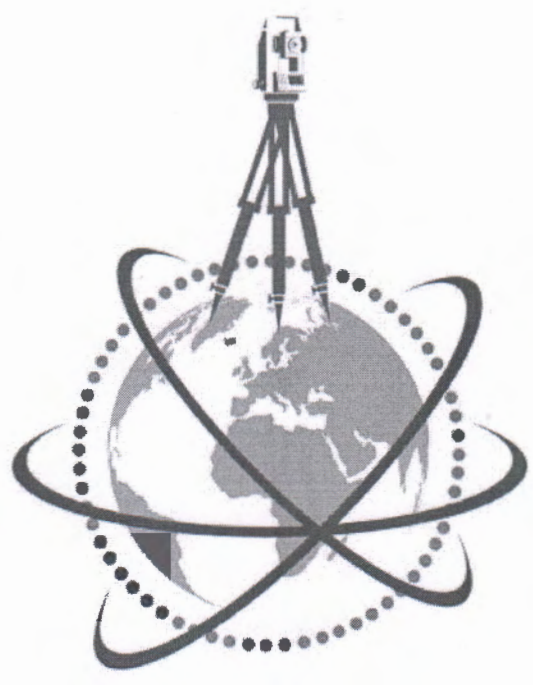


экз. № 1

Приложение  
К постановлению Администрации  
Новоавачинского сельского поселения  
От 03.12.2021 № 207

Индивидуальный предприниматель  
**МИРОШНИЧЕНКО АНТОН ПАВЛОВИЧ**

684000, Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Ленина, д.33-9 ИНН 552003291854, р/с 40802810900590002139,  
в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", тел. 8-914-995-09-03, E-mail : GeodezMAP@mail.ru



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ 4/2021

ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 41:05:0101061:3У,  
ИЗ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ. ПО УЛИЦЕ  
СЕВЕРНАЯ, ПОСЕЛКА ДВУРЕЧЬЕ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер



/А.П.Мирошниченко/

г. Елизово 2021 г

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |   |
|--|---|
| 1. Общие положения и исходно-разрешительная документация | 3 |
| 2. Общие сведения  | 4 |
| 3. Сведения об образуемых земельных участках             | 5 |
| 4. Чертеж межевания территории                           | 6 |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 06 сентября 2021 г.

№ 160

О подготовке документации по межеванию территории на часть кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 8

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 25.11.2010, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Новоавачинского сельского поселения, на основании заявления Шмаковой Светланы Михайловны

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Шмаковой С.М. приступить к разработке документации по межеванию территории на часть кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 8, в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению.

2. Установить: предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в п. 1, принимаются администрацией Новоавачинского сельского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а, тел. (8415-31)30-171.

3. Рассмотреть подготовленный проект межевания части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 8 на публичных слушаниях.



4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и размещения в местах официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

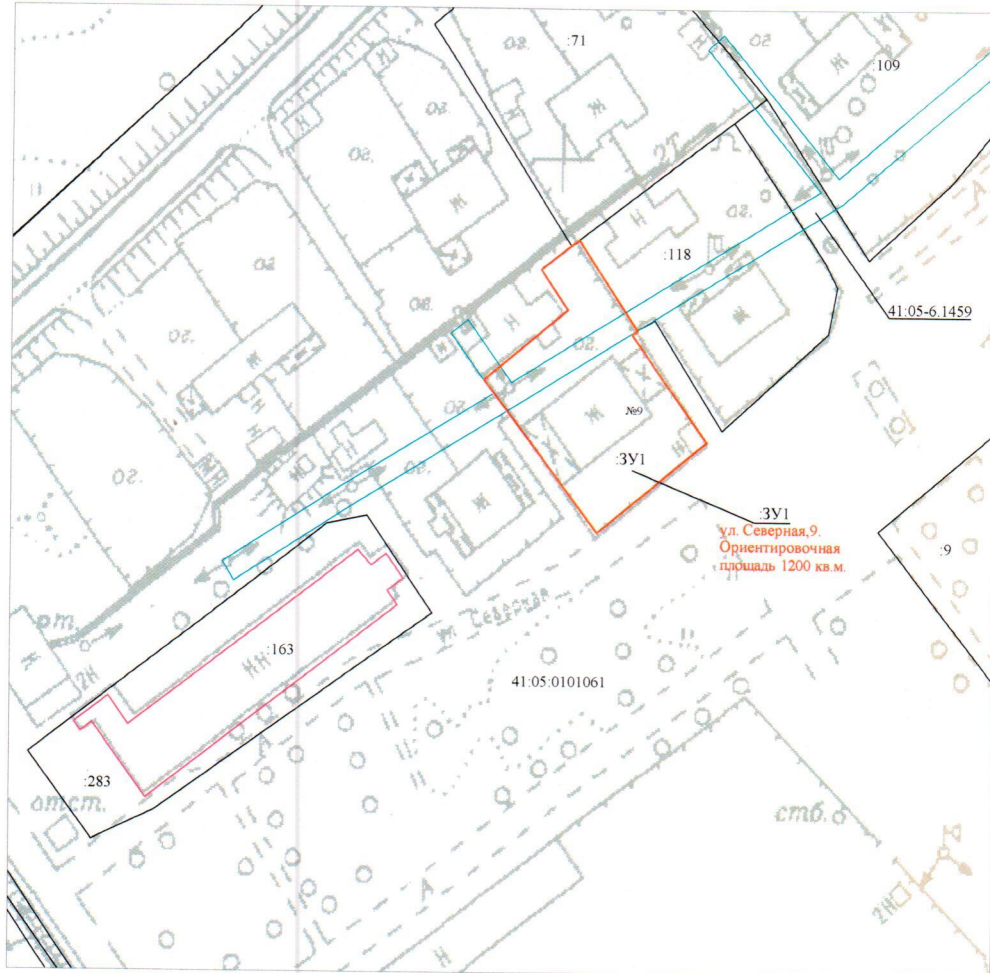
Глава Новоавачинского  
сельского поселения



О.А. Прокопенко

**СХЕМА**

образуемого земельного участка примерной площадью 1200 кв.м.  
Расположенного: Камчатский край, Елизовский р-он,  
Новоавачинское сельское поселение, Двуречье п., Северная ул.



Масштаб 1:1000

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101061 с целью образования земельного участка из земель государственной собственности.

## 1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения № 284 от 03.06.2020 г.;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения № 21 от 05.09.2011 г.
- Постановления администрации Новоавачинского сельского поселения № 160 от 06.09.2021 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах элемента планировочной структуры – квартала № 8.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения
- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения № 37 от 28.03.2016 г.

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и земельного участка государственной собственности;
- 4) территории общего пользования
- 5) зеленые зоны
- 6) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 8) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

## **2. Общие сведения**

Территория проектирования общей площадью около 1114 кв.м расположена в границах квартала планировочной структуры Новоавачинского сельского поселения № 8, по ул. Северная, в п. Двуречье, Елизовского муниципального района Камчатского края.

Проектом предусматривается образование земельного участка с видом разрешенного использования: **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**. Запроектированная территория имеет непосредственный доступ к землям общего пользования ул. Северная.

## **3. Сведения об образуемых земельных участках**

Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 41:05:0101061:3У1.

В границах образуемого земельного участка с условным номером 41:05:0101061:3У1 расположено здание четырехквартирного (многоквартирного) жилого дома с кадастровым номером 41:05:0101061:127. Адрес дома: ул. Северная, дом 9.

Кадастровые номера квартир: Квартира № 1 - 41:05:0101061:144;

Квартира № 2 - 41:05:0101061:143;

Квартира № 3 - 41:05:0101061:82;

Квартира № 4 - 41:05:0101061:105.

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах территориальной

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Образуемый земельный участок расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101061:71, 41:05:0101061:118 и 41:05:0101072:163, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Под расположенными рядом многоквартирными жилыми домами по адресам: п. Двуречье, ул. Северная дом 7 и ул. Северная дом 9а, земельные участки не сформированы.

Земельный участок образуется с целью постановки на государственный кадастровый учет.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1

| № п/п | Характеристики образуемых земельных участков   | Условный номер земельного участка. | Площадь кв. м |
|-------|--|------------------------------------|---------------|
| 1     | 2  | 3                                  | 4             |
| 1.    | <b>Адрес:</b> Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинского сельское поселение, Двуречье п., Северная ул.<br><b>кадастровый квартал:</b> 41:05:0101061<br><b>вид разрешенного использования:</b> Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br><b>категория земель:</b> земли населенных пунктов | 41:05:0101061:ЗУ1                  | 1538          |

