

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НОВЫЙ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 41:05:0101066, 41:05:0101067, 41:05:0101076**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 30R/2/21

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НОВЫЙ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 41:05:0101066, 41:05:0101067, 41:05:0101076**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 30R/2/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая)	М 1:1000
Лист 1.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая)	-
Лист 2	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской)	М 1:1000
Лист 2.2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской)	-
Лист 3	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская)	М 1:1000
Лист 3.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская)	-
Лист 4	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул. Солнечная)	М 1:1000
Лист 4.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул. Солнечная)	-
Лист 5	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая)	М 1:1000
Лист 6	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской)	М 1:1000
Лист 7	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская)	М 1:1000
Лист 8	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул. Солнечная)	М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Лист 1	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая)	М 1:1000
Лист 2	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской)	М 1:1000
Лист 3	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия(Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская)	М 1:1000
Лист 4	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул. Солнечная)	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
2	Обоснование способа образования земельного участка	6
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	16
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	16

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в Новый Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101066, 41:05:0101067, 41:05:0101076.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на образуемый земельный участок не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

2 Обоснование способа образования земельного участка

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая

:ЗУ1 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101078.

:ЗУ2 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ3 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с

кадастровым номером 41:05:0101078:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ4 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ5 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ6 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:14 предусмотрено исправление кадастровой ошибки в связи с наложением данного участка на соседние.

:ЗУ7 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:39 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ8 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:52 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ9 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в

соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:52 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ10 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:47 предусмотрено исправление кадастровой ошибки в связи с наложением данного участка на соседние.

:ЗУ11 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ12 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:6 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ13 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ14 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:25 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ15 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ16 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)» Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101078.

:ЗУ17 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:40 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ1.1 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101078.

:ЗУ18 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101078.

:ЗУ19 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101076:518 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской

:ЗУ20 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101077.

:ЗУ21 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская

:ЗУ22 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101078.

:ЗУ23 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:22 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ24 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:59 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ25 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:45 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул. Солнечная

:ЗУ26 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101077.

:ЗУ27 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ28 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ29 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ30 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ31 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ32 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ33 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ34 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ35 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образованные земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101077.

:ЗУ36 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:44 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ37 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:24 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая			
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:2 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	107
:ЗУ3	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		3
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		5
:ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		29
41:05:0101078:2	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		2 174
:ЗУ6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	75
41:05:0101078:11	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 225
:ЗУ7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:39 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	8
41:05:0101078:39	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 062

:ЗУ8	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:52 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	21
:ЗУ9	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		9
41:05:0101078:52	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 470
:ЗУ10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12
41:05:0101078:5	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		2 304
:ЗУ11	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	30
41:05:0101078:8	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		2 063
:ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:6 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39
41:05:0101078:6	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		2 088
:ЗУ13	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	8
41:05:0101078:35	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		920
:ЗУ14	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:25 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	33
41:05:0101078:25	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		823

:3У15	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	3
41:05:0101078:27	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1 969
:3У17	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:40 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	21
41:05:0101078:40	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		940
:3У19	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101076:518 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	7
41:05:0101076:518	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 493
Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской			
:3У21	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	878
41:05:0101077:1	6.9 Склад		100 216
Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская			
:3У23	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:22 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	370
41:05:0101078:22	1.0 Сельскохозяйственное использование		28 125
:3У24	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:59 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	25
41:05:0101078:59	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		468
:3У25	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101078:45 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	78
41:05:0101078:45	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		7 722

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул. Солнечная

:ЗУ27	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	6
41:05:0101077:1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 793
:ЗУ28	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
:ЗУ29	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		63
:ЗУ30	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		40
41:05:0101077:61	2.5 Среднеэтажная жилая застройка		2 895
:ЗУ31	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	11
:ЗУ32	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		9
41:05:0101077:11	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 890
:ЗУ33	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:16 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	8
41:05:0101077:16	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 344
:ЗУ34	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
41:05:0101077:14	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		1 158
:ЗУ36	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:44 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	11
41:05:0101077:44	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		993

:ЗУ37	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101077:24 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
41:05:0101077:24	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		2 513

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Авачинская, ул. Олимпийская, ул. Спортивная, ул. Луговая

:ЗУ38 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ1 :ЗУ2 :ЗУ3(S=3 м²), :ЗУ4 (S=5 м²) :ЗУ5 (S=29 м²) :ЗУ6 (S=75 м²) :ЗУ7 (S=8 м²) :ЗУ9 (S=9 м²) :ЗУ10 (S=12 м²) :ЗУ11 (S=30 м²) :ЗУ12 (S=39 м²) :ЗУ13 (S=8 м²) :ЗУ14 (S=33 м²) :ЗУ15 (S=3 м²).

:ЗУ39 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ16 (S=993 м²) :ЗУ8 (S=21 м²) :ЗУ17 (S=21 м²).

:ЗУ40 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ18 (S=3 927 м²):ЗУ19 (S=7 м²)

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, пер. Морской

:ЗУ41 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ20 (S=1 301 м²) :ЗУ21 (S=878 м²).

Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Сахалинская

:ЗУ42 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ22 (S=2 529 м²) :ЗУ23 (S=370 м²) :ЗУ24 (S=25 м²) :ЗУ25 (S=78 м²).

**Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Строительная, ул.
Солнечная**

:ЗУ43 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ26 (S=6 435 м²) :ЗУ27 (S=6 м²) :ЗУ28 (S=2 м²) :ЗУ29 (S=63 м²) :ЗУ30 (S=40 м²) :ЗУ31 (S=11 м²) :ЗУ36 (S=11 м²) :ЗУ37 (S=2 м²).

:ЗУ44 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ35 (S=2 591 м²) :ЗУ32 (S=9 м²) :ЗУ33 (S=8 м²) :ЗУ34 (S=2 м²).

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определяется проектом планировки территории.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.