

## АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением Концессионного соглашения  
от 30.08.2012 № 1, заключенного с ПАО «Камчатскэнерго»  
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения

от 15 июня 2016 года

пос.Новый

1. Основание проведения плановой проверки: распоряжение администрации Новоавачинского сельского поселения «О проведении плановой проверки по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества» от 26 мая 2016 года № 48.

2. Основание назначения проверки: план проверок по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества на 2016 год.

3. Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в проектирование объектов Концессионного соглашения, использованию (эксплуатации) передаваемого по Концессионному соглашению имущества в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

4. Проверка проведена начальником отдела экономики, финансов и имущественных отношений администрации Онищенко Е.М.

5. Проверяемый период: 2012- 2015 годы.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 08.06.2016 по 15.06.2016.

7. Сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»

ИНН/КПП: 4100000668/410101001

Юридический адрес: 683000, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Набережная, 10

телефон 8(4152) 42-10-06, факс 8(4152) 41-20-26

Расчетный счет: р/счет 40702810236170004569,

Банк: Северо-Восточный банк Сбербанка России г.Магадан

к/счет 30101810300000000607

БИК 044442607

Администрацией Новоавачинского сельского поселения контроль за соблюдением ПАО «Камчатскэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по проектированию следующих объектов:

1) Разработка проектной документации для строительства автоматических модульных котельных на газовом топливе;

2) Разработка проектной и рабочей документации по прокладке трубопроводов вне границ жилых домов с 2-х на 4-х трубную систему п.Новый и п.Нагорный.

Администрацией Новоавачинского сельского поселения контроль за соблюдением ПАО «Камчатскэнерго» условий концессионного соглашения

*Суря*

*Суря*

осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по использованию (эксплуатации) следующих объектов:

1) Здание котельной № 1 с оборудованием, по адресу: пос.Нагорный, ул.Совхозная, 24;

2) Здание котельной № 3 с оборудованием, по адресу: пос.Новый, ул.Молодежная, 12;

3) Сооружение Теплотрасса 3644,0 м, по адресу: пос.Нагорный;

4) Сооружение Теплотрасса 2200,5 м, по адресу: пос.Новый.

Администрацией Новоавачинского сельского поселения в рамках осуществления контроля за соблюдением ПАО «Камчатскэнерго» условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность ПАО «Камчатскэнерго».

#### Заключение

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ПАО «Камчатскэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Новоавачинского сельского поселения).

3) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером разработана проектная документация для строительства автоматических модульных котельных на газовом топливе в пос.Новый и пос.Нагорный (исполнитель ООО «ТермоСофт-Сибирь»), получено положительное заключение Государственной экспертизы проектной документации (исполнитель ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»). Общая стоимость работ (с прохождением государственной экспертизы) составила 6972399,34 рублей. По данному договору обязательства сторон выполнены в полном объеме.

4) Денежные средства перечисленные на строительство модульных котельных на газовом топливе в пос.Новый, пос.Нагорный в сумме 33840000,00 рублей в связи с отложением сроков строительства возвращены ПАО «Камчатскэнерго» платежным поручением от 01.06.2015 № 413 в бюджет Новоавачинского сельского поселения с последующим перечислением в бюджет Камчатского края.

5) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению Концессионером разработана проектная и рабочая документация по прокладке трубопроводов вне границ жилых домов с 2-х трубной на 4-х трубную систему пос.Новый и пос.Нагорный (исполнитель ЗАО «Восточно-Сибирский институт по проектированию объектов электроэнергетики» («Востоксибэлектропроект»)). Проектная документация передана ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» для подготовки заключения Государственной экспертизы. Общая стоимость работ по контракту (с прохождением государственной экспертизы) составила 8613533,90 рубля. В связи с необходимостью пересчета стоимости

*Григорьев*

*Сидорова*

разработки инженерных изысканий и проектной документации увеличилась стоимость экспертных услуг на что заключены дополнительные соглашения на сумму 456972,70 рубля.

По данному контракту выполнены следующие этапы работ:

этап 1 – Инженерные изыскания на сумму 1556558,06 рублей.

этап 2 - Сбор исходных данных. Основные технические решения. Согласование с Заказчиком на сумму 293824,72 рубля.

этап 3 – Проектная документация 2341979,04 рублей.

Всего выполнены работы и подписаны акты на сумму 4192361,82 рубль.

Администрацией Новоавачинского сельского поселения (средства краевого бюджета) на данное мероприятие перечислены средства в сумме 12008925,88 рублей.

По состоянию на 01.01.2016 года за ПАО «Камчатскэнерго» перед администрацией Новоавачинского сельского поселения числится дебиторская задолженность в сумме 7816564,06 рубля.

б) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению за период 2012-2015 годы в счет концессионной платы осуществлены следующие ремонты муниципального имущества:

Выполнен капитальный ремонт водогрейного котла типа Ломакина на котельной № 3 в пос.Новый на сумму 315518,00 рублей (2012 год).

Выполнен капитальный ремонт кровли котельной № 3 и склада в пос.Новый 350кв.м на сумму 828216,91 рублей.(2014 год).

Разработана проектная и рабочая документация по объекту «установка резервных источников электроснабжения объектов филиала ПАО «Камчатскэнерго» Коммунальная энергетика для восстановления 2-ой категории надежности» на сумму 97642,44 рубля.(2014 год).

Выполнен капитальный ремонт фасада здания котельной № 3 в пос.Новый на сумму 720000,00 рублей (2015 год).

За период 2012-2015 годы начислена концессионная плата в сумме 2298180,77 рублей, выполнено работ на сумму 1961377,35 рублей.


Остаток задолженности по концессионной плате на 01.01.2016 года 336803,42 рубля.

Инвестиционные мероприятия проводятся в соответствии с согласованной ремонтной программой.

Концедент:  
Администрация Новоавачинского  
сельского поселения

Концессионер:  
ПАО «Камчатскэнерго»

Глава Новоавачинского сельского поселения      Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
О.А. Прокопенко

  
\_\_\_\_\_  
С.Б. Кондратьев

