**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения подготовлен в соответствии с ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07, утвержденных Собранием депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.05.2022 № 96, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новоавачинском сельском поселении от 28.03.2019 № 07, принятым Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 27.03.2019 № 218.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено:

1. В разделе III Градостроительные регламенты в производственной зоне (П-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.9.1 Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |

2. Исключить участок улично-дорожной сети согласно Приложению 1.

3. Изменить границы участка улично-дорожной сети согласно Приложению 2.