Таблица 2

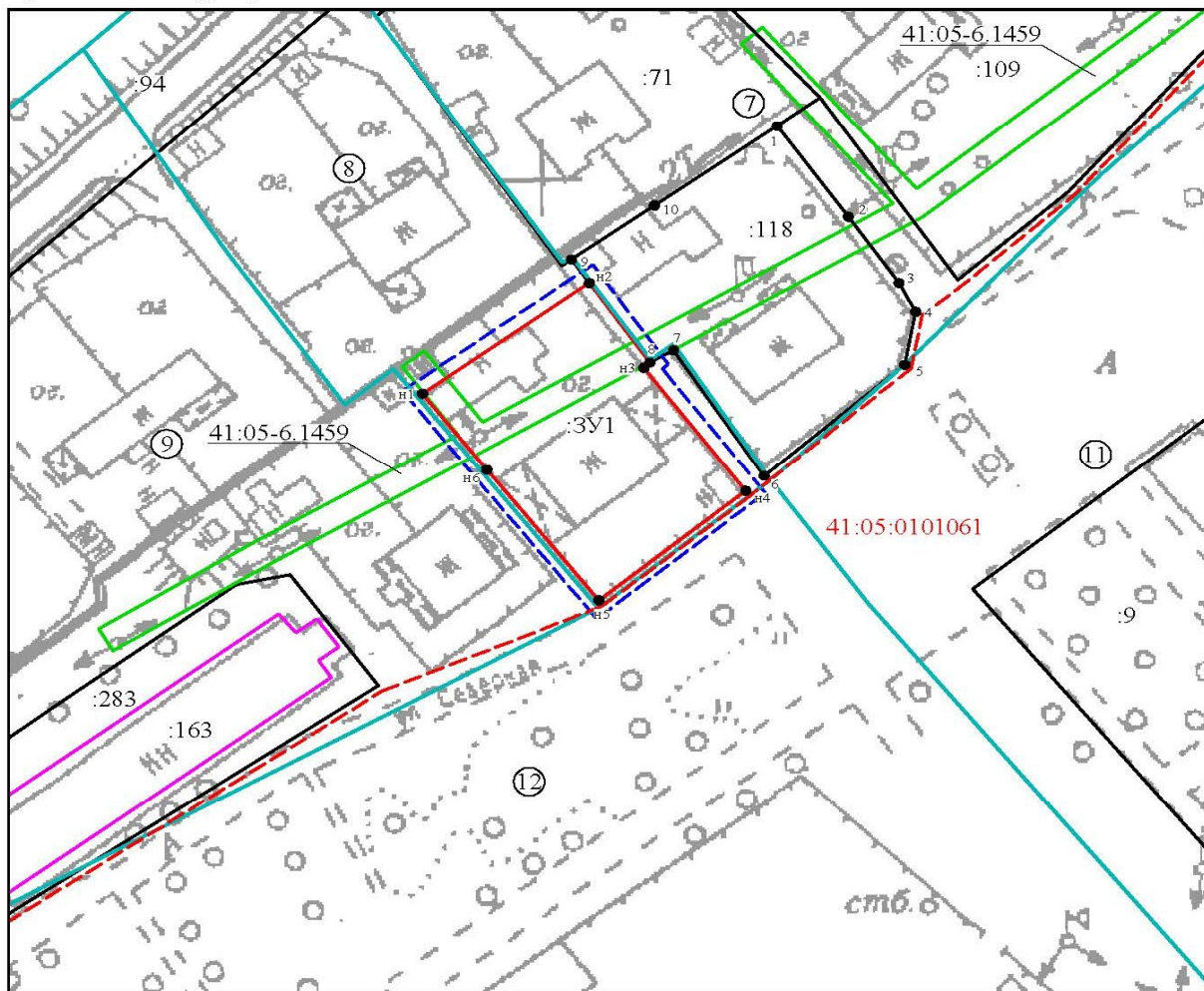
| 41:05:0101061:ЗУ1 |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| № точки           | X, м      | У, м       |
| н1                | 574757.81 | 1400797.19 |
| н2                | 574775.01 | 1400820.89 |
| 8                 | 574762.65 | 1400829.47 |
| н3                | 574761.84 | 1400828.63 |
| н4                | 574742.60 | 1400843.12 |
| н5                | 574725.61 | 1400822.25 |
| н6                | 574745.89 | 1400806.32 |
| н1                | 574757.81 | 1400797.19 |

Система координат – МСК-41 (Зона-1)



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах  
 квартала планировочной структуры Новоавачинского сельского поселения № 8

