



Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв. 39

Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания части территории кадастрового квартала
41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в
границах застройки квартала № 15**

Заказчик: Бессонов Евгений Яковлевич

Кадастровый инженер

Нечитайло А.В.

г. Елизово

2021 г.



Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв. 39

Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания части территории кадастрового квартала
41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах
застройки квартала № 15**

Основная часть (подлежит утверждению)

Заказчик: Бессонов Евгений Яковлевич

Кадастровый инженер

Нечитайло А.В.

г. Елизово
2021 г.

Состав проекта межевания территории

Основная часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

Материалы по обоснованию:

5. Чертеж

от _____ № _____

Проект межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Новоавачинского сельского поселения

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договора на выполнение кадастровых работ;
- Генерального плана Новоавачинского сельского поселения;
- Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, принятых Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09 2021 года №83;
- Постановления Администрации Новоавачинского сельского поселения от 11.08.2021 № 143 «О подготовке документации по межеванию части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 15»;
- Ортофотоплана: номенклатура 41-1-287-200-В, 41-1-287-200-Г;
- Кадастрового плана территории кадастрового квартала 41:05:0101061.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101061. Сведения об образуемом земельном участке указаны в таблице 1

Таблица 1

Условный номер	Площадь (кв. м.)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	1459	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по Классификатору – 2.1.1.)	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 41:05:0101061:48.

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка представлены в таблице 2, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

Таблица 2

<i>Условный номер земельного участка: ЗУ1</i>		
<i>Площадь земельного участка <u>1459 кв. м</u></i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>574593,04</i>	<i>1400902,83</i>
<i>2</i>	<i>574602,30</i>	<i>1400911,16</i>
<i>3</i>	<i>574608,59</i>	<i>1400919,84</i>
<i>4</i>	<i>574588,75</i>	<i>1400939,39</i>
<i>5</i>	<i>574591,88</i>	<i>1400943,08</i>
<i>6</i>	<i>574574,74</i>	<i>1400960,63</i>
<i>7</i>	<i>574565,14</i>	<i>1400951,46</i>
<i>8</i>	<i>574551,82</i>	<i>1400937,5</i>
<i>9</i>	<i>574560,34</i>	<i>1400929,34</i>
<i>10</i>	<i>574561,25</i>	<i>1400930,55</i>
<i>11</i>	<i>574569,80</i>	<i>1400922,2</i>
<i>12</i>	<i>574572,73</i>	<i>1400922,5</i>
<i>13</i>	<i>574587,25</i>	<i>1400908,08</i>
<i>1</i>	<i>574593,04</i>	<i>1400902,83</i>

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории разработан с целью определения границ земельного участка, застроенного многоквартирным домом, соответственно, в данном проекте межевания отсутствует информация о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Образуемому земельному участку с условным номером ЗУ-1, присвоен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по Классификатору – 2.1.1.), в соответствии с установленным градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж 1», утвержденным Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, принятых Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09 2021 года №83.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Координаты поворотных точек границы территории представлены в таблице 3, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41). Координаты проектируемой территории полностью совпадают с координатами проектируемого земельного участка.

Таблица 3

<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>2</i>	<i>3</i>
<i>574593,04</i>	<i>1400902,83</i>
<i>574602,30</i>	<i>1400911,16</i>
<i>574608,59</i>	<i>1400919,84</i>
<i>574588,75</i>	<i>1400939,39</i>
<i>574591,88</i>	<i>1400943,08</i>
<i>574574,74</i>	<i>1400960,63</i>
<i>574565,14</i>	<i>1400951,46</i>
<i>574551,82</i>	<i>1400937,5</i>
<i>574560,34</i>	<i>1400929,34</i>
<i>574561,25</i>	<i>1400930,55</i>
<i>574569,80</i>	<i>1400922,2</i>
<i>574572,73</i>	<i>1400922,5</i>
<i>574587,25</i>	<i>1400908,08</i>
<i>574593,04</i>	<i>1400902,83</i>

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории кадастрового квартала
41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах
застройки квартала № 15**

Материалы по обоснованию (чертеж)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МСК-41



