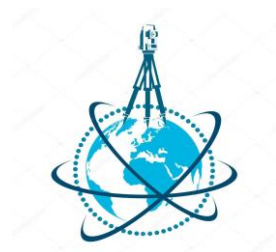


экз. №1

Приложение

К постановлению Администрации  
Новоавачинского сельского поселения  
Елизовского муниципального района

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



## **ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 41:05:0101076 по ул. Центральной  
в п. Новый Новоавачинского сельского поселения,  
с целью образования земельного участка**

**Ген.директор ООО "ЗЕМАГЕНТСТВО"**

***К.Н.Мальшев***

Камчатский край  
г. Елизово  
2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Общие сведения	4
3. Сведения об образуемых земельных участках	4-6
4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	7-9
5. Чертеж межевания территории	10-12

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101076 по ул. Центральной в п. Новый  
Новоавачинского сельского поселения, с целью образования  
земельного участка

### 1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Решение Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения № 83 от 02 сентября 2011г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»;

- Данные государственного кадастра недвижимости.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- красные линии;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- территории общего пользования (при их наличии);

- зеленые зоны (при их наличии);

- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

## **2. Общие сведения**

Территория проектирования общей площадью 858 кв.м., расположена на землях населенного пункта п.Новый, Новоавачинского сельского поселения по ул.Центральной в кадастровом квартале 41:05:0101076 и застроена многоквартирным жилым домом, хозпостройками.

Участок территории проектирования находится в центральной части п.Новый и ограничен с северо-запада улицей Центральной, с юго-востока улицей Полевой, с северо-востока и юго-запада землями общего пользования.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности.

Проект межевания территории подлежит утверждению.

Материалы по обоснованию проекта включает в себя материалы в графической и текстовой форме.

## **3. Сведения об образуемом земельном участке.**

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка.

Земельный участок с условным номером 41:05:0101076:3У1, площадью 858 кв.м., образуется из земель государственной собственности. В границах образуемого земельного участка расположен ранее учтенный объект недвижимого имущества - многоквартирный жилой дом №2 по ул.Центральной с кадастровым номером 41:05:0101076:132. Граница образуемого земельного участка устанавливается по существующим границам и установленному ограждению, а параметры образуемого участка не выходят за пределы градостроительных регламентов по минимуму площади (400 кв. м.), по максимальному проценту застройки в 45% (386 кв.м.) при существующей застройке в 180 кв.м. и не требуют дополнительных обоснований. Согласно правилам землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и установление вида разрешенного использования "многоквартирные жилые дома" проводится по условно разрешённому виду использования. образуемый участок имеет непосредственный доступ к землям государственной собственности (общего пользования) по ул. Центральной и ул.Полевой.

Земельный участок образуется с разрешенным использованием: "многоквартирные жилые дома" с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

Красные линии в границах проектирования, устанавливаются по границам А-Б по ул.Центральной и В-Г-Д по ул. Полевой (каталог координат - лист 3 Чертежа).

На части образуемого земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 41:05-6.656 (Охранная зона инженерных коммуникаций), (лист 2 Чертежа).

Образование территорий общего пользования не предусмотрена.

Согласно данным карт градостроительного зонирования, утвержденных решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения № 83 от 02.09.2011, территория проекта межевания, расположенная в районе улицы Центральная, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Каталог координат территории проектирования приведен в Таблице 2 (обозначения точек Чертеж, Лист 1).

Каталог координат образуемого земельного участка приведен в Таблице 3 (обозначения точек Чертеж, Лист 2).

Каталог координат красных линий приведен в таблице Чертеж, Лист3.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемого земельного участка	Условный номер земельного участка	Площадь кв. м.
1	<p>Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинское сельское поселение, Новый п., Центральная ул.</p> <p>кадастровый квартал: 41:05:0101076</p> <p>вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома</p> <p>категория земель: земли населенных пунктов</p> <p>способ образования: из земель государственной собственности</p>	41:05:0101076:3У1	858

Таблица 2

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568942.71	1404428.50
2	568949.35	1404451.81
3	568936.99	1404456.92
4	568918.38	1404463.27
5	568914.17	1404449.78
6	568910.55	1404437.81
7	568916.17	1404436.18
8	568915.75	1404434.74
9	568918.06	1404434.08
10	568918.47	1404435.52
система координат МСК-41		

Таблица 3

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Условный номер 41:05:0101076:ЗУ1		
1	568942.71	1404428.50
2	568949.35	1404451.81
3	568936.99	1404456.92
4	568918.38	1404463.27
5	568914.17	1404449.78
6	568910.55	1404437.81
7	568916.17	1404436.18
8	568915.75	1404434.74
9	568918.06	1404434.08
10	568918.47	1404435.52
1	568942.71	1404428.50
система координат МСК-41		