Чертёж межевания территории Лист 1

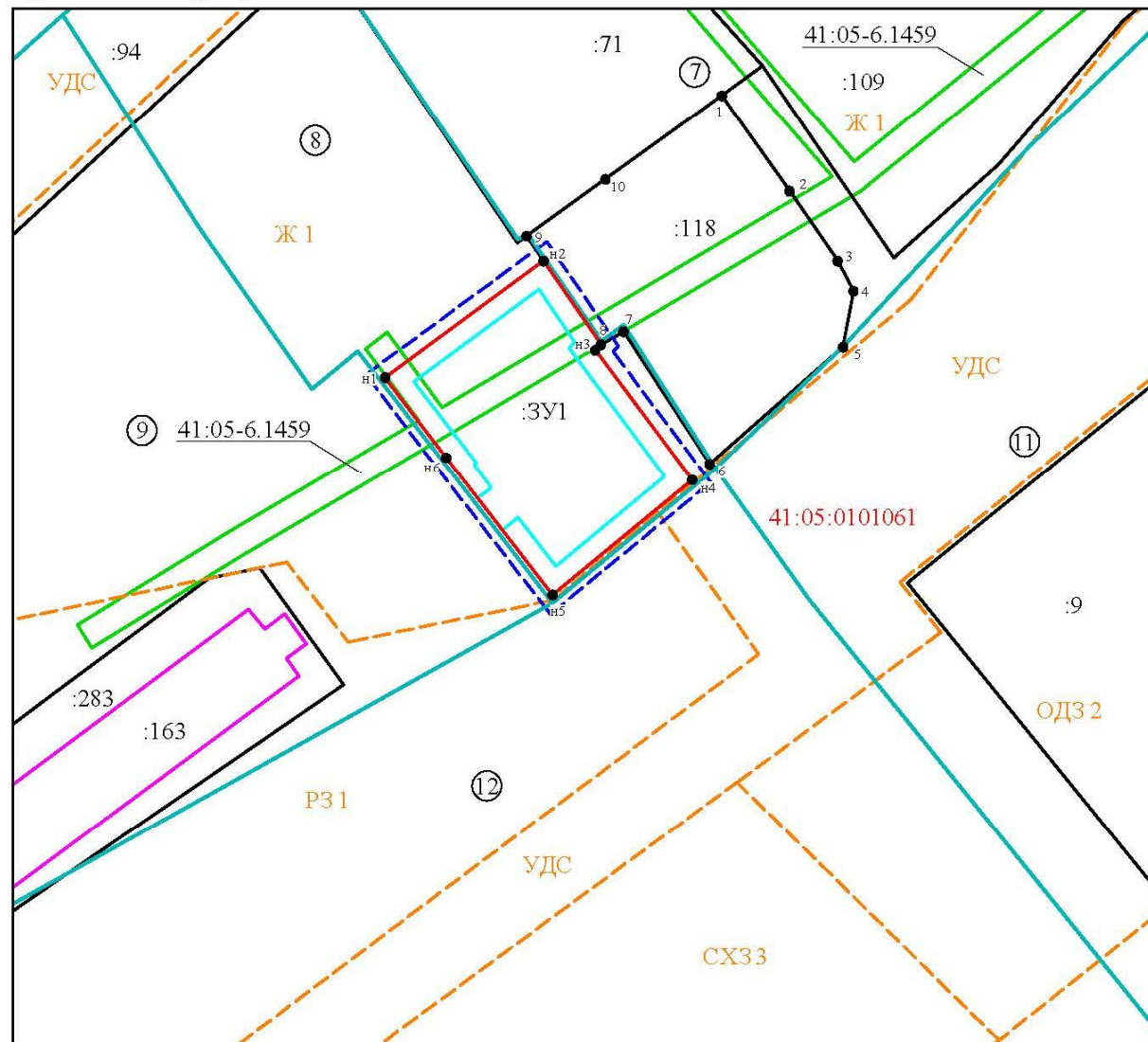


Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
  - Границы образуемых земельных участков
  - Граница проекта межевания территории
  - Красная линия ул. Северная
- 41:05:0101061 Номер кадастрового квартала
- :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
  - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Границы охранных зон по сведениям ЕГРН
  - Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
  - Номера элементов планировочной структуры (квартал)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ  
 кадастрового квартала 41:05:0101061 Новоавачинского сельского поселения в границах  
 квартала планировочной структуры Новоавачинского сельского поселения № 8

Чертёж межевания территории Лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- - - Граница проекта межевания территории
- - - Границы территориальных зон

41:05:0101061 Номер кадастрового квартала

:99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

:ЗУ1 Обозначение образуемых земельных участков

Ж 1 Обозначение территориальной зоны

• Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

• Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

— Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

— Границы элементов планировочной структуры (кварталов)

Ⓜ Номера элементов планировочной структуры (квартал)