УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

Правилам землепользования и застройки

Новоавачинского сельского поселения

заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Кальник

(должность, Ф.И.О.,подпись, дата)

01.11.2022г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»**

1. Наименование вынесенного на обсуждение проекта:«Проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено в разделе III Градостроительные регламенты установить основные виды разрешенного использования:

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 13.1 Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные размеры земельных участков: Минимальный - 0,01 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,12 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 2,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м. |

- во всех территориальных зонах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 12.0.2 Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежит установлению |

- в территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-2):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 1.7 Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | Не подлежит установлению |

2. Разработчик проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» - отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 25.08.2022 по 01.011.2022.

4. Оповещения о начале публичных слушаний размещены:

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник» № 33(588) от 25.08.2022;

- доски объявлений, расположенные на территории поселения.

5. Проект изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки размещен:

- СДК п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Первомайская, д. 7а);

- библиотека п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Совхозная, д. 18);

- СДК п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 5);

- библиотека п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 22);

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник» от 01.09.2022

№ 34(589), от 08.09.2022 № 35(590);

6. Собрание участников публичных слушаний состоялось 01.11.2022

в 15-00 час. в здании администрации Новоавачинского сельского поселения по адресу: п. Новый, ул. Молодежная, д. 1А.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

7. Протокол Публичных слушаний от 01.11.2022 № 11.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Новоавачинского сельского поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Признать публичные слушания по **«**Проектунормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Направить **«**Проектнормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» на рассмотрение депутатам Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения.

7.3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Интернет-сайте Новоавачинского сельского поселения и опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Жикривецкая

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Тюнина

01.11.2022 г.