УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

Правилам землепользования и застройки

Новоавачинского сельского поселения

начальник отдела правовой и кадровой работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Кальник

(должность, Ф.И.О.,подпись, дата)

15.02.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»**

Наименование вынесенного на обсуждение проекта:«Проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено:

1. В целях приведения ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения в границах п. Нагорный изменить территорию коммунально-складской зоны (П-2) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-1).

2. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-1), установить условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.9.1 Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |
| 6.9 Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 |

3. Разработчик проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» - отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 01.02.2024 по 15.02.2024.

5. Оповещения о начале публичных слушаний размещены:

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник» № 3(660) от 25.01.2024;

- доски объявлений, расположенные на территории поселения.

9. Проект размещен:

- СДК п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Первомайская, д. 7а);

- библиотека п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Совхозная, д. 18);

- СДК п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 5);

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник»: 01.02.2024

№ 4(661).

6. Собрание участников публичных слушаний состоялось

15.02.2024 в 15-00 час. в здании администрации Новоавачинского сельского поселения по адресу: п. Новый, ул. Молодежная, д. 1А.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях приняли участие 8 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

7. Протокол Публичных слушаний от 15.02.2024 № 1.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Новоавачинского сельского поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Признать публичные слушания по **«**Проектунормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Направить **«**Проектнормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» на рассмотрение депутатам Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения.

7.3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Интернет-сайте Новоавачинского сельского поселения и опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Жикривецкая

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Тюнина

15.02.2024 г.