Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

## ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

# АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 октября 2021 г. № 189

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещения в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация   |

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новоавачинского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

#

#  1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно Приложению1.  2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

 3. Постановление подлежит обнародованию в местах официального обнародования и размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения <http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>.

 4. Постановление вступает в силу после официального обнародования.

 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Новоавачинского сельского поселения.

Глава Новоавачинского

сельского поселения О.А. Прокопенко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 1 к постановлению администрации  Новоавачинского сельского поселения от 14 октября 2021 № 189 |

ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

 1. Перечень управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется Администрацией Новоавачинского сельского поселения (далее - Администрация) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения <http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>..

 2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом
порядке в соответствии с датой включения.

 3. В Перечень организаций включаются управляющие организации,
предоставившие в Администрацию заявление согласно приложению к настоящему Порядку о включении в Перечень организаций, и (или)
управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным на территории Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, предоставляемое в порядке,
предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного
самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

 4. Перечень организаций утверждается Постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения, ведется по форме, установленной в приложении 1 к настоящему Порядку, в электронном виде, в хронологическом порядке, в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

 5. Перечень организаций подлежит актуализации Администрацией не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

 - аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в
Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
 - истечение срока действия лицензии управляющей организации,
включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
 - поступление заявления управляющей организации о включении ее в
Перечень организаций;

 - составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
 - поступление заявления управляющей организации об исключении ее из
Перечня организаций.

 6. Для включения в Перечень организаций управляющая организация
направляет в Уполномоченный орган заявление по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку о включении ее в перечень организаций одним из следующих способов:

 а) почтовым отправлением по адресу: ул. Молодежная 1а, пос. Новый, Елизовский район, Камчатский край, 684016;

 б) при личном обращении по вышеуказанному адресу. График работы
Администрации: понедельник, вторник, среда, четверг с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.15часов, пятница с 8.30 до 13.30.;

 в) в электронном виде на электронную почту Администрации
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
novoavacha.emr@mail.ru.
 Заявления регистрируются в журнале входящей корреспонденции в день
поступления.

 7. Решение о включении в Перечень организаций принимается
Администрацией и утверждается Постановлением в течение трех
рабочих дней:

 - со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи
управляющими организациями;

 - с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

 Управляющие организации извещаются о включении в Перечень
организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении.

|  |
| --- |
| Приложение 1к Порядку формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления |

 Форма

перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом,

в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

 не определена управляющая организация

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование управляющей организации | ИНН | ОГРН | Адрес | Телефон, E-mail | Руководитель (должность, ФИО | Лицензия на право управления МКД | Срок действия лицензии | Дата включения в перечень |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления |

Форма заявления

на включение в перечень управляющих
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском краеот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(организационно-правовая форма, наименование организации, ИНН, ОГРН)* Адрес (место нахождения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование управляющей организации)*

Номер лицензии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер

налогоплательщика (ИНН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный

регистрационный номер (ОРГН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес лицензиата

(с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество МКД на управлении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон и E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование управляющей организации)*

дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Заявление составлено «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение 2 к постановлению администрации  Новоавачинского сельского поселения от 14 октября 2021 № 189 |

**ПОРЯДОК**принятия решения по определению управляющих организаций **для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация)  принимается Администрацией Новоавачинского сельского поселения (далее - Администрация).

 2. При определении управляющей организации Администрация:

 - выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

 - определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

 3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

 - собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

 - сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Камчатского края в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

 4. Администрация принимает решение об определении управляющей организации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в Администрацию информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

 - собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

 - собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

 5. Решение об определении управляющей организации оформляется Постановлением Администрации Новоавачинского сельского поселения в течение трех рабочих дней.

 6. В Постановлении указывается:

 - полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;

 - адрес многоквартирного дома;

 - размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с [частью 4 статьи 158](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации;

 - перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

 - размещает решение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения <http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha> и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

 - направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

 - направляет решение в государственную жилищную инспекцию Камчатского края.

 8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Администрация направляет его:

 - собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;

 - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с [частью 14 статьи 161](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации.

 9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).