**Документация по проекту планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, сформированных для предоставления многодетным семьям под ИЖС в п. Красный Елизовского муниципального района, Камчатского края**

**Пояснительная записка к чертежу планировки территории**

Челябинск

2023

ВВЕДЕНИЕ

Проектом планировки территории в районе автодорога Петропавловск-Камчатский-Мильково, автодорога Петропавловск-Камчатский-Елизово-п. Нагорный предусматривается благоустройство территории.

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:

Въезды на проектируемую территорию осуществляется по автодороге Петропавловск-Камчатский-Елизово-п. Нагорный В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Проектируемая УДС представлена проектируемой автодорогой местного значения и улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной жилой застройки предусмотрены непосредственно на участках.

Характеристика проектируемой улицы местного значения:

* расчетная скорость движения – 30-40 км/ч;
* ширина полосы движения –3,0 м;
* число полос движения – 2;
* радиус закругления проезжей части улиц – 5,0-6,0 м.

**Санитарная очистка территории**

Проектом предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории. Организация очистки намечается ликвидационным методом с вывозом бытового мусора, смета с улиц к местам утилизации, существующим и планируемым.

Расчет объемов ТБО

Таблица №1

Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  п/п | Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в месяц |
| м3 |
| 1. | ТБО от жилых зданий | 2,496 |

Стандартный мусорный контейнер имеет V = 0,75 м3.

Количество мусорных контейнеров должно обеспечивать ежедневный сбор образовавшихся ТБО. Необходимое количество контейнеров рассчитывается по формуле: Nконт = Пгод\*t / (365V), где

Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, м3;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

V - вместимость контейнера.

Nконт = 29,952\*\*1\*990 \* 1 / (365\*0,75) = 9шт

Из условия доступности размещения таких площадок и с соблюдением санитарно-защитной зоны проектом планировки территории предлагается устройство двух площадок.

Зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых зданий, площадок различного назначения. Места размещения контейнерных площадок выбраны с учетом удобства пешеходного подхода со стороны жилых групп. Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов предусмотрены закрытого типа.

Точка подключения к водоснабжению, водопровод d-530мм. Для обеспечения достаточного давления в системе водоснабжения данных земельных участков, будет размещена повысительная ВНС , строительство кольцевых внутриплощадочных сетей водоснабжения.

Строительство КНС производительностью 380м3/сут с напорными коллекторами, модульные канализационные очистные сооружения производительностью 800м3/сут и самотечных коллектора от сформированных участков до КНС.

Для присоединения участков будет выполнены следующие мероприятия, это строительство ЛЭП, строительство необходимого количества ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, а именно 5 шт.

В настоящие время п. Красный Елизовского района Камчатского края не газифицирован. Согласно, программы газификации Камчатского края на 2021-2025 гг. окончание строительно-монтажных работ по строительству внутрипоселкового газопровода п. Красный Елизовского района Камчатского края запланированы на конец 2025 года.