УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

Правилам землепользования и застройки

Новоавачинского сельского поселения

начальник отдела правовой и кадровой работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С. Сатанина

(должность, Ф.И.О.,подпись, дата)

06.12.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»**

1. Наименование вынесенного на обсуждение проекта:«Проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено в разделе III Градостроительные регламенты:

1. В разделе III Градостроительные регламенты в производственной зоне (П-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.9.1 Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |

2. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне рекреации (Р-2) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 5.0 Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051) | Этажность – до 2 эт.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |

3. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне специального назначения, связанной с государственными объектами (СН-2) установить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование вида разрешённого**  **использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |
| 13.2 Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей | Этажность - до 3 эт.  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - жилого строения (или дома) - 3 м;  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м,  среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м.  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства:  Минимальный размер – 0,05 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,3 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 20 га |

4. Изменение границ территориальных зон: зоны спортивных объектов (О-3) и зоны автомобильного транспорта в п. Нагорный, Елизовского района, Камчатского края:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 572084.30 | 1403386.36 |
| 2 | 572067.76 | 1403388.34 |
| 3 | 572071.61 | 1403422.42 |
| 4 | 572072.89 | 1403436.48 |
| 5 | 572019.44 | 1403444.21 |
| 6 | 572018.62 | 1403436.51 |
| 7 | 572014.75 | 1403400.14 |
| 8 | 572013.53 | 1403388.72 |
| 9 | 572027.77 | 1403386.72 |
| 10 | 572026.52 | 1403365.06 |
| 11 | 572007.06 | 1403359.29 |
| 12 | 572006.49 | 1403354.44 |
| 13 | 572003.90 | 1403333.28 |
| 14 | 572035.18 | 1403330.23 |
| 15 | 572026.45 | 1403349.33 |
| 16 | 572066.58 | 1403346.12 |
| 17 | 572068.71 | 1403350.07 |

5. Исключить участок улично-дорожной сети в координатах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 572100.36 | 1403248.59 |
| 2 | 572101.80 | 1403262.70 |
| 3 | 572094.25 | 1403265.03 |
| 4 | 572042.21 | 1403301.03 |
| 5 | 572035.19 | 1403287.68 |
| 6 | 572042.71 | 1403288.33 |
| 7 | 572100.36 | 1403248.59 |

6. Изменить границы участка улично-дорожной сети:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 571712.50 | 1406596.01 |
| 2 | 571684.78 | 1406583.94 |
| 3 | 571663.84 | 1406572.26 |
| 4 | 571633.94 | 1406550.91 |
| 5 | 571597.29 | 1406522.82 |
| 6 | 571594.92 | 1406524.10 |
| 7 | 571601.13 | 1406541.51 |
| 8 | 571620.81 | 1406586.41 |
| 9 | 571628.16 | 1406627.85 |
| 10 | 571635.01 | 1406650.55 |
| 11 | 571657.07 | 1406667.26 |
| 12 | 571685.40 | 1406684.60 |
| 13 | 571681.46 | 1406691.86 |
| 14 | 571652.81 | 1406673.82 |
| 15 | 571629.33 | 1406653.86 |
| 16 | 571626.02 | 1406647.98 |
| 17 | 571615.64 | 1406600.26 |
| 18 | 571613.49 | 1406588.62 |
| 19 | 571594.39 | 1406545.10 |
| 20 | 571583.47 | 1406518.69 |
| 21 | 571598.58 | 1406510.03 |
| 22 | 571603.62 | 1406517.84 |
| 23 | 571639.31 | 1406544.97 |
| 24 | 571666.80 | 1406564.83 |
| 25 | 571687.84 | 1406576.74 |
| 26 | 571716.98 | 1406587.07 |

2. Разработчик проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» - отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

7. Сроки проведения публичных слушаний: с 05.10.2023 по 06.12.2023.

8. Оповещения о начале публичных слушаний размещены:

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник» от 28.09.2023

№ 38(644), от 09.11.2023 № 44(650), от 16.11.2023 № 38(651);

- доски объявлений, расположенные на территории поселения.

9. Проект размещен:

- СДК п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Первомайская, д. 7а);

- библиотека п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Совхозная, д. 18);

- СДК п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 5);

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник»: 05.10.2023

№ 39(645), 23.11.2023 № 47(652), 30.11.2023 № 47(653) .

10. Собрание участников публичных слушаний состоялось

06.12.2023 в 15-00 час. в здании администрации Новоавачинского сельского поселения по адресу: п. Новый, ул. Молодежная, д. 1А.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

11. Протокол Публичных слушаний от 06.12.2023 № 6.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Новоавачинского сельского поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

11.1. Признать публичные слушания по **«**Проектунормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

11.2. Направить **«**Проектнормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» с учетом замечаний на рассмотрение депутатам Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения.

11.3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Интернет-сайте Новоавачинского сельского поселения и опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Жикривецкая

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Тюнина

06.12.2023 г.