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
<b>20.08.2021 № 99/2021/411914439</b>		
Кадастровый номер:		<b>41:05:0101076:132</b>
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101076	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11839	
Адрес:	Камчатский край, Елизовский р-н, п Новый, ул Центральная, д 2	
Площадь, м²:	97.5	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Рубленые	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1960	
Кадастровая стоимость, руб.:	624738.07	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>20.08.2021 № 99/2021/411914439</b>		
Кадастровый номер:	<b>41:05:0101076:132</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>41:05:0101076:225, 41:05:0101076:226, 41:05:0101076:227, 41:05:0101076:228</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Малышев Константин Николаевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



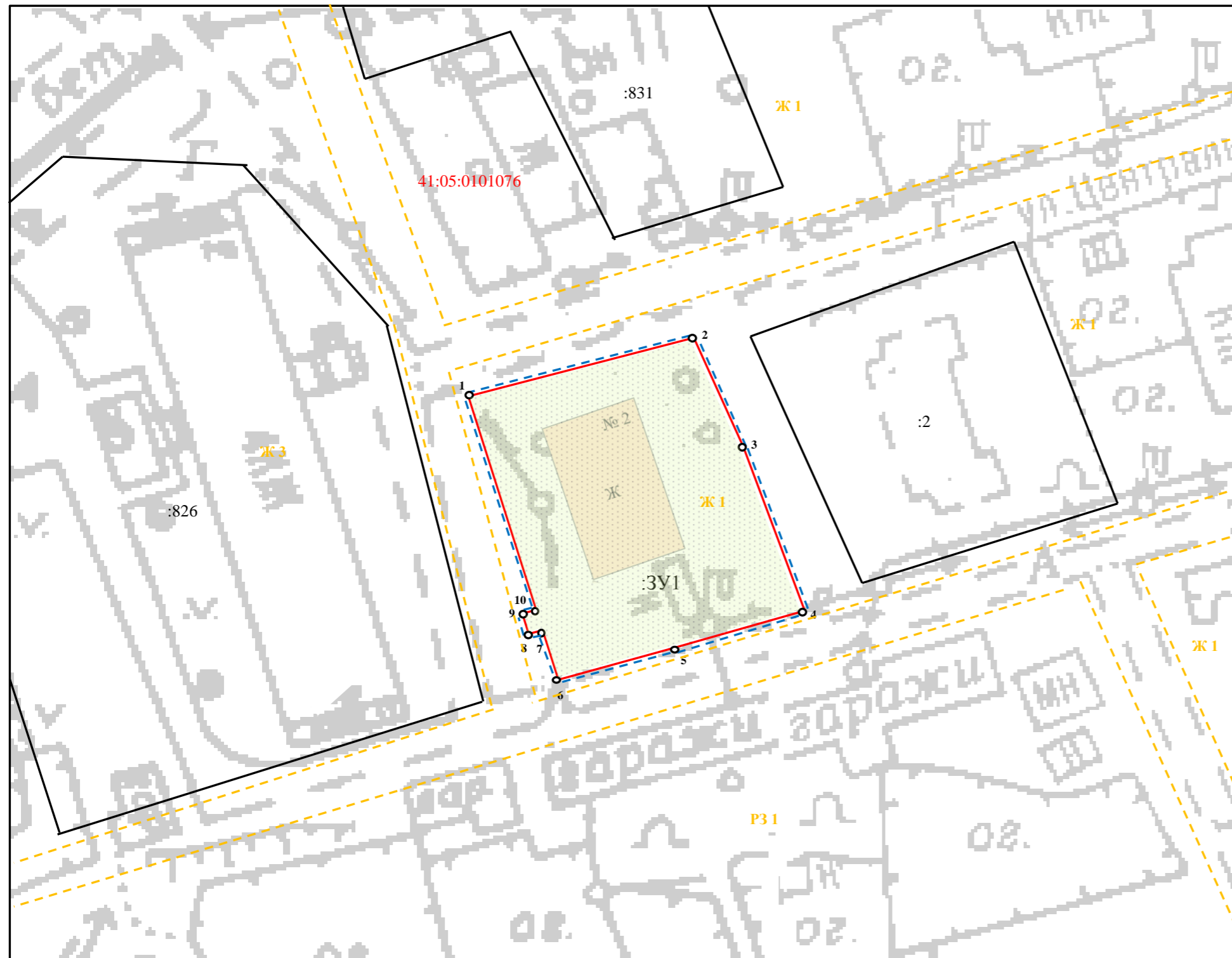
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>20.08.2021 № 99/2021/411914439</b>						
Кадастровый номер:				<b>41:05:0101076:132</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	41:05:0101076:225	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.7
2	41:05:0101076:226	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	32
3	41:05:0101076:227	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.9
4	41:05:0101076:228	Этаж № 01	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	21.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101076 по ул.Центральной в п.Новый Новоавачинского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 1



