


№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов (недостатков).

Подписи Сторон

Заказчик

Глава Новоавачинского
сельского поселения

«13» августа 2021г.

 / О.А. Прокопенко/

МП



Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

«__» _____ 2021г.

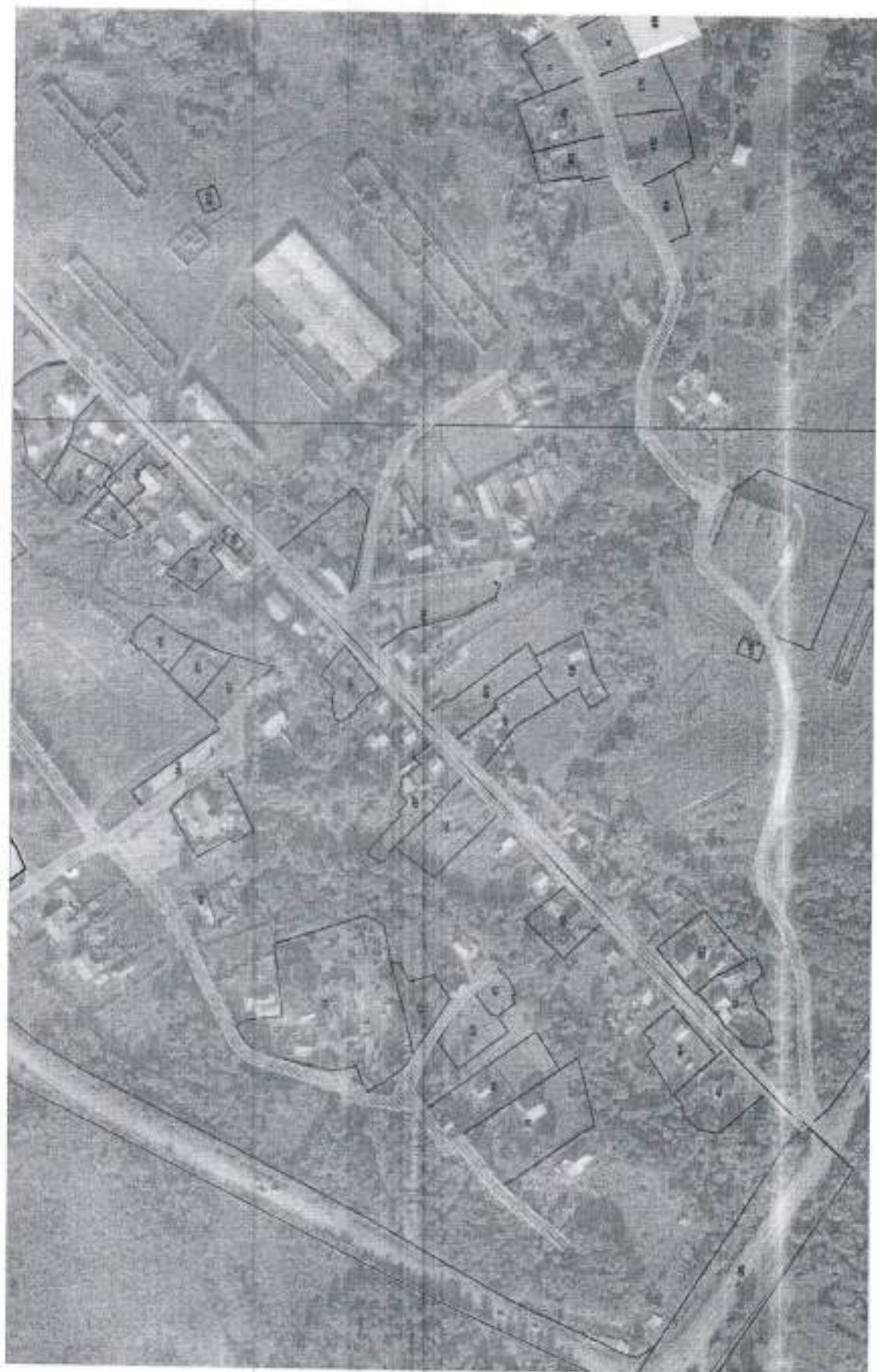
_____ / Д.С. Левашова/

МП

п. Двуречье, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная



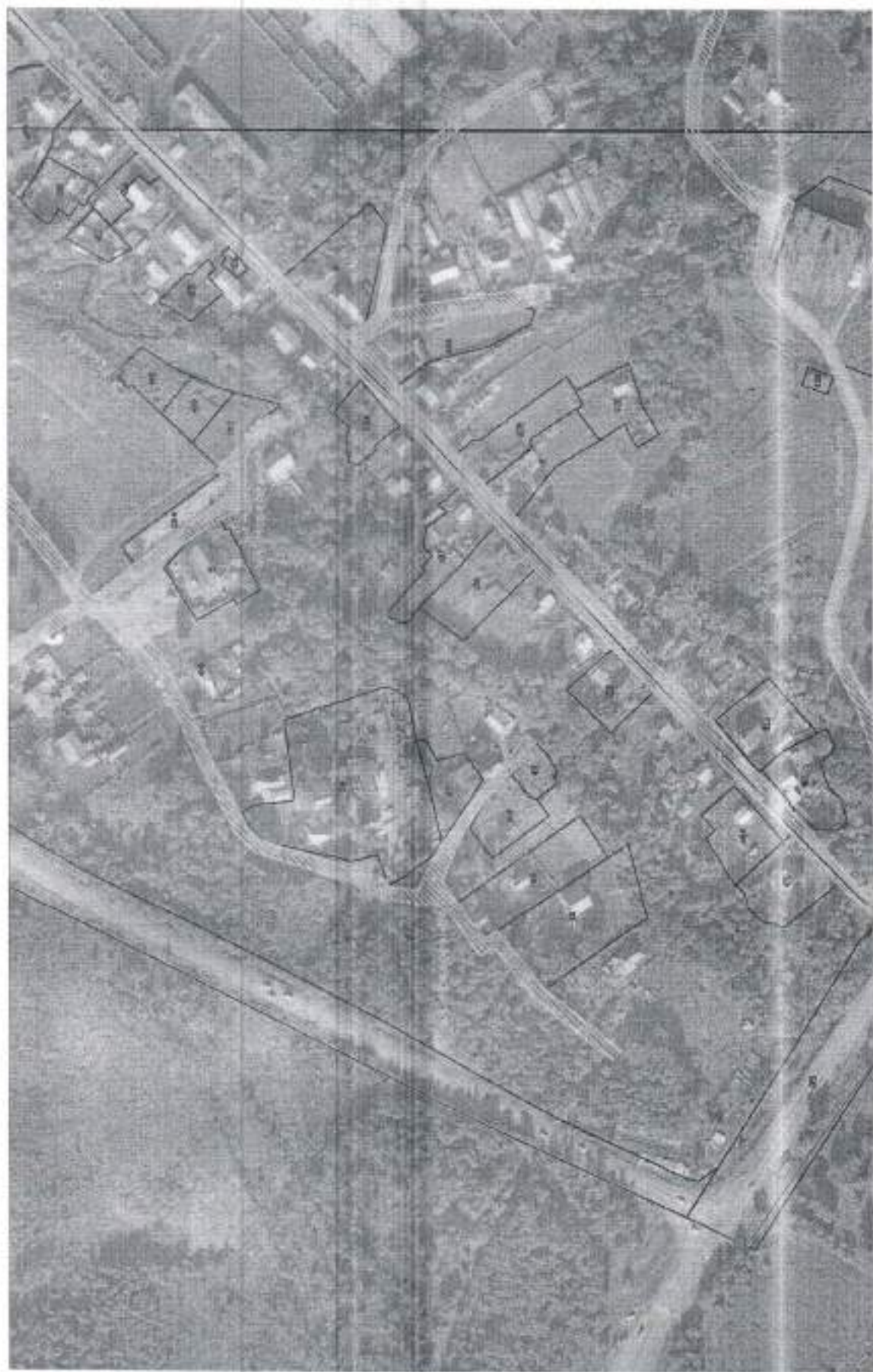
п. Двуречье, ул. Центральная



п. Двуречье, ул. Центральная



п. Двуречье, ул. Набережная



п. Дворечье, ул. Ручейная



п. Дворечье, ул. Северная



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 42/21
ИКЗ 213410502986141050100100040000000244**

выполнение работ по подготовке проекта межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Двуречье, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:0101062

п. Новый

«13» августа 2021 г.

Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице главы Новоавачинского сельского поселения Прокопенко Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Левашова Диана Сергеевна именуемая в дальнейшем «Подрядчик» (далее по тексту - Подрядчик), с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федерального закона № 44-ФЗ) и иного законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Муниципального заказчика выполнить работы по подготовке проекта межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Двуречье, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:0101062 (далее по тексту – «Работы») в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Муниципальному контракту), определяющими объем, содержание, виды работ и другие, предъявляемые к ним требования, являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, обеспечив их надлежащее качество с соблюдением действующих ГОСТ на соответствующие виды работ, технических условий и стандартов, требований иных действующих нормативных документов для соответствующих видов работ, правил охраны труда, экологической и противопожарной безопасности в установленный муниципальным контрактом срок, а Муниципальный заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

Место выполнения работ:

Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинское сельское поселение, п. Двуречье, кадастровые кварталы: 41:05:0101061, 41:05:0101062 (согласно приложению)

Площадь 4,8 га (уточняется проектом)

Застроенная территория

2. Цена контракта и порядок оплаты

2.1. Цена Контракта составляет: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (в случае, если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС).

2.2. Цена Контракта сформирована с учетом расходов, в том числе расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. Цена муниципального контракта включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена Контракта на период его действия является твердой и не подлежит изменению,

кроме случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о контрактной системе).

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объёма работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

2) если по предложению Муниципального заказчика увеличивается или уменьшается предусмотренный Контрактом объём работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объёму работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объёма работы Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

3) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до Муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объёма работы, предусмотренных Контрактом.

2.3. Оплата осуществляется в форме безналичного расчёта – расчёт платежными поручениями в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после сдачи Подрядчиком работ и подписания Муниципальным заказчиком надлежаще оформленных документов, подтверждающих приемку работ.

Документами, подтверждающими приемку выполненных работ, являются оформленные в соответствии с законодательством РФ и подписанные обеими Сторонами акты о приемке выполненных работ с приложением счета (счета-фактуры), а также экспертное заключение о соответствии результатов предъявленных к приемке работ требованиям и условиям исполнения контракта, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

2.4. Оплата в рамках настоящего контракта осуществляется Муниципальным заказчиком в пределах объема финансирования на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Муниципальным заказчиком работ, за вычетом суммы взыскания во внесудебном порядке, за некачественное выполнение/несвоевременное выполнение/невыполнение работ (штрафов, пеней), убытков, причиненных Муниципальному заказчику действиями/бездействием Подрядчика в ходе выполнения предусмотренных Муниципальным контрактом Работ, а также иных удержаний, предусмотренных условиями настоящего Контракта.

В случае оплаты выполненных работ за минусом неустойки, обязанность по перечислению неустойки в бюджет возлагается на Муниципального заказчика.

2.5. Авансирование не предусмотрено.

2.6. При заключении Контракта с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая выплате за выполненные работы, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации муниципальным заказчиком.

2.7. Источник финансирования – Бюджет Камчатского края, бюджет Новоавачинского сельского поселения. Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», Муниципальная программа Новоавачинского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем

жителей Новоавачинского сельского поселения на 2019-2023 годы» утвержденная постановлением администрации Новоавачинского поселения № 215 от 23.11.2018.

Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 03.08.2021 № 140.

3. Сроки выполнения работ

3.1. В течение 120 дней с даты подписания муниципального контракта.

4. Срок действия Контракта

4.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 10 декабря 2021 г.

4.2. Обязательства Сторон, неисполненные до даты истечения срока действия настоящего Контракта, указанного в пункте 4.1 Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

5.1. По окончании выполнения работ Подрядчик представляет Муниципальному заказчику акт о приемке выполненных работ в двух экземплярах.

5.2. Муниципальный заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта о приемке выполненных работ обязан направить Подрядчику, подписанный акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

5.3. В случае несоответствия результатов выполненных работ техническому заданию и отказа Муниципального заказчика подписать акт о приемке выполненных работ составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Такой акт должен быть составлен и подписан Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Муниципальным заказчиком Подрядчику мотивированного отказа. Подрядчик обязан произвести необходимые доработки и устранить выявленные недостатки без дополнительной оплаты, в срок, установленный Муниципальным заказчиком, но не более чем за 10 (десять) дней с момента письменного уведомления Муниципальным заказчиком.

5.4. После устранения ошибок и несоответствий по выполнению работ Подрядчик и Муниципальный заказчик подписывают акт о приемке выполненных работ.

5.5. В ходе исполнения настоящего Контракта Муниципальный заказчик вправе потребовать от Подрядчика представить промежуточные результаты выполняемых работ на любом этапе в целях проверки их на соответствие требованиям, установленным настоящим Контрактом. В этом случае Подрядчик незамедлительно представляет Муниципальному заказчику промежуточные результаты выполненных работ в указанной Муниципальным заказчиком форме.

5.6. Для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик может провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - 44-ФЗ).

5.7. Если в процессе выполнения работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего выполнения работ, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановке Контракта. После уведомления о приостановке выполняемых работ Стороны обязаны в трехдневный срок принять совместное решение о дальнейшем выполнении работ, изменении условий или расторжении настоящего Контракта.

5.8. Гарантийный срок качества выполняемых работ составляет два года с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме в соответствии с требованиями, изложенными в описании объекта закупки (техническом задании) и действующим законодательством РФ в сроки, определенные условиями Контракта.

Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта о приемке результатов выполненных работ.

В период гарантийных обязательств Подрядчик обязан:

1. Обеспечить участие Представителя при проведении публичных слушаний по проекту межевания территории.

2. Произвести корректировку проекта межевания территории по замечаниям Заказчика, а также по результатам публичных слушаний.

3. Предоставить окончательный вариант документации по проекту межевания, доработанный по результатам публичных слушаний.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результата работ, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов (недостатков).

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Подрядчик обязан:

1) выполнить работы в соответствии с техническим заданием, в объеме и в сроки, оговоренные Сторонами и передать Муниципальному заказчику их результаты в предусмотренный настоящим Контрактом срок;

2) в период выполнения работ, своими силами и за свой счет, не нарушая конечной даты сдачи выполняемых работ, устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от технического задания (Приложение 1 к настоящему Контракту) или условий Контракта;

3) предоставлять Муниципальному заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно и незамедлительно информировать Муниципального заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения выполнения работ;

4) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Муниципальному заказчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанного в настоящем Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику;

6.2. Подрядчик вправе:

1) при наличии противоречий между техническим заданием и составом работ приостановить их выполнение, поставив об этом в известность Муниципального заказчика. В трехдневный срок Стороны обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности выполнения работ;

2) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом о приемке выполненных работ;

3) требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6.3. Муниципальный заказчик обязан:

1) обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с ценой Контракта и в порядке, установленном п. 2.1 настоящего Контракта;

2) обеспечить контроль за исполнением Контракта;

3) своевременно обеспечивать Подрядчика необходимыми для выполнения Контракта документами и информацией;

4) в случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направить Подрядчику уведомление о принятом решении по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчику, указанного в настоящем Контракте, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику;

5) провести экспертизу результатов выполненных работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6) требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 8 настоящего Контракта.

7) принимать работы в течение 10 рабочих дней со дня их завершения. Претензии к работам, требующим немедленного устранения, могут быть заявлены Муниципальным заказчиком Подрядчику в течение 15 дней со дня приемки выполненных работ;

6.4. Муниципальный заказчик вправе:

1) требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств, установленных Контрактом;

2) требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе приемки;

3) осуществлять контроль над исполнением настоящего Контракта путем проверки качества, объемов и сроков выполняемых работ;

4) отказаться от оплаты работ, если эти работы не предусмотрены настоящим Контрактом;

5) требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.

6) Муниципальный заказчик может в любое время до сдачи ему результата выполненной работы отказаться от исполнения Контракта, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, в соответствии с ст.34 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – 44 ФЗ).

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Contractом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042).

Размер штрафа - 10,0 процентов цены Contractа в случае, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей.

7.5. За каждый факт неисполнения и ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Contractом, размер штрафа устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. № 1042 в размере 10,0 процентов начальной (максимальной) цены Contractа, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения и ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Contractом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.7. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Contractом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 г. № 1042.

Размер штрафа - 1000 рублей, если цена Contractа не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.8. Пеня начисляется Муниципальному заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Contractом обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается как одна трехсотая действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

7.9. Общая сумма *начисленных штрафов* за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа

7.10. Общая сумма *начисленных штрафов* за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Ответственность за качество поставленного товара в срок и выполнение сопутствующих услуг по настоящему Contractу несет Подрядчиком.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны принимают меры к урегулированию его в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты ее получения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (природных явлений, действий внешних объективных факторов), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

9.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожары, землетрясения, эпидемии, военные конфликты, террористические акты, препятствующие выполнению Сторонами по настоящему контракту своих обязательств) соответствующая Сторона обязана письменно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения возможности, предоставить необходимые документы или доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы другой Стороне Контракта. Если факт наличия обстоятельств непреодолимой силы не доказан, соответствующая Сторона обязана продолжить выполнение своих обязательств по настоящему Контракту.

Если факт наличия обстоятельств непреодолимой силы не доказан, соответствующая Сторона обязана продолжить выполнение своих обязательств по настоящему Контракту.

Если обстоятельства непреодолимой силы сохраняются на срок свыше одного месяца, Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон.

К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Сторон, отсутствие на рынке нужных для выполнения работ товаров, отсутствие у Сторон необходимых денежных средств.

10. Изменение условий Контракта

10.1. Изменение условий контракта при его исполнении допускается по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;
- если по предложению Муниципального заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы;

- также в иных случаях, предусмотренных ст. 95 федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме,

подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на настоящий Контракт.

11.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента начала действий таких изменений письменно. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта. При смене руководителя юридического лица, либо его полномочного представителя Сторона в те же сроки вместе с письмом предоставляет надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. К настоящему Контракту прилагается, и является его неотъемлемой частью приложение 1 – техническое задание.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Администрация Новоавачинского сельского поселения

Адрес: 684016 пос. Новый ул. Молодежная, 1а
тел. (841531) 30-1-23

ИНН 4105029861 КПП 410501001

УФК по Камчатскому краю (Администрация Новоавачинского сельского поселения)

л/счет 04383002770 ОТДЕЛЕНИЕ

ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА

РОССИИ//Управление Федерального

казначейства по Камчатскому краю г.

Петропавловск – Камчатский

р/счет 03231643306074163800

казначейский счет 03100643000000013800

БИК 013002402

ОКТМО 30607416

ОГРН 1064141003739

e-mail: novoavacha.emr@mail.ru

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

Левашова Диана Сергеевна

Адрес: 454080, Челябинская область,
город Челябинск, поселок Мелькомбинат

2 участок 1, 38-81, тел. 8 (922) 736-09-42

ИНН 745310402507

ОГРНИП 319745600007730

р/счет 40802810472000031769

в ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ

№ 8597 ПАО СБЕРБАНК

К.СЧ. 30101810700000000602

БИК 047501602

e-mail: 89227360942@mail.ru

контактный телефон 8-922-736-09-42

Индивидуальный предприниматель

_____ /Д.С. Левашова/

Глава Новоавачинского сельского поселения

_____ /О.А. Прокопенко/

«13» _____ 2021 г.
м.п.



«___» _____ 2021 г.
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

О подготовке проекта межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Двуречье, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:0101062

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проектов межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Двуречье, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:0101062
2.	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	Местоположение: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинское сельское поселение, п. Двуречье, кадастровые кварталы: 41:05:0101061, 41:05:0101062 (согласно приложению) Площадь 4,8 га (уточняется проектом) Застроенная территория
3.	Заказчик	Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края
4.	Место сдачи/приемки работ	684016, п. Новый Елизовского района Камчатского края, ул. Молодежная, 1а
5.	Основания для проведения работ	Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» Муниципальная программа Новоавачинского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Новоавачинского сельского поселения на 2019-2023 годы» утвержденная постановлением администрации Новоавачинского поселения № 215 от 23.11.2018. Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		края от 03.08.2021 № 140.
6.	Источник финансирования	Бюджет Камчатского края. Бюджет Новоавачинского сельского поселения.
7.	Сроки выполнения работы	120 дней с даты подписания муниципального контракта
8.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; - Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - Устав Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района; - Генеральный план Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района; - Местные нормативы градостроительного проектирования

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>Новоавачинского сельского поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района; - Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы
9.	<p>Порядок сбора исходной информации для выполнения работы</p>	<p>Сбор исходной информации и технических условий в объеме, необходимом для подготовки работы, обеспечивает Подрядчик. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.</p> <p>Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении исходной информации.</p>
10.	Цели работы	<ul style="list-style-type: none"> - Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. - Установление границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для размещения линейных объектов.
11.	<p>Основные этапы изысканий и подготовки документации по межеванию территории</p>	<p style="text-align: center;">1 этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных. <p>Анализ существующего состояния территории, запросы технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и согласование прокладки коммуникаций с ресурс снабжающими организациями.</p> <p style="text-align: center;">2 этап</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания на территории проектирования, в границах и в объеме, необходимом для проектирования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление (рекогносцировочное обследование) территории, указанной в п. 2 настоящего Технического задания; - подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий. В период изысканий в зависимости от результатов работ Подрядчик должен вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества и сокращение продолжительности изысканий; - полевые работы; - составление и сдача отчетных материалов. <p style="text-align: center;">3 этап</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>Разработка проекта межевания территории. Передача на рассмотрение Заказчику.</p> <p>Согласование в установленном порядке проекта межевания территории, корректировка проекта по результатам согласований.</p> <p>Подготовка разработанных материалов проекта межевания территории к публичным слушаниям.</p> <p>Сопровождение разработанных материалов на публичных слушаниях (доклад).</p>
12.	Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и пояснительной записки и содержит предложения по межеванию территории (проектное межевание), а также расчеты и обоснования границ земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в системе координат МСК-41 (для передачи в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю) и включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:2000:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема межевания. Современное использование территории. 2. Схема межевания, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов, иных обременений и ограничений использования земельных участков. <p>Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков.</p> <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: электронная трехмерная модель, вписанная в</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		существующую застройку территории, презентация в формате Power Point.
13.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Изменения в Техническое задание могут быть внесены после выполнения 2-го этапа, оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.
14.	Форма сдачи материалов	<p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD/DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на бумажном носителе.</p> <p>Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов Auto CAD (2012) на картографическом материале в системе координат, установленных для ведения кадастровых работ в Камчатском крае – МСК41. Картографическая композиция чертежа межевания территории должна быть представлена в виде рабочего набора формата DWG.</p> <p>Материалы проектов предоставляются на электронном носителе (2 экз.) и на бумажном носителе (2 экз.) в том числе растровые копии всех выходных документов в форматах TIFF, JPEG (чертежей, схем, карт). Информация в текстовой форме представляется в формате DOCX.</p>
15.	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме в соответствии с требованиями, изложенными в описании объекта закупки (техническом задании) и действующим законодательством РФ в сроки, определенные условиями Контракта.</p> <p>Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта о приемке результатов выполненных работ.</p> <p>В период гарантийных обязательств Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить участие Представителя при проведении публичных слушаний по разработанному проекту межевания территории. 2. Произвести корректировку проекта межевания территории по замечаниям Заказчика, а также по результатам публичных слушаний. 3. Предоставить окончательный вариант документации по проекту межевания, доработанный по результатам публичных слушаний. <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результата работ, то Подрядчик обязан устранить</p>


№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов (недостатков).

Подписи Сторон

Заказчик

Глава Новоавачинского
сельского поселения

«13» августа 2021г.

 / О.А. Прокопенко/

МП



Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

«__» _____ 2021г.

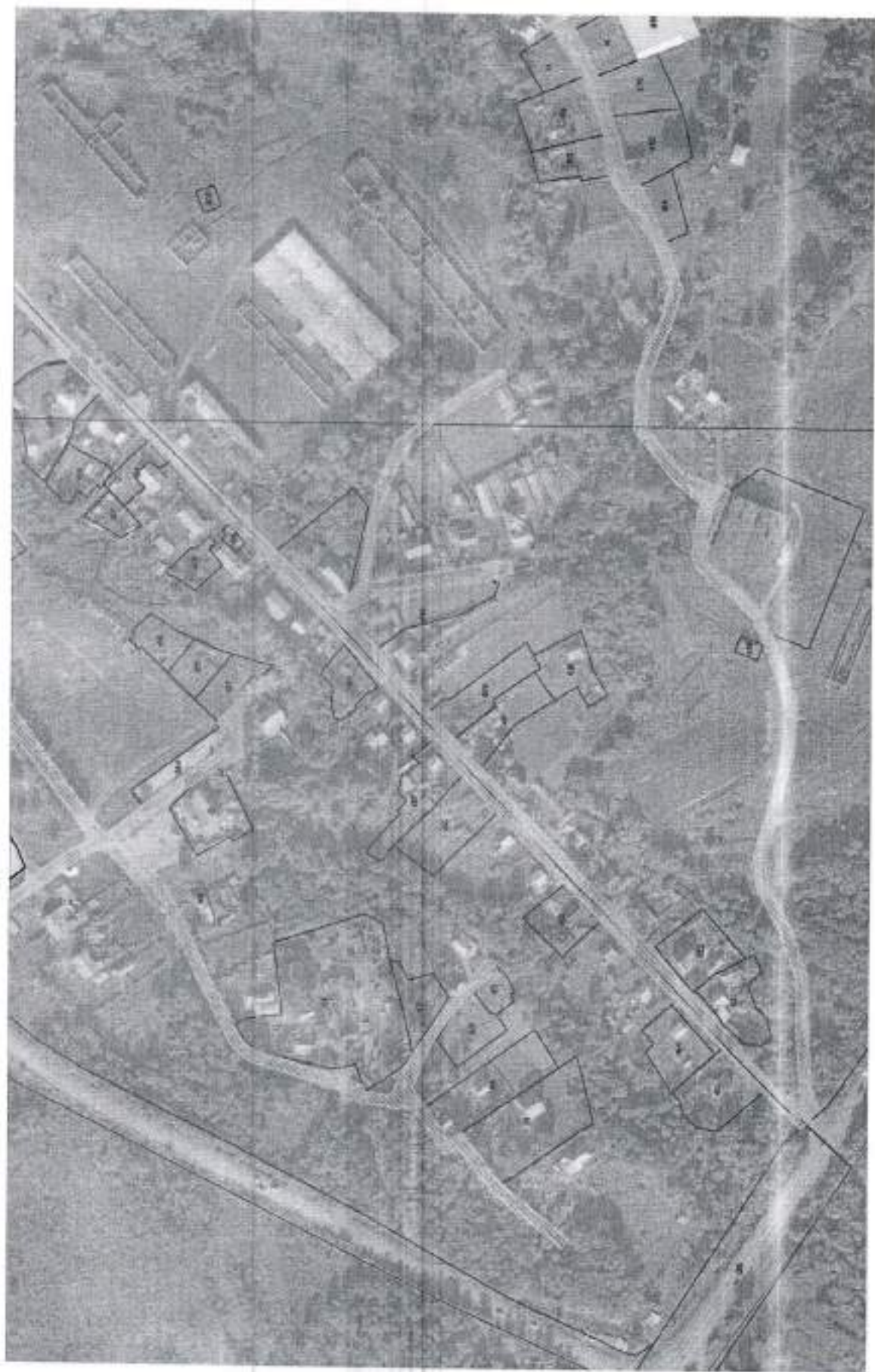
_____ / Д.С. Левашова/

МП

п. Двуречье, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная



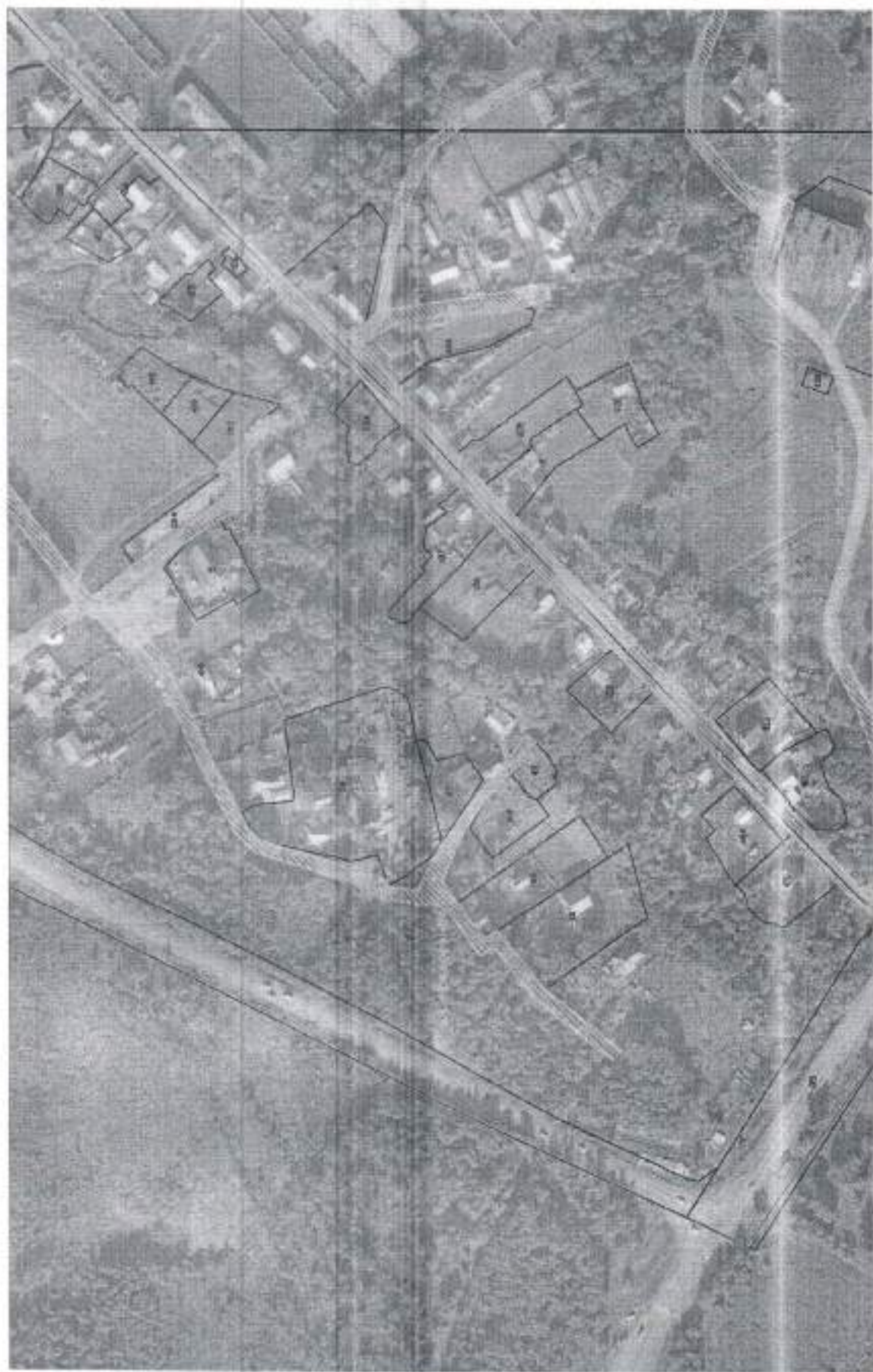
п. Двуречье, ул. Центральная



п. Двуречье, ул. Центральная



п. Двуречье, ул. Набережная



п. Дворечье, ул. Ручейная



п. Двуречье, ул. Северная



Приложение № 2
к контракту № 42/21
от 13 августа 2021 г.

График выполнения работ

по подготовке проекта межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Давурчье, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:0101062

Мероприятие	Срок выполнения
Разработка ПМТ (включая проведение проверки)	до 01.10.2021
Проведение публичных слушаний	до 10.12.2021

Заказчик

Глава Новоавачинского
сельского поселения

«13» августа 2021г.

/ О.А. Прокопенко/

МП



Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

«__» _____ 2021г.

/ Д.С. Левашова/

МП



**СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Служба ООКН Камчатского края)

ул. Владивостокская, 2/1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024
Тел./факс: 8 (415 2)27-26-17
эл. почта: slokn@kamgov.ru

Директору
ООО МПК «Ресурс»

Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, у.1, 39-65,
г. Челябинск,
454080

10.09.2021 № 85/02-19/856
На № 242-21 от 17.08.2021

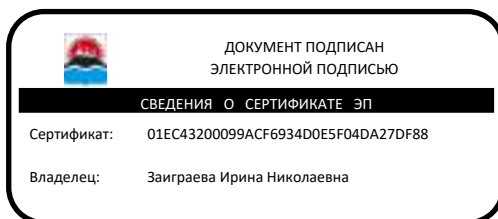
Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края на Ваш запрос сообщает следующее.

На территории выполнения работ по подготовке проекта планировки и межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:01010612 на территории п. Двуречье Новоавачинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края, объекты культурного наследия (согласно представленным координатам угловых точек проектируемого объекта), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель
Службы охраны
объектов
культурного
наследия
Камчатского края



И.Н. Заиграева

Маркелова Елена Владимировна +7(4152)27-26-17