

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от « 22 » ноября 2022 г.

№ 128

22-я очередная сессия
четвертого созыва

О принятии Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07»

Рассмотрев внесенный Администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «О внесении изменений в Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07, утвержденных Собранием депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.03.2022 № 96, учитывая рекомендации публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 01.11.2022, протокол публичных слушаний: от 01.11.2022 № 11

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения
РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения», принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.03.2022 № 96.

2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов
Новоавачинского сельского поселения



Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ ЕЛИЗОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от « 23 » ноября 2022 г.

№25

**О внесении изменений в Решение от 31.03.2022 № 07
«Правила землепользования и застройки
Новоавачинского сельского поселения»**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения
от « 22 » ноября 2022 года № 128*

1. Внести в Решение от 31.03.2022 № 07 «Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. В разделе III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установить основной вид использования:

Код и наименование вида разрешённого использования	Код и наименование вида разрешённого использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
13.1 Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков: Минимальный - 0,01 га; Максимальный размер (для физических лиц) – 0,12 га Максимальный размер (для юридических лиц) – 2,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков до: - хозяйственных построек - 1 м; - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м; - кустарника - 1 м.

1.2. Во всех территориальных зонах установить основной вид использования:

Код и наименование вида разрешённого использования	Код и наименование вида разрешённого использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению

1.3. В территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-2) установить основной вид использования:

Код и наименование вида разрешённого использования	Код и наименование вида разрешённого использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
1.7 Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования	Не подлежит установлению

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
--	---	--

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко