

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. КРАСНЫЙ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 41:05:0101066, 41:05:0101067, 41:05:0101076**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 30R/1/21

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. КРАСНЫЙ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 41:05:0101066, 41:05:0101067, 41:05:0101076**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 30R/1/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № п/п | Наименование документа | Масштаб |
|--------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| ТОМ I | Основная часть проекта межевания территории | |
| Раздел 1 | Проект планировки территории. Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный) | М 1:1000 |
| Лист 1.1 | Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный) | - |
| Лист 2 | Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная) | М 1:1000 |
| Лист 2.2 | Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная) | - |
| Лист 3 | Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная) | М 1:1000 |
| Лист 3.1 | Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная) | - |
| Лист 4 | Чертеж межевания территории. 1 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная) | М 1:1000 |
| Лист 4.1 | Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная) | - |
| Лист 5 | Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный) | М 1:1000 |
| Лист 6 | Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная) | М 1:1000 |
| Лист 7 | Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная) | М 1:1000 |
| Лист 8 | Чертеж межевания территории. 2 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная) | М 1:1000 |
| Лист 9 | Чертеж межевания территории. 3 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная) | М 1:1000 |
| Лист 10 | Чертеж межевания территории. 3 Этап межевания (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная) | М 1:1000 |

| | | |
|---------------|---|----------|
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| ТОМ II | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| Лист 1 | Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный) | М 1:1000 |
| Лист 2 | Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия (Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная) | М 1:1000 |
| Лист 3 | Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия(Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная) | М 1:1000 |
| Лист 4 | Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия(Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная) | М 1:1000 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|---|---|----|
| 1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 6 |
| 2 | Обоснование способа образования земельного участка | 6 |
| 3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 16 |
| 4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 16 |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
|-------|------------|---------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ГИП | Левашова Д.С. |  |
| 2 | Разработал | Федякова А.А. |  |

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в Красный Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101066, 41:05:0101067, 41:05:0101076.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на образуемый земельный участок не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

2 Обоснование способа образования земельного участка

1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный

:ЗУ1 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101066. Образование земельного участка :ЗУ1 возможно после снятия с учета земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:716(3).

:ЗУ2 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101066

:ЗУ3 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с

кадастровым номером 41:05:0101066:58 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная

:ЗУ4 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельный участок состоит из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101067.

Для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:53 предусмотрено исправление кадастровой ошибки, из-за наложения земельного участка на соседние.

:ЗУ5 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:853 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ6 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ7 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:562 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

:ЗУ8 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:46 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ9 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в

соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

:ЗУ10 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. образуемые земельный участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101067.

:ЗУ11 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1059 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067).

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная

:ЗУ12 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 41:05:0101067:606 ($S=1\ 500\ \text{м}^2$), 41:05:0101067:850 ($S=2\ 500\ \text{м}^2$)

:ЗУ13 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101067.

:ЗУ14 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ15 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с

кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ16 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ17 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ18 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1196 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная

:ЗУ19 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Образующиеся земельные участки состоят из частей земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101066.

:ЗУ20 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ21 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с

кадастровым номером 41:05:0101066:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ22 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:160 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ23 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

:ЗУ24 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № земельного участка | Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков | Возможные способы образования ЗУ | Площадь участка, м ² |
|--|--|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ | | | |
| Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный | | | |
| :ЗУ3 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:58 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 46 |
| 41:05:0101066:58 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 2038 |
| Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная | | | |
| :ЗУ5 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:853 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 4 |
| 41:05:0101067:853 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 2 150 |
| :ЗУ6 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 36 |
| 41:05:0101067:912 | 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 2 581 |
| :ЗУ7 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:562 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 31 |
| 41:05:0101067:562 | 4.6 Общественное питание | | 3 138 |
| :ЗУ9 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:912 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 36 |
| 41:05:0101067:23 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 3255 |

| Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная | | | |
|---|---|---|-------|
| :ЗУ14 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:564 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 5 |
| :ЗУ15 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | | 2 |
| 41:05:0101067:564 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 1 593 |
| :ЗУ16 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:61 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 2 |
| :ЗУ17 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | | 2 |
| 41:05:0101067:61 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 1 505 |
| :ЗУ18 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101067:1196 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 2 |
| 41:05:0101067:1196 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 1 498 |
| Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная | | | |
| :ЗУ20 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 4 |
| :ЗУ21 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | | 55 |
| 41:05:0101066:27 | 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 2 918 |
| :ЗУ22 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101066:160 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 12 |
| 41:05:0101066:160 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 849 |
| :ЗУ23 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером | 1 |

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| :3У24 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | 41:05:0101066:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 9 |
| 41:05:0101066:8 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | | 2 604 |

2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Совхозная, пер. Северный

:ЗУ25 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ2 (S=5 576 м²) :ЗУ3 (S=46 м²).

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная

:ЗУ26 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером :ЗУ11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

:ЗУ27 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером :ЗУ11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная

:ЗУ28 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ12 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (кад.кв. 41:05:0101067).

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Шоссейная

:ЗУ29 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ19 (S=2 623 м²), :ЗУ20 (S=4 м²), :ЗУ21 (S=55 м²), :ЗУ22 (S=12 м²), ЗУ23 (S=1 м²), :ЗУ24 (S=9 м²).

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № земельного участка | Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков | Возможные способы образования ЗУ | Площадь участка, м ² |
|---|--|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ | | | |
| Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная | | | |
| :ЗУ26 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание | Образование земельного участка путем изъятия части земельного участка с кадастровым номером :ЗУ11 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | 35 |
| :ЗУ27 | 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | 2 007 |

3 ЭТАП МЕЖЕВАНИЯ

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Восточная

:ЗУ29 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ4 ($S=12\ 782\ \text{м}^2$), :ЗУ5 ($S=4\ \text{м}^2$), :ЗУ6 ($S=36\ \text{м}^2$), :ЗУ7 ($S=31\ \text{м}^2$), :ЗУ9 ($S=36\ \text{м}^2$), :ЗУ12 ($S=35\ \text{м}^2$).

Камчатский край, Елизовский район, п. Красный, ул. Сопочная

:ЗУ30 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ13 ($S=11\ 081\ \text{м}^2$), :ЗУ14 ($S=5\ \text{м}^2$), :ЗУ15 ($S=2\ \text{м}^2$), :ЗУ16 ($S=2\ \text{м}^2$), :ЗУ17 ($S=2\ \text{м}^2$), :ЗУ18 ($S=2\ \text{м}^2$).

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определяется проектом планировки территории.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.