**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 2024 г. №

\_\_\_-я очередная сессия

четвертого созыва

|  |
| --- |
| О принятии Решения «О внесении изменений Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» |

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», в соответствии с п. 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2020 № 284 «Об утверждении Генерального плана Новоавачинского сельского поселения», учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 18.11.2024

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения**»**.

2. Направить принятое Решение «О внесении изменений Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения**»** Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Председателя Собрания депутатов

Новоавачинского сельского поселения Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 2024 г. №

**О внесении изменений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Новоавачинского сельского поселения**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от « » 2024 года № \_\_\_\_*

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения следующие изменения:

1.1. В части III Градостроительные регламенты:

- в территориальной зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения

(СХ-1) установить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 4.9.1. Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Высота – до 10 м.  Отступ от красной линии – не менее 3 м.  Минимальная площадь земельного участка – 50 кв. м.  Минимальный процент озеленения - 20 |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко