**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от «02» ноября 2022 г. № 122

21-ая очередная сессия

четвертого созыва

|  |
| --- |
| О принятии Решения «Положениео порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения» |

Рассмотрев внесенный администрацией Новоавачинского сельского поселения проект Решения «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» приказом Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Новоавачинского сельского поселения

**Собрание депутатов Новоавачинского сельского поселения**

**РЕШИЛО:**

1. Принять Решение «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения».

2. Направить принятое Решение Главе Новоавачинского сельского поселения для подписания и опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Новоавачинского сельского поселения Н.А. Жикривецкая

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПОСЕЛЕНИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

от «07» ноября 2022 г. № 22

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории**

**Новоавачинского сельского поселения**

*Принято Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения*

*от « 02 » ноября 2022 года № 122*

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения (далее — Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае схемы размещения нестационарных торговых объектов» и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на территории Новоавачинского сельского поселения, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.2. Положение разработано в целях:

1.2.1. обеспечения доступности товаров и услуг для населения на территории Новоавачинского сельского поселения;

1.2.2. установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Новоавачинского сельского поселения;

1.2.3. формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1.3.1 на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях находящихся в собственности Новоавачинского сельского поселения;

1.3.2. на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации).

1.3.3. на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Новоавачинского сельского поселения;

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1.4.1. находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, торговых зон, парков;

1.4.2. при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

1.4.3. автомагазинов сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию, сезонных (летних) кафе, лотков и палаток при стационарных объектах общественного питания.

**2. Основные понятия и их определения**

 2.1 Основные понятия, используемые в Положении:

 2.1.1. нестационарный торговый объект (далее - НТО) — временное сооружение или временная конструкция, не связанная прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.1.2. схема расположения нестационарных торговых объектов (далее – схема расположения НТО) – картографический материал в виде схемы, содержащий информацию о границах предполагаемого места для размещения НТО, подготовленный отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения;

2.1.3. схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) – документ в виде таблицы о месте размещения НТО, содержащий:

- место размещения (адресный ориентир) НТО;

- площадь земельного участка;

- площадь НТО;

- вид собственности земельного участка, здания, сооружения, где расположен НТО;

- специализация;

- тип НТО;

- период размещения НТО.

 2.1.4. эскизный проект нестационарных торговых объектов (киоска, павильона) (далее – Эскизный проект) – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к НТО.

В составе Эскизного проекта указываются требования к НТО: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству.

2.1.5. заявитель - субъекты малого или среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Новоавачинского сельского поселения, подавшие в администрацию Новоавачинского сельского поселения заявление о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением 1 к Положению (далее – Заявитель);

2.1.6. участники открытого конкурса - субъекты малого или среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Новоавачинского сельского поселения, подавшие в администрацию Новоавачинского сельского поселения заявку на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения (далее – Участник);

2.1.7. хозяйствующие субъекты - субъекты малого или среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на территории Новоавачинского сельского поселения.

**3. Порядок формирования Схемы и внесения в нее изменений**

3.1. Размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения.

3.2. Уполномоченным органом по разработке Схемы и внесению в нее изменений является отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

3.3. Включение в Схему НТО, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, согласовывается администрацией Новоавачинского сельского поселения с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Камчатского края, осуществляющими полномочия собственника имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Схема разрабатывается с учетом:

3.4.1. требований, предусмотренных нормами [земельного законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0), законодательства [о градостроительной деятельности](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0), [о защите прав потребителей](http://internet.garant.ru/document/redirect/10106035/0), [в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/0), [в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/0), [пожарной безопасности](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103955/0), [безопасности дорожного движения](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105643/0), [охраны окружающей среды](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/0), ограничений, регулирующих оборот табачных изделий, алкогольной продукции, пива и пивных напитков, изготавливаемых на его основе, и иными требованиями, установленными федеральным законодательством и законодательством Камчатского края;

3.4.2. необходимости обеспечения устойчивого развития территорий Новоавачинского сельского поселения, в том числе с учетом генерального плана Новоавачинского сельского поселения, установленных правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий;

