоавачинского сельского поселения обеспечивается посредством обнародования (опубликования) нормативных правовых актов, а также размещения данных актов на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения ([http://www.kamgov.ru/ emr/novoavacha](http://www.kamgov.ru/%20emr/novoavacha)).

Проводились совещания с руководителями управляющих компаний, осуществляющих управление многоквартирными домами, руководителями и представителями ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

На постоянной основе проводились консультации в ходе личных обращений контролируемых лиц, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения указанных лиц.

**2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- предупреждение нарушений обязательных требований, включая, устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.2. Задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению;

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности.

**3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| **3.1. Информирование** | | | |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9. | Актуализация и размещение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке администрации Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>):  перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;  сведений по вопросам соблюдения обязательных требований Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом  исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица  сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц  практики осуществления муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории Новоавачинского сельского поселения  программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год;  доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики | постоянно в течение 2025года, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты, изменения действующего законодательства  в течение 2025 года  в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии  в течение 2025года,  в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц  в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии  в те5ение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии  в течение 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии  - проект программы не позднее 1 октября 2025 года;  - программа не позднее 20 декабря 2025 года  не позднее 30 декабря 2025 года | Должностные лица отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрации, ответственные за осуществление муниципального жилищного контроля |
| **3.2. Консультирование** | | | |
| 1.  2. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением администрацией Новоавачинского сельского поселения муниципального жилищного контроля осуществляется по телефону и на личном приёме.  Консультирование по телефону осуществляется по вопросам об адресе местонахождения администрации, об адресе электронной почты, об адресе официального сайта администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», контактных номерах телефонов администрации, графике работы администрации.  На личном приёме осуществляется консультирование по вопросам:  - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;  - порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля;  - иные вопросы, касающиеся осуществления муниципального жилищного контроля. | в течение 2025года,  по факту поступления обращений  в течение 2025 года,  по факту поступления обращений | Должностные лица отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрации, ответственные за осуществление муниципального жилищного контроля |
| **3.3. Обобщение правоприменительной практики** | | | |
| 1. | Доклад администрации Новоавачинского сельского поселения о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля:  -  подготовка доклада  -  публичное обсуждение доклада  - размещение доклада в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>) | не позднее 10 декабря 2025 года;  с 11 декабря по 25 декабря 2025 года;  не позднее 30 декабря 2026 года | Должностные лица отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрации, ответственные за осуществление муниципального жилищного контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

4.1. Показателями результативности мероприятий программы в сфере муниципального жилищного контроля являются:

- количество выявленных нарушений жилищного законодательства;

- количество проведённых профилактических мероприятий.

4.2. Реализация программы профилактики способствует:

- предупреждению нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Новоавачинского сельского поселения.

4.3. Эффективность программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.

4.4. Отчётные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений в сфере жилищного законодательства на 2025 год устанавливаются не менее 100%.