**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения подготовлен в соответствии с ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07, утвержденных Собранием депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.05.2022 № 96, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новоавачинском сельском поселении от 28.03.2019 № 07, принятым Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 27.03.2019 № 218.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения (далее – ПЗЗ) предусмотрено:

1. В целях приведения ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения в границах п. Нагорный изменить территорию коммунально-складской зоны (П-2) на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-1) согласно Приложению.

2. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-1), установить условно разрешенные виды использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.9.1 Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |
| 6.9 Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Этажность – до 2 эт.  Отступ от красной линии – не менее 5 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40 |