3.4.3. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.5. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

3.5.1. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

3.5.2. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», от общего количества нестационарных торговых объектов до 31.12.2028 года;

3.5.3. утверждение Схемы, внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы;

3.5.4. НТО должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли и не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

3.5.5. не допускается размещение НТО на территории парков, скверов, площадей, бульваров и набережных, за исключением развозной (мобильной) торговли по продаже безалкогольных напитков, кондитерских и хлебобулочных изделий, мороженого, сувенирных изделий, а также на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных площадках, тротуарах шириной менее 3 метров и в иных случаях, когда размещение повлечет нарушение требований [градостроительного](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/3), [земельного](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0), [экологического законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/2), законодательства в сфере [санитарно-эпидемиологического благополучия населения](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/0) и [пожарной безопасности](http://internet.garant.ru/document/redirect/10103955/0), правил благоустройства.

3.6. Проект Схемы до ее утверждения подлежит согласованию с координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства в Новоавачинском сельском поселении.

3.7. Решение о размещении НТО на территории Новоавачинского сельского поселения принимает координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Новоавачинском сельском поселении, состав и положение о котором утвержден постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения (далее – Совет).

3.8. Совет принимает решение о согласовании включения объектов в Схему или об отказе в таком согласовании на основании материалов, представленных отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

3.9. В случае принятия решения о включении новых мест в Схему, либо исключения мест из Схемы, отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения готовит проект постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения о внесении изменений в Схему.

3.10. Утвержденная Схема подлежит официальному опубликованию в средствах массовой, а так же размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

**4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

4.1. Размещение НТО осуществляется на основании открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения в соответствии со Схемой (далее – Конкурс).

Предметом Конкурса является предоставление права размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения (далее – размещение НТО).

Конкурс может проводиться как по заявлению Заявителя, так и по инициативе администрации Новоавачинского сельского поселения.

Основанием для размещения НТО является договор на право размещения нестационарного объекта (далее – Договор) согласно приложению 2 к положению, заключенный между администрацией Новоавачинского сельского поселения с Участником, победившем в Конкурсе.

4.2. За размещение НТО по Договору взимается плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Плата).

Плата определяется в соответствии с методикой определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения.

4.3. Плата направляется в доход бюджета Новоавачинского сельского поселения.

**5. Порядок объявления открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения по инициативе администрации**

5.1. Администрация Новоавачинского сельского поселения принимает решение об объявлении Конкурса в случае включения по инициативе администрации Новоавачинского сельского поселения в Схему новых мест и в случае исключения мест ранее включенных в Схему.

**6. Порядок объявления открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения по инициативе Заявителя**

6.1. Заявитель подает в администрацию Новоавачинского сельского поселения заявление на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Заявление) в месте, не включенном в Схему по форме согласно приложению 1 к Положению.

Заявление рассматривается в течение 30 рабочих дней.

6.2. Совет принимает решение о согласовании включения НТО в Схему или об отказе в таком согласовании.

6.3. Основанием для отказа в согласовании включения НТО в Схему является отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в собственности Новоавачинского сельского поселения, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте.

6.4. В случае принятия Советом положительного решения о включении НТО в Схему в указанном месте, решение направляется в отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения для подготовки проекта постановления администрации Новоавачинского сельского поселения о внесении изменений в Схему.

**7. Порядок проведения открытого конкурса**

7.1. Администрация Новоавачинского сельского поселения принимает решение о проведении Конкурса в течении 15 рабочих дней с даты включения указанного места в Схему.

7.2. Конкурс проводит комиссия по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения (далее – Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения.

Организатором Конкурса является администрация Новоавачинского сельского поселения (далее — организатор Конкурса).

7.3. Организатор Конкурса:

- определяет дату, место, время начала и окончания приема заявок на участие в Конкурсе;

- публикует извещение о проведении Конкурса в средствах массовой информации, а так же размещает на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

- принимает заявки на участие в Конкурсе от Участников;

- регистрирует заявки на участие в Конкурсе от Участников в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность заявок и документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержания представленных заявок и документов до дня их оглашения при проведении Конкурса;

- проверяет правильность оформления заявок, представленных Участниками;

- дает разъяснения относительно подлежащих представлению документов до окончания установленного срока приема заявок;

- разрабатывает конкурсную документацию;

- осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии;

- по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Новоавачинского сельского поселения, регулирующих установку и эксплуатацию НТО;

- изменения технических характеристик НТО, указанных в конкурсной документации;

- выявление в конкурсной документации технических ошибок.

Такое решение в день его принятия опубликовывается в средствах массовой информации и на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>). При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе составлял не менее 15 рабочих дней;

- совершает иные действия, связанные с организацией Конкурса.

7.4. Извещение о проведении Конкурса публикуется не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения Конкурса. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днём официального опубликования извещения о проведении Конкурса. В извещении о проведении Конкурса должны быть указаны следующие сведения:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора Конкурса;

- предмет Конкурса с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид), максимально допустимая площадь НТО, срок действия договора на размещение нестационарного объекта, специализация;

- начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе;

- требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в Конкурсе;

- место, дата и время проведения Конкурса и подведения его итогов;

- срок со дня подписания протокола Конкурса, в течение которого победитель Конкурса должен подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- реквизиты счета для перечисления платы от продажи права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложенной по результатам Конкурса;

- форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления Участникам разъяснений положений извещения о проведении Конкурса;

- срок, в течение которого организатор Конкурса вправе отказаться от его проведения.

К извещению о проведении Конкурса прилагается проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.5. Организатор Конкурса должен включить в состав требований к Участнику следующие условия:

- Участник не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

- в отношении Участника не возбуждено дело о банкротстве;

- на имущество Участника не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

7.6. Для участия в Конкурсе Участник представляют организатору Конкурса заявку на участие в Конкурсе, финансовое предложение на участие в Конкурсе, документы по форме, утвержденные извещением о проведении Конкурса, опись документов.

7.7. В заявке должны быть указаны:

- наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, Участника - индивидуального предпринимателя или физического лица, номер контактного телефона;

- Конкурс, в котором Участник намерен принять участие.

7.8. К заявке прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:

- копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);

- копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;

- копия паспорта;

- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени Участника при участии в Конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;

- сведения (документы), подтверждающие соответствие Участника требованиям, предъявляемым к Участнику Конкурса;

- подписанная Участником опись представляемых документов.

7.9. Заявка подается Участником лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.10. Участник не вправе подать более одной заявки на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

7.11. Участнику отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении Конкурса;

- заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени Участника;

- представлены не все документы, указанные в извещении о проведении Конкурса;

- представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных извещением о проведении Конкурса;

- конверт с финансовым предложением не запечатан или существенно поврежден.

7.12. Отметка об отказе в приеме заявки с указанием даты, времени и причины отказа делается на описи представленных Участником документов.

Непринятая заявка с приложенными к ней документами возвращается Участнику в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку о причине отказа, путем вручения их Участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.13. Участник вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором Конкурса указанных изменений.

7.14. Участник вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с финансовым предложением, направив организатору Конкурса соответствующее заявление в письменной форме.

7.15. Организатор Конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных Участниками заявок и документов, на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор Конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке и документах сведений путем направления Участникам запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору Конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания Комиссии по вопросу принятия решения о допуске Участников к участию в Конкурсе или об отказе в таком допуске.

По окончании проверки заявок и документов организатор Конкурса представляет в Комиссию перечень поступивших заявок и сведения о результатах такой проверки.

7.16. На основании представленных организатором Конкурса материалов Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты их поступления рассматривает соответствие Участников требованиям, предъявляемым к Участникам.

7.17. По результатам рассмотрения, представленных организатором Конкурса заявок и документов Комиссия принимает решение о допуске или об отказе в таком допуске Участника к Конкурсу.

Комиссия отказывает Участнику в признании его Участником Конкурса в случаях:

- представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации или содержат недостоверные (искаженные) сведения;

- Участник не соответствует требованиям, предъявляемым к Участнику Конкурса;

- Участником подано более одной заявки на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса.

7.18. В случае если до начала проведения Конкурса от Участника будет получено надлежащим образом оформленное уведомление в письменной форме об отзыве заявки, Комиссия исключает его из состава Участников Конкурса и уведомляет его об этом.

7.19. Решение Комиссии о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в таком допуске с указанием основания отказа оформляется протоколом об итогах рассмотрения заявок, в котором указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) Участников;

- все отозванные заявки;

- имена (наименования) Участников, признанных Участниками Конкурса;

- имена (наименования) Участников, которым было отказано в признании их Участниками Конкурса, с указанием основания такого отказа.

7.20. Участник приобретает статус Участника Конкурса со дня оформления Комиссией протокола об итогах рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании этого Участника в участии в Конкурсе.

7.21. Участникам сообщается о результате рассмотрения их заявок путем вручения под расписку соответствующего сообщения в день подведения итогов рассмотрения заявок либо путем направления такого сообщения заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более 3 рабочих дней с даты оформления протокола об итогах рассмотрения заявок.

7.22. При проведении Конкурса запечатанные конверты с финансовыми предложениями Участников вскрываются на открытом заседании Комиссии в день и час, указанные в извещении о проведении Конкурса.

7.23. Вскрытие конвертов и оглашение Конкурсных предложений проводятся публично на заседании Комиссии.

Комиссией ведется протокол вскрытия конвертов с финансовыми предложениями, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

Комиссия имеет право осуществлять видео - и аудиозапись вскрытия конвертов с финансовыми предложениями.

7.24. Для принятия окончательного решения Комиссия вправе запросить у Участника любую информацию (копии документов), подтверждающую представленные Участником сведения и/или поясняющую финансовые предложения. Не допускается запрашивать сведения, которые могут повлечь изменение существа финансового предложения.

7.25. Победителем Конкурса признается Участник, который предложил больший размер финансового предложения за право размещения нестационарного объекта на каждом отдельном месте размещения. В случае поступления одинаковых финансовых предложений, победителем считается заявление и документы, которого поступили ранее других заявлений и документов.

По результатам Конкурса между победителем Конкурса и администрацией Новоавачинского сельского поселения, после внесения победителем Конкурса финансового предложения, заключается Договор. Финансовое предложение вносится в бюджет Новоавачинского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов Конкурса.

Администрация Новоавачинского сельского поселения в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем Конкурса финансового предложения подготавливает Договор и направляет его победителю Конкурса для подписания. Победитель Конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения Договора подписывает и представляет его в администрацию Новоавачинского сельского поселения.

Платой по Договору является финансовое предложение.

При невнесении финансового предложения в установленный срок, уклонении или отказе победителя Конкурса от заключения Договора победитель Конкурса утрачивает право на заключение указанного Договора. Предложение о заключении Договора направляется администрацией Новоавачинского сельского поселения Участнику Конкурса, финансовое предложение которого содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса. В случае согласия данного Участника заключить Договор, указанный Участник признается победителем Конкурса.

В случае если Участник, указанный в абзаце пятом пункта 7.25 отказывается или уклоняется от заключения Договора, результаты Конкурса аннулируются организатором Конкурса.

7.26. При наличии одного Участника по заявленному месту размещения, в соответствии со Схемой, Комиссия рассматривает единственную заявку на участие в Конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной документации, фиксирует в протоколе, принимает решение о возможности заключения Договора.

7.27. Результаты Конкурса оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте администрации Новоавачинского сельского поселения **http://www.kamgov.ru в разделе «Местное самоуправление», «Сельские поселения»**в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола и публикуется путем информационного сообщения об итогах проведении Конкурса в средствах массовой информации.

**8. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения Конкурса**

8.1. Договор без проведения Конкурса заключаются в следующих случаях:

8.1.1. размещения на новый срок НТО, размещенного по действующему Договору в соответствии со Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязанности по действующему Договору;

8.1.2. размещения на новый срок НТО, размещенного в соответствии со Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполняющим свои обязательства по действующему договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года и предусматривающему размещение НТО;

8.1.3. предоставления компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из Схемы) при досрочном прекращении действия Договора при принятии администрацией Новоавачинского сельского поселения решений:

- реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности администрации Новоавачинского сельского поселения в социально-экономической сфере;

- использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий;

- изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО.

8.1.4. Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятий общественного питания на срок до 6 месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания.

8.1.5. В случае изменения типа и (или) площади НТО, хозяйствующий субъект - владелец указанного НТО сохраняет право на размещение НТО в месте, предусмотренном Договором, при условии внесения соответствующих изменений в Схему. В этом случае к действующему Договору оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади НТО, а также размера Платы.

8.2. Установить возможность продления в 2022 году на срок:

8.2.1. до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены Договором) без проведения Конкурса срока действия Договоров на размещение НТО и объектов для осуществления развозной торговли, включая Договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или собственности Новоавачинского сельского поселения, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года;

8.2.2. до 5 лет разрешений на право организации рынка, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2026 года;

8.2.3. до 5 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены Договором) Договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 года по 31 декабря 2024 года.

8.3. Установить, что продление сроков действия Договоров и разрешительных документов, указанных в пункте 8.2 Положения, осуществляется на основании заявления, поданного в администрацию Новоавачинского сельского поселения.

8.4. Установить, что рассмотрение заявлений о продлении Договоров и разрешительных документов осуществляется в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления заявления.

**9.** **Порядок заключения, изменения, расторжения Договора**

9.1. Основаниями заключения Договора являются:

- предоставление места размещения НТО по результатам Конкурса;

- предоставление места размещения НТО при реализации права на заключение Договора на новый срок;

- предоставление места размещения НТО при реализации преимущественного права на заключение Договора;

- предоставление места размещения НТО без проведения Конкурса.

9.2. Срок Договора устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично –5 лет;

- для объектов, функционирующих в весенне-летний период – до 6 месяцев (с 1 мая до 31 октября);

- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период – до 6 месяцев (с 1 ноября до 30 апреля).

9.3. Плата по Договору устанавливается в виде ежемесячных платежей.

9.4. В случае просрочки уплаты платежей выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

9.5. Договор расторгается в случаях:

-прекращения осуществления деятельности лицом, являющимся стороной Договора;

-ликвидации лица, являющегося стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности лица, являющегося стороной Договора;

- по соглашению сторон Договора;

- установления факта не функционирования НТО в течение 3-х и более месяцев подряд;

- использования НТО не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

- невнесение Платы по Договору более трех периодов оплаты;

- систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению НТО;

-размещение НТО с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам Конкурса);

- представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

- реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности администрации Новоавачинского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

- в иных предусмотренных Договором случаях.

9.6. При принятии решения о досрочном расторжении Договора администрация Новоавачинского сельского поселения обязана уведомить об этом другую сторону Договора в письменной форме.

При этом Договор считается расторгнутым по истечении 14 дней после дня получения стороной по Договору соответствующего уведомления.

9.7. После окончания действия Договора либо при досрочном его расторжении владелец НТО в течение 30 дней после дня прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

9.8. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении НТО, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Заключительные положения**

10.1. Положение вступает в силу после его [официального опубликования (обнародования)](https://internet.garant.ru/#/document/26026086/entry/0).

10.2. Признать утратившим силу Решение «Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения» от 24.03.2017 № 45, принятое Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 22.03.2017 № 102.

Главы Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко

Приложение 1

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Новоавачинского сельского

поселения

В администрацию Новоавачинского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

Фамилия, имя, отчество гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства, подтвержденное регистрацией

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной документ, удостоверяющий личность (паспорт)

гражданина Российской Федерации:

серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать кем выдан)

Индивидуальный предприниматель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо:

Наименование юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Физическое лицо, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0) «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

|  |
| --- |
| Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта |
|  |
| (указать какой именно нестационарный торговый объект планируется разместить) в районе |
|  |  |
| (указать примерное место расположения нестационарного торгового объекта)  |
| Площадью |  |
| (указать площадь нестационарного торгового объекта в кв.м.) |
| для организации |  |
| (указать вид деятельности) |
|  |
| На период с | « |  | » |  | 20 |  | г. |  | по | « |  | » |  | 20 |  | г. |

Финансовое предложение за право размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 месяц.

