

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «03 » октября 2023 г.

№ 197

37-я очередная сессия
четвертого созыва

О принятии Решения «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», в соответствии с п. 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2020 № 284 «Об утверждении Генерального плана Новоавачинского сельского поселения», учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 14.09.2023

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», принятое Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.03.2022 № 96.
2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Председателя Собрании депутатов
Новоавачинского сельского поселения



Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от « 05 » октября 2023 г.

№ 33

**О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07
«Правила землепользования и застройки
Новоавачинского сельского поселения»**

*Принято Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения
от «03» октября 2023 года № 197*

1. Внести в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В части III Градостроительные регламенты:

- в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения

(О-1) установить основной вид разрешенного использования:

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
4.9.2 Стоянка транспортных средств»	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	Не подлежит установлению

- в территориальной производственной зоне (П-1) в разделе 6.4 Пищевая промышленность описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
--	--	--

		разрешенного строительства, реконструкции ОКС
6.4 Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности по круглогодичному выращиванию овощей в защищенном грунте, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.	Этажность – до 3 эт. Высота – до 12 м. Отступ от красной линии – не менее 10 м. Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м. Минимальный процент озеленения – 40 Минимальный процент застройки участка– 21%.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко