

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454080, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПОС. МЕЛЬКОМБИНАТ 2, УЧ. 1, 38-81

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ДВУРЕЧЬЕ,
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 41:05:0101061, 41:05:0101062**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 31R/21

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454080, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПОС. МЕЛЬКОМБИНАТ 2, УЧ. 1, 38-81

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. ДВУРЕЧЬЕ,
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 41:05:0101061, 41:05:0101062**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 31R/21

**Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края**

Индивидуальный
предприниматель
Левашова Д.С.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная)	М 1:1000
Лист 1.1	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная)	-
Лист 2	Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная)	М 1:1000
Лист 2.2	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная)	-
Лист 3	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная)	М 1:1000
Лист 4	Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная)	М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная)	М 1:1000
Лист 2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная)	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	3
2	Обоснование способа образования земельного участка	3
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Двуречье, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101061, 41:05:0101062.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на образуемый земельный участок не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

2 Обоснование способа образования земельного участка

1 Этап межевания

Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная

:ЗУ1 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101061.

:ЗУ2 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:100.

:ЗУ3 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101061.

:ЗУ4 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ5 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ6 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

:ЗУ7 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ8 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ9 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:15 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ10 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в

соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ11 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная

:ЗУ12 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образованные земельные участки состоят из частей земель кадастровых кварталов с номерами 41:05:0101061, 41:05:0101062.

:ЗУ13 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:150 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ14 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:157 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ15 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:26 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ16 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:24 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ17 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:29 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ18 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:71 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ19 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:96 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ20 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:113 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101062:4, 41:05:0101062:34, 41:05:0101062:47, 41:05:0101062:35, 41:05:0101062:50, 41:05:0101062:37, 41:05:0101062:51, 41:05:0101062:93, 41:05:0101062:53, 41:05:0101062:40 предусмотрено исправление кадастровой ошибки, из-за наложения земельных участков друг на друга.

:ЗУ21 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101062.

:ЗУ22 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101062.

:ЗУ23 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:41 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ24 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101062.

:ЗУ25 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:70 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ26 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101062.

:ЗУ27 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:32 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

:ЗУ28 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в

соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:32 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ29 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:23 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ30 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образованные земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101062.

:ЗУ31 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:111 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ32 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:85 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ33 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:86 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ			
Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная			
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:100	68
41:05:0101061:100	2.3 Блокированная жилая застройка		2 394
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:109 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	3
:ЗУ5	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		42
41:05:0101061:109	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3 Блокированная жилая застройка		2 805
:ЗУ6	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	38
41:05:0101061:5	4.4 Магазины		1 503
:ЗУ7	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1
:ЗУ8	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		3
41:05:0101061:14	3.1 Коммунальное обслуживание		6 893
:ЗУ9	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером	2

41:05:0101061:15	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	41:05:0101061:15 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	420
:3У10	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:14 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	10
:3У11	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание		4
41:05:0101061:69	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		985
Камчатский край, Елизовский район, п. Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная			
:3У13	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:150 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
41:05:0101061:150	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		628
:3У14	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:157 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1
41:05:0101061:157	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		613
:3У15	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:26 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	10
41:05:0101061:26	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		112
:3У16	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:24 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	51
41:05:0101061:24	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		520
:3У17	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101061:29 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	16
41:05:0101061:29	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		2 214

:ЗУ18	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:71 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	7
41:05:0101062:71	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 564
:ЗУ19	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:96 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1
41:05:0101062:96	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 499
:ЗУ20	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:113 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
41:05:0101062:113	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 385
:ЗУ23	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:41 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	67
41:05:0101062:41	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 422
:ЗУ25	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:70 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	89
41:05:0101062:70	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 410
:ЗУ27	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:32 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12
41:05:0101062:32	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 488
:ЗУ28	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:32 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	65
41:05:0101062:26	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 513
:ЗУ29	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером	1

41:05:0101062:23	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	41:05:0101062:23 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1 558
:ЗУ31	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:111 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	16
41:05:0101062:111	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 311
:ЗУ32	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:85 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	13
41:05:0101062:85	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		933
:ЗУ33	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образования земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101062:86 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	30
41:05:0101062:86	2.1 Для индивидуального жилищного строительства		1 467

2 Этап межевания

Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Набережная, ул. Северная

:ЗУ34 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ1 ($S = 8\,905\text{ м}^2$), :ЗУ6 ($S = 38\text{ м}^2$), :ЗУ7 ($S = 1\text{ м}^2$), :ЗУ8 ($S = 3\text{ м}^2$), :ЗУ9 ($S = 2\text{ м}^2$), :ЗУ10 ($S = 10\text{ м}^2$), :ЗУ11 ($S = 4\text{ м}^2$).

:ЗУ35 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ3 ($S = 15\,810\text{ м}^2$), :ЗУ2 ($S = 68\text{ м}^2$), :ЗУ4 ($S = 3\text{ м}^2$), :ЗУ5 ($S = 42\text{ м}^2$).

Камчатский край, Елизовский район, п.Двуречье, ул. Центральная, ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Восточная

:ЗУ36 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ12 ($S = 25\,546\text{ м}^2$), :ЗУ13 ($S = 2\text{ м}^2$), :ЗУ14 ($S = 1\text{ м}^2$), :ЗУ15 ($S = 10\text{ м}^2$), :ЗУ16 ($S = 51\text{ м}^2$), :ЗУ17 ($S = 16\text{ м}^2$), :ЗУ18 ($S = 7\text{ м}^2$), :ЗУ19 ($S = 1\text{ м}^2$), :ЗУ20 ($S = 2\text{ м}^2$).

:ЗУ37 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ20 ($S = 5\,460\text{ м}^2$), :ЗУ21 ($S = 67\text{ м}^2$).

:ЗУ38 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ22 ($S = 4\,723\text{ м}^2$), :ЗУ23 ($S = 89\text{ м}^2$).

:ЗУ39 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с

кадастровыми номерами :ЗУ24 ($S = 4\,623\text{ м}^2$), :ЗУ25 ($S = 12\text{ м}^2$), :ЗУ26 ($S = 65\text{ м}^2$), :ЗУ27 ($S = 1\text{ м}^2$).

:ЗУ40 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ30 ($S = 16\,593\text{ м}^2$), :ЗУ31 ($S = 16\text{ м}^2$), :ЗУ32 ($S = 13\text{ м}^2$), :ЗУ33 ($S = 30\text{ м}^2$).

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определяется проектом планировки территории.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.