(заполняется в случае подачи заявления на Конкурс).

*Для индивидуальных предпринимателей*:

- выписка из ЕГРИП (со сроком выдачи не более 6 месяцев на дату подачи заявления);

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- схема испрашиваемого места размещения временного объекта или исполнительная съемка временного объекта;

*Для юридических лиц*:

- выписка из ЕГРЮЛ (со сроком выдачи не более 6 месяцев на дату подачи заявления);

- копия устава (положения) юридического лица, банковские реквизиты;

- схема испрашиваемого места размещения временного объекта или исполнительная съемка временного объекта;

*Примечание:*- в случае подачи заявления уполномоченным лицом, прилагается доверенность.

***СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных***

*В целях получения муниципальных и других видов услуг даю согласие администрации Елизовского городского поселения, расположенной по адресу: 684000, г. Елизово, ул. В. Кручины.д,20 на обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.1. ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».*

*Настоящее согласие действует после дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

дата подпись ФИО

Приложение 2

к Положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов на

территории Новоавачинского сельского

 поселения

**ДОГОВОР**

**НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

п. Новый «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Новоавачинского сельского поселения в лице *главы администрации (данные о его руководителе)*, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и *(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного*[*Федеральным законом*](https://internet.garant.ru/#/document/72113648/entry/0)*«О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход») именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице (ФИО руководителя)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, или по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Администрация Новоавачинского сельского поселения предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта, (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Объект), для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Специализация объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Режим работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения объекта)

На срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года (\_\_\_\_\_\_\_ месяцев).

* 1. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения от \_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_\_\_\_\_\_ по результатам Конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Новоавачинского сельского поселения (протокол конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. осуществлять контроль за выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора;

2.1.2. в случаях и порядке, установленным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новоавачинского сельского поселения.

2.3. Победитель Конкурса вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4.2. использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.3. на фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Объекта, режим работы Объекта, адрес Объекта;

2.4.4. своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.4.5. обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.6. соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров;

2.4.7. своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора составляет *(размер финансового предложения)*.

3.2. Оплата производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным администрацией в разделе 8 настоящего Договора.

3.3. Подтверждением оплаты Победителем Конкурса является платежный документ о перечислении денежных средств на лицевой счет Администрации.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Администрации пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательство, предусмотренных Договором, произошло в следствии непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также Стороны, которые были не в состоянии предвидеть, и предотвратить. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой является достаточным подтверждением вышеуказанных обстоятельств.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само-то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

1) невыполнение Победителем Конкурса требований, указанных в п. 2.4. настоящего Договора;

2) прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

3) нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете Договора специализации;

4) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю Конкурса письменное уведомление. Со дня направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за три месяца, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

Решения, указанные в настоящем пункте должны быть подтверждены федеральными, региональными или муниципальными правовыми актами.

6.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу Победителем Конкурса, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем Конкурса за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Победителем Конкурса в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация обращается в суд или организовывает своими силами и средствами демонтаж и вывоз Объекта с последующим взысканием в судебном порядке с Победителя Конкурса сумм, потраченных на указанные действия.

7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона получившая претензию обязана в течение 15 дней направить другой Стороне направить мотивированный ответ по существу претензии.

7.3 В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Уполномоченный орган:** | **Победитель Конкурса:** |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: |
| телефон/факс: | телефон/факс: |
| ИНН | ИНН |
| ОГРН | ОГРН |
| л/с | Банк |
| р/с | р/с |
| БИК | БИК |
| ОКПО | ОКПО |
| КПП | КПП |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)М.П. | Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)М.П. |