**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

пос. Новый " " 2023 г.

Камчатский край

Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, в лице главы Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава (Устав зарегистрирован 11.07.2006 г. за государственным регистрационным № RU 415013062006001), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее муниципальное имущество: Здание Склад, этажность 1, в т.ч. подземных 0, общая площадь 225,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 41:05:0101061:165 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 847 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0101061:300, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, пос. Двуречье, ул. Северная в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество находится в собственности Новоавачинского сельского поселения.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, с НДС.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 307 600,00 руб. (Триста семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы задатка) на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 4105029861 КПП 410501001

**Получатель:** УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения л/счет 04383002770)

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

единый казначейский счет 40102810945370000031

казначейский счет 03100643000000013800

БИК 013002402, КБК 93811402053100000410.

Кроме того, Покупатель оплачивает НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сумма НДС перечисляется в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.2. Обеспечить явку своего представителя для подписания акта приема-передачи.

5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Покупателя, второй у Продавца, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.

9. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Новоавачинского  сельского поселения  ИНН 4105029861 КПП 410501001  ИНН 4105029861 КПП 410501001  УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения л/счет 04383002770) ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский  единый казначейский счет 40102810945370000031  казначейский счет 03100643000000013800  БИК 013002402  ОГРН 1064141003739  ОКТМО 30607416  Глава Новоавачинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Прокопенко  МП  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. | Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору купли-продажи  муниципального имущества |

Акт приема-передачи

|  |  |
| --- | --- |
| пос.Новый | «\_\_\_»\_\_\_ 2023г. |

Администрация Новоавачинского сельского поселения в лице главы Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Администрация Новоавачинского сельского поселения передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает следующее муниципальное имущество: Здание Склад, этажность 1, в т.ч. подземных 0, общая площадь 225,6 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый номер: 41:05:0101061:165 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, общая площадь 847 кв.м., кадастровый номер: 41:05:0101061:300, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, пос. Двуречье, ул. Северная.

2.  При подписании настоящего документа Стороны подтверждают, что здания бывшей казармы, этажность 1, в т.ч. подземных 0, общая площадь 708,1 кв.м., назначение: нежилое, адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, пос. Двуречье, ул. Северная; кадастровый номер: 41:05:0101061:163 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство, общая площадь 1734 кв.м.; кадастровый номер: 41:05:0101061:283 передается в состоянии, соответствующем его целевому назначению и разрешенному использованию. Претензии у принимающей стороны в отношении передаваемого имущества отсутствуют.

Подписи cторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Новоавачинского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Прокопенко |  |  |
| М.П. |  |  |
|  |  |  |