**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от «31» мая 2023 г. № 181

33-я внеочередная сессия

четвертого созыва

|  |
| --- |
| О принятии Решения «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022  № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» |

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», в соответствии с п. 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2020 № 284 «Об утверждении Генерального плана Новоавачинского сельского поселения», учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 23.05.2023,

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022

№ 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения**»**, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.03.2022 № 96.

2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

И.о. Председателя Собрания депутатов

Новоавачинского сельского поселения В.А. Завьялов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от « 01 » июня 2023 г. № 23

**О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07**

**«Правила землепользования и застройки**

**Новоавачинского сельского поселения»**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от «31» мая 2023 года № 181*

1. Внести в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В части III Градостроительные регламенты:

- в территориальной зоне образовательных организаций (О-2) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – до 3 эт.  Минимальное расстояние от стены здания до красной линии –15 м  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50 |

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 4.9.1.4 Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Высота – до 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 350 кв.м. |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко