УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

Правилам землепользования и застройки

Новоавачинского сельского поселения

начальник отдела правовой и кадровой работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Кальник

(должность, Ф.И.О.,подпись, дата)

14.09.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»**

1. Наименование вынесенного на обсуждение проекта:«Проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено в разделе III Градостроительные регламенты:

- в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения

(О-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 4.9.2 Стоянка транспортных средств» | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | Не подлежит установлению |

- в территориальной производственной зоне (П-1) в разделе 6.4 Пищевая промышленность описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.4 Пищевая промышленность | **Размещение объектов пищевой промышленности по круглогодичному выращиванию овощей в защищенном грунте**, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40  Минимальный процент застройки участка– 21%. |

2. Разработчик проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» - отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 27.07.2023 по 14.09.2023.

4. Оповещения о начале публичных слушаний размещены:

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник» от 03.08.2023

№ 30(636);

- доски объявлений, расположенные на территории поселения.

5. Проект размещен:

- СДК п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Первомайская, д. 7а);

- библиотека п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Совхозная, д. 18);

- СДК п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 5);

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник»: 03.08.2023

№ 30(636), 31.08.2023 № 34(640).

6. Собрание участников публичных слушаний состоялось 14.09.2023 в 15-00 час. в здании администрации Новоавачинского сельского поселения по адресу:

п. Новый, ул. Молодежная, д. 1А.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

7. Протокол Публичных слушаний от 14.09.2023 № 4.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Новоавачинского сельского поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Признать публичные слушания по **«**Проектунормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Направить **«**Проектнормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» на рассмотрение депутатам Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения.

7.3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Интернет-сайте Новоавачинского сельского поселения и опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Потапова

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Тюнина

14.09.2023 г.