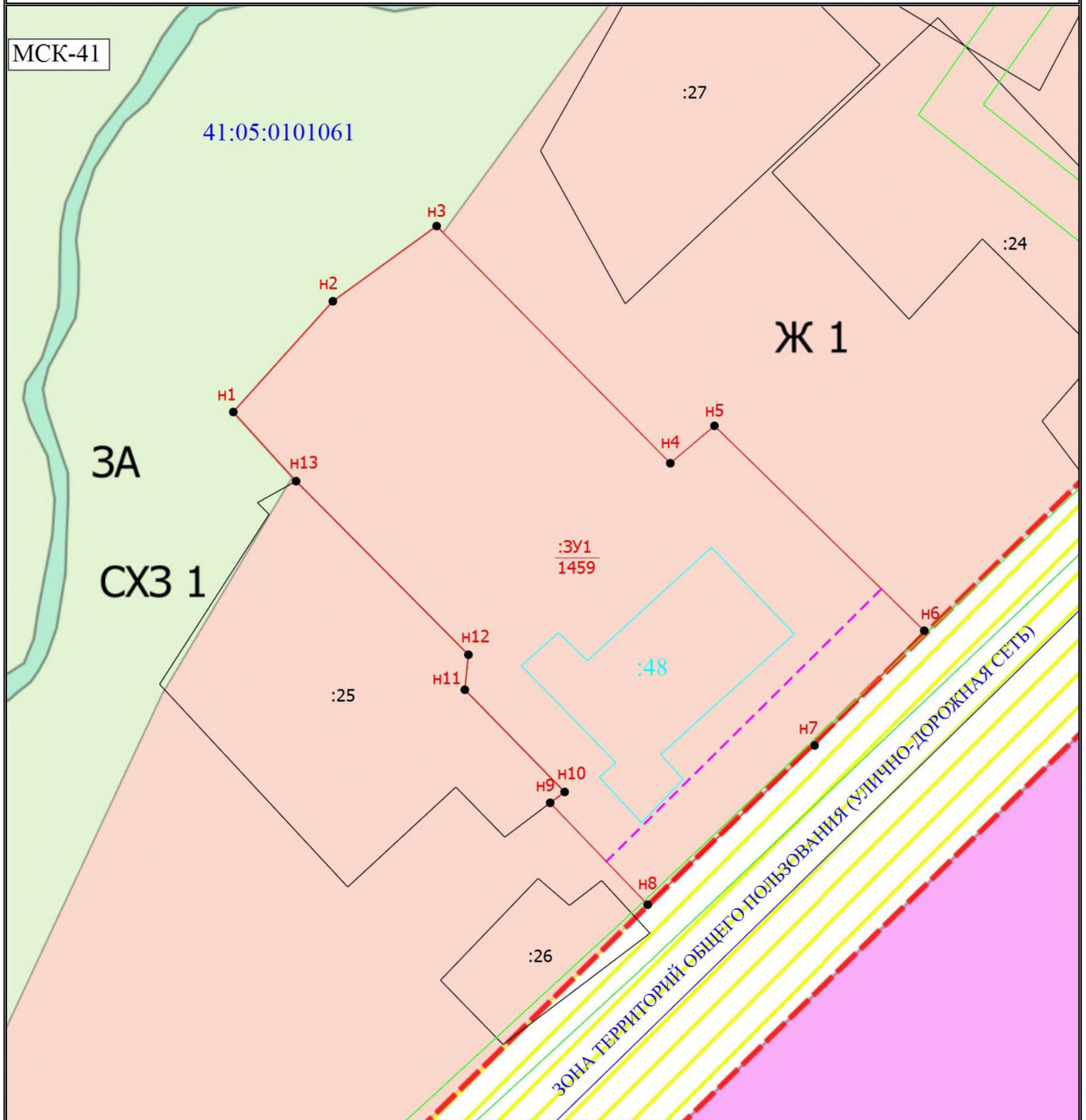
Масштаб 1:500

Условные обозначения

	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
H1	- Обозначение новой характерной точки	:35	- Кадастровый номер земельного участка
:3У1 1459	- Образуемый земельный участок		- Граница кадастрового квартала
	- Граница зоны с особыми условиями	41:05:0101061	- Номер кадастрового квартала
	- Линия отступа от красной линии	:48	- Кадастровый номер здания
	- Граница здания		- Красные линии

Примечание: в границах проектируемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Н1	- Обозначение новой характерной точки	:35	- Кадастровый номер земельного участка
:3У1 1459	- Образуемый земельный участок		- Граница кадастрового квартала
	- Граница зоны с особыми условиями	41:05:0101061	- Номер кадастрового квартала
	- Линия отступа от красной линии	Ж 1	- Обозначение территориальной зоны
:48	- Кадастровый номер здания		- Граница здания
	- Красные линии		

Примечание: в границах проектируемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 августа 2021 г.

№ 143

О подготовке документации по межеванию части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 15

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 03.06.2020 № 284, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Новоавачинского сельского поселения, на основании заявления Бессонова Евгения Яковлевича в лице Ключ Татьяна Геннадьевны, действующей на основании доверенности от 17.06.2021 № 41 АА 0777686

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Бессонову Е. Я. приступить к разработке документации по межеванию части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 15 в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению.

2. Устаиодвить: предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по межеванию территории, указанной в п. 1, принимаются администрацией Новоавачинского сельского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а, тел. (8415-31)30-171.

3. Рассмотреть подготовленный проект межевания части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 15 на публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

5. Постановление подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и размещения в местах официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

8. Постановление администрации Новоавачинского сельского поселения № 108 от 25.06.2021 отменить.

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко



Условные обозначения:

- - граница земельного участка по сведениям ГКН;
- - граница элемента пранервочной структуры-квартала;
- 15 - номер элемента пранервочной структуры-квартала;
- - проектная граница земельного участка.