



**Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна**

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв. 39  
Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV\_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания на часть территории кадастрового квартала  
41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в  
границах застройки квартала №14**

**Основная часть (подлежит утверждению)**

**Заказчики: Сушкова Елена Леонидовна**

Кадастровый инженер

Нечитайло А.В.

г. Елизово  
2022 г.



**Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна**

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв. 39  
Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV\_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания на часть территории кадастрового квартала  
41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в  
границах застройки квартала №14**

**Основная часть (подлежит утверждению)**

**Заказчики: Сушкова Елена Леонидовна**

Кадастровый инженер

Нечитайло А.В.

г. Елизово  
2022 г.

## **Состав проекта межевания территории**

Основная часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;
5. Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию:

1. Чертеж

---

---

---

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101061  
Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала №14**

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договора на выполнение кадастровых работ;
- Генерального плана Новоавачинского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, Елизовского муниципального района, Камчатского края от 05.09.2011 № 21, принятых Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от «02» сентября 2011 года № 83;
- Постановления Администрации Новоавачинского сельского поселения от 08.02.2021 № 27 «О подготовке документации по планировке и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала №14;
- Ортофотоплан: номенклатура 41-1-287-200-В, 41-1-287-200-Г;
- Кадастрового плана территории кадастрового квартала 41:05:0101061 № КУВИ-002/2021-166764284 от 13.12.2021;

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования**

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, в границах кадастрового квартала 41:05:0101061. Сведения об образуемых земельных участках указаны в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ	Категория земель	Способ образования
ЗУ-1	980	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по Классификатору – 2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	образование из земель неразграниченной государственной собственности

В границах образуемого земельного участка ЗУ-1 расположен индивидуальный многоквартирный дом с кадастровым номером 41:05:0101061:132.

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка представлены в таблице 2, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

Таблица 2

<i>Условный номер земельного участка: ЗУ-1</i>		
<i>Площадь земельного участка 980 кв.м.</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>574 604,87</i>	<i>1 400 991,68</i>
<i>2</i>	<i>574 618,28</i>	<i>1 400 976,48</i>
<i>3</i>	<i>574 621,57</i>	<i>1 400 971,72</i>
<i>4</i>	<i>574 647,71</i>	<i>1 400 985,56</i>
<i>5</i>	<i>574 645,15</i>	<i>1 400 990,27</i>
<i>6</i>	<i>574 644,03</i>	<i>1 400 996,22</i>
<i>7</i>	<i>574 626,89</i>	<i>1 401 014,40</i>
<i>8</i>	<i>574 623,46</i>	<i>1 401 011,18</i>
<i>1</i>	<i>574 604,87</i>	<i>1 400 991,68</i>

В ходе проведения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка была выявлена ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:28.

В соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, реестровая ошибка - воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом (далее - реестровая ошибка), подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки.

Сведения о координатах характерных точек и точности их определения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:28 внесены ранее в ЕГРН на основании Межевого плана б/н от 18.12.2020 г. Однако фактическое расположение границы 3-2-1 земельного участка 41:05:0101061:28 не соответствует описанию прохождения его границ, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В связи с образованием земельного участка ЗУ-1 необходимо внести изменения в местоположение границы земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:28.

Координаты поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:28 представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость вычисления площади земельного участка 41:05:0101061:28						
№ п/п	X м.	Y м.	Длина P,S	a		
				гр.	°	мин
1	574 661,91	1 400 962,25	11,23	125	°	10,6'
2	574 655,44	1 400 971,43	16,10	118	°	39,0'
3	574 647,72	1 400 985,56	29,59	207	°	53,4'
2	574 621,57	1 400 971,72	5,79	124	°	39,1'
1	574 618,28	1 400 976,48	3,9	248	°	57,7'
9	574 616,88	1 400 972,84	3,85	301	°	10,1'
10	574 618,87	1 400 969,55	7,26	300	°	54,6'
11	574 622,60	1 400 963,32	6,5	299	°	12,5'
12	574625,77	1400957,65	3,33	29	°	06,3'
13	574 628,68	1 400 959,27	9,49	296	°	51,7'
14	574 632,97	1 400 950,80	8,41	27	°	41,5'
15	574 640,42	1 400 954,71	6,31	314	°	17,7'
16	574 644,83	1 400 950,19	20,91	35	°	13,5'
1	574 661,91	1 400 962,25	P=132,7			
			S=871,2			

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проект межевания территории разработан с целью определения границ земельного участка, застроенного многоквартирным домом. Соответственно, в данном проекте межевания отсутствует информация о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Образуемому земельному участку с условным номером ЗУ-1, присвоен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в соответствии с установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж 1», утвержденным Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, Елизовского муниципального района, Камчатского края от 05.09.2011 № 21, принятых Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от «02» сентября 2011 года № 83.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории**

Координаты поворотных точек границы территории представлены в таблице 4, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41). Координаты проектируемой территории полностью совпадают с координатами проектируемых земельных участков.

Таблица 4

<i>X</i>	<i>Y</i>
574 604,87	1 400 991,68
574 618,28	1 400 976,48
574 621,57	1 400 971,72
574 647,71	1 400 985,56
574 645,15	1 400 990,27
574 644,03	1 400 996,22
574 626,89	1 401 014,40
574 623,46	1 401 011,18
574 604,87	1 400 991,68

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ на часть территории  
 кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения  
 в границах застройки квартала N14  
 Материалы по обоснованию (чертеж)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:500

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 ● - обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 1 ○ - обозначение характерной точки, прекращающей свое существование
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 460 - кадастровый номер земельного участка
- 3У-1 - условный номер образуемого земельного участка
- 41:05:0101061 - граница и номер кадастрового квартала
- 41:05-6.1731 - границы и номера зон с особыми условиями использования территории
- Ж1 - границы и обозначение территориальных зон
- (blue) - границы существующих зданий
- (red) - красные линии
- (dashed red) - линия отступа от красных линий

Примечание: в границах проектируемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08 февраля 2021 г.

№ 27

О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 14

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 25.11.2010, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Новоавачинского сельского поселения, на основании заявления Сушковой Елены Леонидовны

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Сушковой Е.Л. приступить к разработке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 14, в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению.

2. Установить: предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в п. 1, принимаются администрацией Новоавачинского сельского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а, тел. (8415-31)30-171.

3. Рассмотреть подготовленный проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского

сельского поселения в границах застройки квартала № 14 на публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

5. Постановление подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

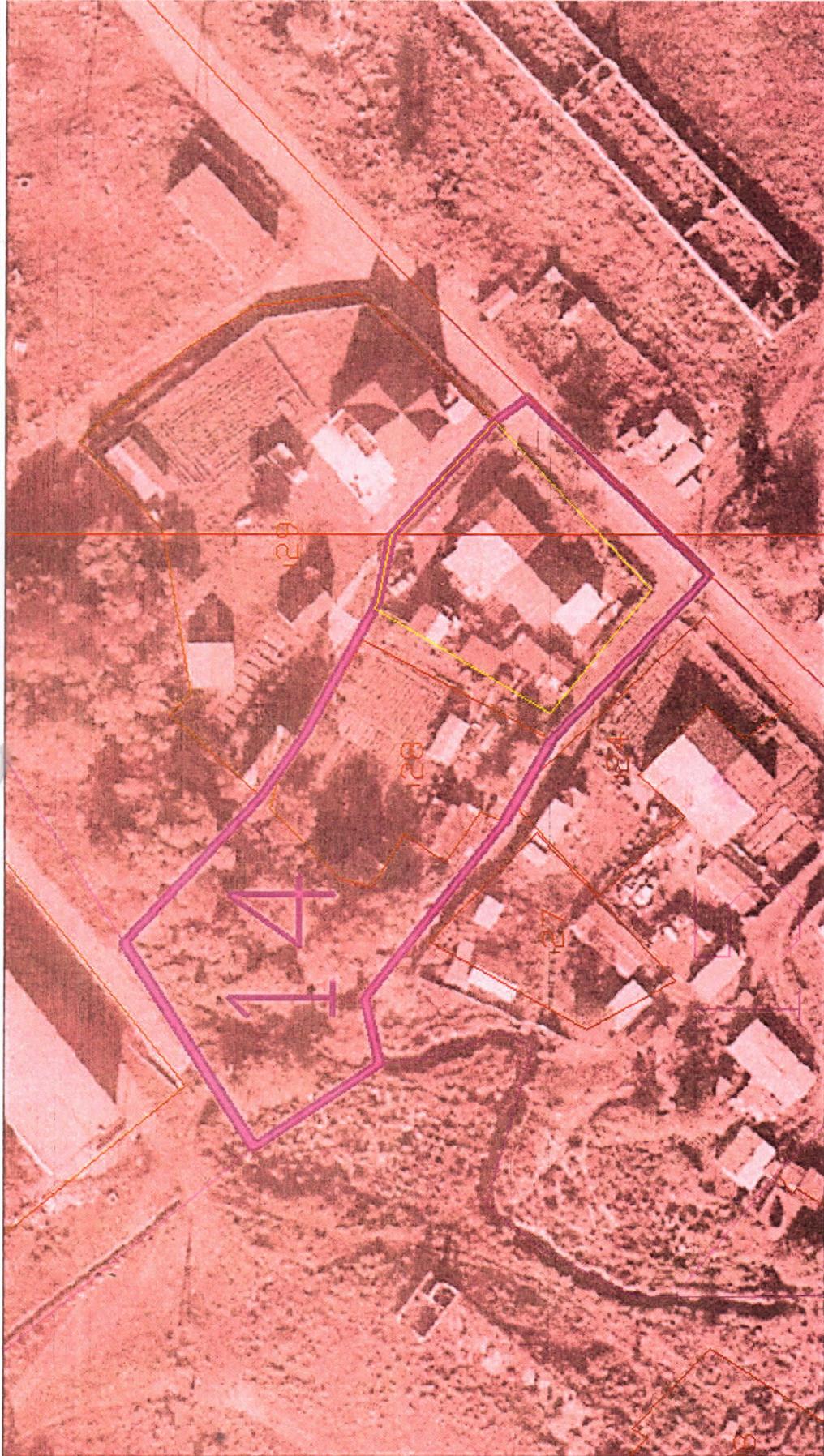
6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и размещения в местах официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

Глава Новоавачинского  
сельского поселения



О.А. Прокопенко



**Условные обозначения:**

- граница земельного участка по сведениям ГКН.
- граница элемента планировочной структуры-квартала.
- 14 - номер элемента планировочной структуры-квартала.
- - проектируемая граница земельного участка.