

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. КРАСНЫЙ  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ  
КВАРТАЛОВ 41:05:0101066, 41:05:0101067**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 30R/1/21

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. КРАСНЫЙ  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ  
КВАРТАЛОВ 41:05:0101066, 41:05:0101067**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 30R/1/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского  
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>ТОМ I</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный)	М 1:1000
Лист 1.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный)	-
Лист 2	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная)	М 1:1000
Лист 2.2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная)	-
Лист 3	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная)	М 1:1000
Лист 3.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная)	-
Лист 4	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная)	М 1:1000
Лист 4.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная)	-
Лист 5	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный)	М 1:1000
Лист 6	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная)	М 1:1000
Лист 7	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная)	М 1:1000
Лист 8	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная)	М 1:1000
Лист 9	Чертеж межевания территории. 3 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная)	М 1:1000
Лист 10	Чертеж межевания территории. 3 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная)	М 1:1000

Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>ТОМ II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный)	М 1:1000
Лист 2	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная)	М 1:1000
Лист 3	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия(Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная)	М 1:1000
Лист 4	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия(Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная)	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2	Обоснование способа образования земельного участка	6
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	16
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

## **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в Красный Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101066, 41:05:0101067.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на образуемый земельный участок не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

### **1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ**

**Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный**

**:ЗУ1** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101066. Образование земельного участка :ЗУ1 возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:716(3).

**:ЗУ2** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101066

**:ЗУ3** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с

кадастровым номером 41:05:0101066:58 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная**

**:ЗУ4** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельный участок состоит из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101067.

Для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:53 предусмотрено исправление кадастровой ошибки, из-за наложения земельного участка на соседние.

**:ЗУ5** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:853 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ6** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ7** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:562 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**:ЗУ8** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:46 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**:ЗУ9** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в

соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**:ЗУ10** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101067.

**:ЗУ11** образовывается с видом разрешенного использования 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1059 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067).

#### **Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная**

**:ЗУ12** образовывается с видом разрешенного использования 2.1 Для индивидуального жилищного строительства. Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101067:606 (S=1 500 м<sup>2</sup>), 41:05:0101067:850 (S=2 500 м<sup>2</sup>)

**:ЗУ13** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101067.

**:ЗУ14** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:579 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ15** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с



кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ16** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ17** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ18** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ19** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1196 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

### **Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная**

**:ЗУ20** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101066.

**:ЗУ21** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с

кадастровым номером 41:05:0101066:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ22** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ23** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:160 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**:ЗУ24** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**:ЗУ25** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
<b>1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ</b>			
<b>Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный</b>			
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101066)	23 020
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101066)	5 576
:ЗУ3	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:58 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	46
41:05:0101066:58	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		2038
<b>Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная</b>			
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067)	12 782
41:05:0101067:53	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Исправление кадастровой ошибки	1 950
:ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером	4

41:05:0101067:853	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	41:05:0101067:853 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2 150
:ЗУ6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	36
41:05:0101067:912	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		2 581
:ЗУ7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:562 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	31
41:05:0101067:562	4.6 Общественное питание		3 138
:ЗУ8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:46 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:05:0101067)	2 042
:ЗУ9	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	36
41:05:0101067:23	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		3 255
:ЗУ10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:05:0101067)	1 756
:ЗУ11	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1059 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 41:05:0101067)	1 404

**Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная**

:3У12	2.1Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101067:606 (S=1 500 м <sup>2</sup> ), 41:05:0101067:850 (S=2 500 м <sup>2</sup> )	4 000
:3У13	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067)	11 131
41:05:0101067:579	2.1Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2 091
:3У14	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		10
:3У15	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	5
:3У16	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		2
41:05:0101067:564	2.1Для индивидуального жилищного строительства		1 593
:3У17	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
:3У18	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		2
41:05:0101067:61	2.1Для индивидуального жилищного строительства		1 505
:3У19	12.0.1Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1196 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
41:05:0101067:1196	2.1Для индивидуального жилищного строительства		1 498

<b>Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная</b>			
:ЗУ20	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101066)	2 624
:ЗУ21	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4
:ЗУ22	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		55
41:05:0101066:27	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		2 918
:ЗУ23	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:160 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12
41:05:0101066:160	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		849
:ЗУ24	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1
:ЗУ25	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		9
41:05:0101066:8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		2 604

## 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

### **Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный**

**:ЗУ26** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ2 ( $S=5\ 576\ \text{м}^2$ ) :ЗУ3 ( $S=46\ \text{м}^2$ ).

### **Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная**

**:ЗУ27** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ4 ( $S=12\ 782\ \text{м}^2$ ), :ЗУ5 ( $S=4\ \text{м}^2$ ), :ЗУ6 ( $S=36\ \text{м}^2$ ), :ЗУ7 ( $S=31\ \text{м}^2$ ), :ЗУ9 ( $S=36\ \text{м}^2$ ).

### **Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная**

**:ЗУ28** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ13 ( $S=11\ 131\ \text{м}^2$ ), :ЗУ14 ( $S=10\ \text{м}^2$ ), :ЗУ15 ( $S=5\ \text{м}^2$ ), :ЗУ16 ( $S=2\ \text{м}^2$ ), :ЗУ17 ( $S=2\ \text{м}^2$ ), :ЗУ18 ( $S=2\ \text{м}^2$ ), :ЗУ19 ( $S=2\ \text{м}^2$ ).

**:ЗУ29** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067).

### **Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная**

**:ЗУ30** образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ19 ( $S=2\ 623\ \text{м}^2$ ), :ЗУ20 ( $S=4\ \text{м}^2$ ), :ЗУ21 ( $S=55\ \text{м}^2$ ), :ЗУ22 ( $S=12\ \text{м}^2$ ), :ЗУ23 ( $S=1\ \text{м}^2$ ), :ЗУ24 ( $S=9\ \text{м}^2$ ).

**Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
<b>2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ</b>			
<b>Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный</b>			
:ЗУ26	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ2 (S=5 576 м <sup>2</sup> ) :ЗУ3 (S=46 м <sup>2</sup> )	5 622
<b>Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная</b>			
:ЗУ27	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ4 (S=12 782 м <sup>2</sup> ), :ЗУ5 (S=4 м <sup>2</sup> ), :ЗУ6 (S=36 м <sup>2</sup> ), :ЗУ7 (S=31 м <sup>2</sup> ), :ЗУ9 (S=36 м <sup>2</sup> )	12 888
<b>Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная</b>			
:ЗУ28	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ13 (S=11 131 м <sup>2</sup> ), :ЗУ14 (S=10 м <sup>2</sup> ), :ЗУ15 (S=5 м <sup>2</sup> ), :ЗУ16 (S=2 м <sup>2</sup> ), :ЗУ17 (S=2 м <sup>2</sup> ), :ЗУ18 (S=2 м <sup>2</sup> ), :ЗУ19 (S=2 м <sup>2</sup> )	11 154
:ЗУ29	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067)	4 402



**Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная**

:ЗУ30	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ19 (S=2 623 м <sup>2</sup> ), :ЗУ20 (S=4 м <sup>2</sup> ), :ЗУ21 (S=55 м <sup>2</sup> ), :ЗУ22 (S=12 м <sup>2</sup> ), ЗУ23 (S=1 м <sup>2</sup> ), :ЗУ24 (S=9 м <sup>2</sup> )	2 705
-------	--	---	-------

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определяется проектом планировки территории.

### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.