**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от «03 » октября 2023 г. № 197

37-я очередная сессия

четвертого созыва

|  |
| --- |
| О принятии Решения «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022  № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» |

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», в соответствии с п. 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2020 № 284 «Об утверждении Генерального плана Новоавачинского сельского поселения», учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 14.09.2023

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022

№ 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения**»**, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.03.2022 № 96.

2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Председателя Собрания депутатов

Новоавачинского сельского поселения Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « 05 » октября 2023 г. № 33

**О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07**

**«Правила землепользования и застройки**

**Новоавачинского сельского поселения»**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от «03» октября 2023 года № 197*

1. Внести в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В части III Градостроительные регламенты:

- в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения

(О-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 4.9.2 Стоянка транспортных средств» | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | Не подлежит установлению |

- в территориальной производственной зоне (П-1) в разделе 6.4 Пищевая промышленность описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.4 Пищевая промышленность | **Размещение объектов пищевой промышленности по круглогодичному выращиванию овощей в защищенном грунте**, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40  Минимальный процент застройки участка– 21%. |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко