**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « 27 » декабря 2023 г. № 216

40-я очередная сессия

четвертого созыва

|  |
| --- |
| О принятии Решения «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022  № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» |

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», в соответствии с п. 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2020 № 284 «Об утверждении Генерального плана Новоавачинского сельского поселения», учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 06.12.2023

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения**»**, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.03.2022 № 96.

2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Председателя Собрания депутатов

Новоавачинского сельского поселения Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « 29 » декабря 2023 г. № 40

**О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07**

**«Правила землепользования и застройки**

**Новоавачинского сельского поселения»**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от «27» декабря 2023 года №216*

1. Внести в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» следующие изменения:

1. В разделе III Градостроительные регламенты в производственной зоне (П-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.9.1 Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |

2. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне специального назначения, связанной с государственными объектами (СН-2) установить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование вида разрешённого**  **использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |
| 13.2 Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей | Этажность - до 3 эт.  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - жилого строения (или дома) - 3 м;  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м,  среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м.  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства:  Минимальный размер – 0,05 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,3 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 20 га |

3. Изменение границ территориальных зон: зоны спортивных объектов (О-3) и зоны автомобильного транспорта в п. Нагорный, Елизовского района, Камчатского края:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 572084.30 | 1403386.36 |
| 2 | 572067.76 | 1403388.34 |
| 3 | 572071.61 | 1403422.42 |
| 4 | 572072.89 | 1403436.48 |
| 5 | 572019.44 | 1403444.21 |
| 6 | 572018.62 | 1403436.51 |
| 7 | 572014.75 | 1403400.14 |
| 8 | 572013.53 | 1403388.72 |
| 9 | 572027.77 | 1403386.72 |
| 10 | 572026.52 | 1403365.06 |
| 11 | 572007.06 | 1403359.29 |
| 12 | 572006.49 | 1403354.44 |
| 13 | 572003.90 | 1403333.28 |
| 14 | 572035.18 | 1403330.23 |
| 15 | 572026.45 | 1403349.33 |
| 16 | 572066.58 | 1403346.12 |
| 17 | 572068.71 | 1403350.07 |

5. Исключить участок улично-дорожной сети в координатах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 572100.36 | 1403248.59 |
| 2 | 572101.80 | 1403262.70 |
| 3 | 572094.25 | 1403265.03 |
| 4 | 572042.21 | 1403301.03 |
| 5 | 572035.19 | 1403287.68 |
| 6 | 572042.71 | 1403288.33 |
| 7 | 572100.36 | 1403248.59 |

6. Изменить границы участка улично-дорожной сети:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 571712.50 | 1406596.01 |
| 2 | 571684.78 | 1406583.94 |
| 3 | 571663.84 | 1406572.26 |
| 4 | 571633.94 | 1406550.91 |
| 5 | 571597.29 | 1406522.82 |
| 6 | 571594.92 | 1406524.10 |
| 7 | 571601.13 | 1406541.51 |
| 8 | 571620.81 | 1406586.41 |
| 9 | 571628.16 | 1406627.85 |
| 10 | 571635.01 | 1406650.55 |
| 11 | 571657.07 | 1406667.26 |
| 12 | 571685.40 | 1406684.60 |
| 13 | 571681.46 | 1406691.86 |
| 14 | 571652.81 | 1406673.82 |
| 15 | 571629.33 | 1406653.86 |
| 16 | 571626.02 | 1406647.98 |
| 17 | 571615.64 | 1406600.26 |
| 18 | 571613.49 | 1406588.62 |
| 19 | 571594.39 | 1406545.10 |
| 20 | 571583.47 | 1406518.69 |
| 21 | 571598.58 | 1406510.03 |
| 22 | 571603.62 | 1406517.84 |
| 23 | 571639.31 | 1406544.97 |
| 24 | 571666.80 | 1406564.83 |
| 25 | 571687.84 | 1406576.74 |
| 26 | 571716.98 | 1406587.07 |

7. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко