

АКТ № 2

о результатах контроля исполнения Концессионного соглашения
от 30.08.2012 № 1 заключенного с ПАО «Камчатскэнерго»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения

от 10 июля 2017 года

пос.Новый

1. Основание проведения плановой проверки: распоряжение администрации Новоавачинского сельского поселения «О проведении плановой проверки по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества» от 21 июня 2017 года № 38.

2. Основание назначения проверки: план проверок по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества на 2017 год.

3. Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в проектирование объектов Концессионного соглашения, использованию (эксплуатации) передаваемого по Концессионному соглашению имущества в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

4. Проверка проведена начальником отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрации Онищенко Е.М.

5. Проверяемый период: 2016 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 01.07.2017 по 10.07.2017.

7. Сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»

ИНН/КПП: 4100000668/410101001

Юридический адрес: 683000, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Набережная, 10

телефон 8(4152) 42-10-06, факс 8(4152) 41-20-26

Расчетный счет: р/счет 40702810236170004569,

Банк: Северо-Восточный банк Сбербанка России г.Магадан

к/счет 30101810300000000607

БИК 044442607

Администрацией Новоавачинского сельского поселения проведена выборочная проверка исполнения обязательств ПАО «Камчатскэнерго» по концессионному соглашению по следующим мероприятиям:

1) разработка проектной и рабочей документации по прокладке трубопроводов вне границ жилых домов с 2-х на 4-х трубную систему п.Новый и п.Нагорный;

2) использование (эксплуатация) следующих объектов:

- здание котельной № 1 с оборудованием, по адресу: пос.Нагорный, ул.Совхозная, 24;

- здание котельной № 3 с оборудованием, по адресу: пос.Новый, ул.Молодежная, 12;
- сооружение Теплотрасса 3644,0 м, по адресу: пос.Нагорный;
- сооружение Теплотрасса 2200,5 м, по адресу: пос.Новый.

Администрацией Новоавачинского сельского поселения не проверялась бухгалтерская отчетность ПАО «Камчатскэнерго».

Заключение

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ПАО «Камчатскэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Новоавачинского сельского поселения).

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером завершены мероприятия по разработке проектной и рабочей документации по прокладке трубопроводов вне границ жилых домов с 2-х трубной на 4-х трубную систему пос.Новый и пос.Нагорный (исполнитель ЗАО «Восточно-Сибирский институт по проектированию объектов электроэнергетики» («Востоксибэлектропроект»)), получено положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации (исполнитель ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»). Общая стоимость работ по контракту (с прохождением государственной экспертизы) составила 8719208,80 рубля.

Администрацией Новоавачинского сельского поселения (средства краевого бюджета) на данное мероприятие в 2012-2013 годах перечислялись средства в сумме 12008925,88 рублей. Неиспользованные средства в сумме 3289717,08 рублей возвращены ПАО «Камчатскэнерго» платежным поручением от 07.10.2016 № 36366 в бюджет Новоавачинского сельского поселения с последующим перечислением в бюджет Камчатского края.

По данному мероприятию обязательства сторон выполнены в полном объеме.

4) Остаток задолженности по концессионной плате на 01.01.2016 года составил 336803,42 рубля.

В соответствии с заключенным Соглашением размер концессионной платы в год составляет 688344,00 рублей.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в 2016 году в счет концессионной платы (дополнительное соглашение от 17.12.2016 б/н) выполнен ремонт дымовой трубы котельной № 3 в пос.Новый на сумму 680805,93 рублей (акт от 30.12.2016 об исполнении Концессионером обязательств к концессионному соглашению № 1 от 30.08.2012).

29 декабря 2016 года платежными поручениями № 46178, 46192 перечислены средства в счет погашения концессионной платы в сумме 344341,49 рублей (задолженность на 01.01.2016 и остаток за 2016 год).

Задолженность по концессионной плате на 01.01.2017 года отсутствует.
Мероприятия проводятся в соответствии с согласованной ремонтной программой.

Концедент:

Администрация Новоавачинского
сельского поселения


Концессионер:

ПАО «Камчатскэнерго»

Глава Новоавачинского сельского
поселения

Генеральный директор


О.А.Прокопенко


С.Б.Кондратьев