Утверждено  
 \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

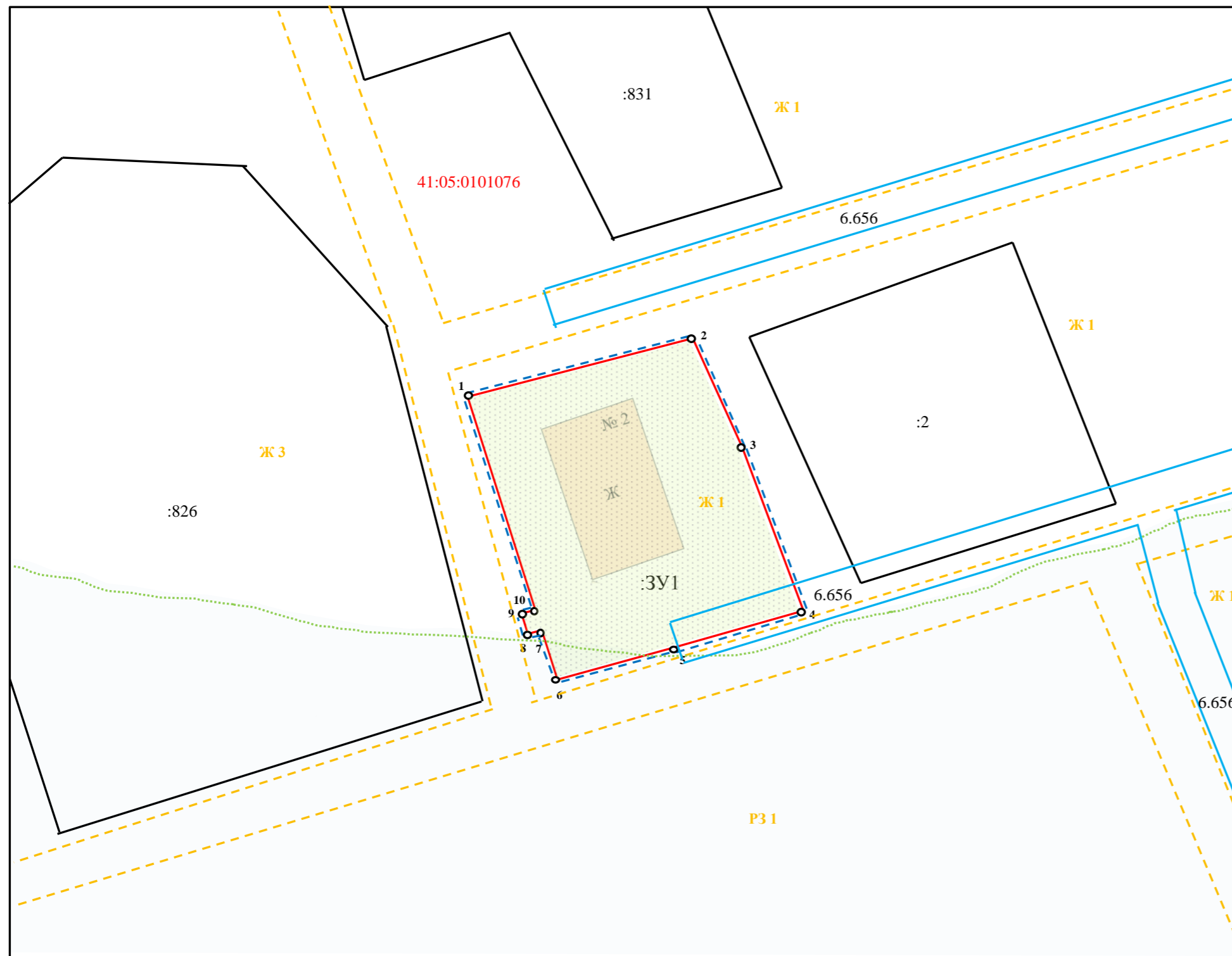
- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - - - Граница проекта межевания территории
  - ▭ Обозначение образуемых земельных участков предоставляемых физическим и юридическим лицам
  - ▭ Обозначение объектов недвижимого имущества в границах образуемых участков
  - - - Границы территориальных зон
  - Ж 1 Обозначение территориальной зоны
  - 41:05:0101076 Номер кадастрового квартала
  - :826 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
  - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1:500

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Н.В.Малышев " ..... " ..... 2021г

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101076 по ул.Центральной в п.Новый Новоавачинского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 2



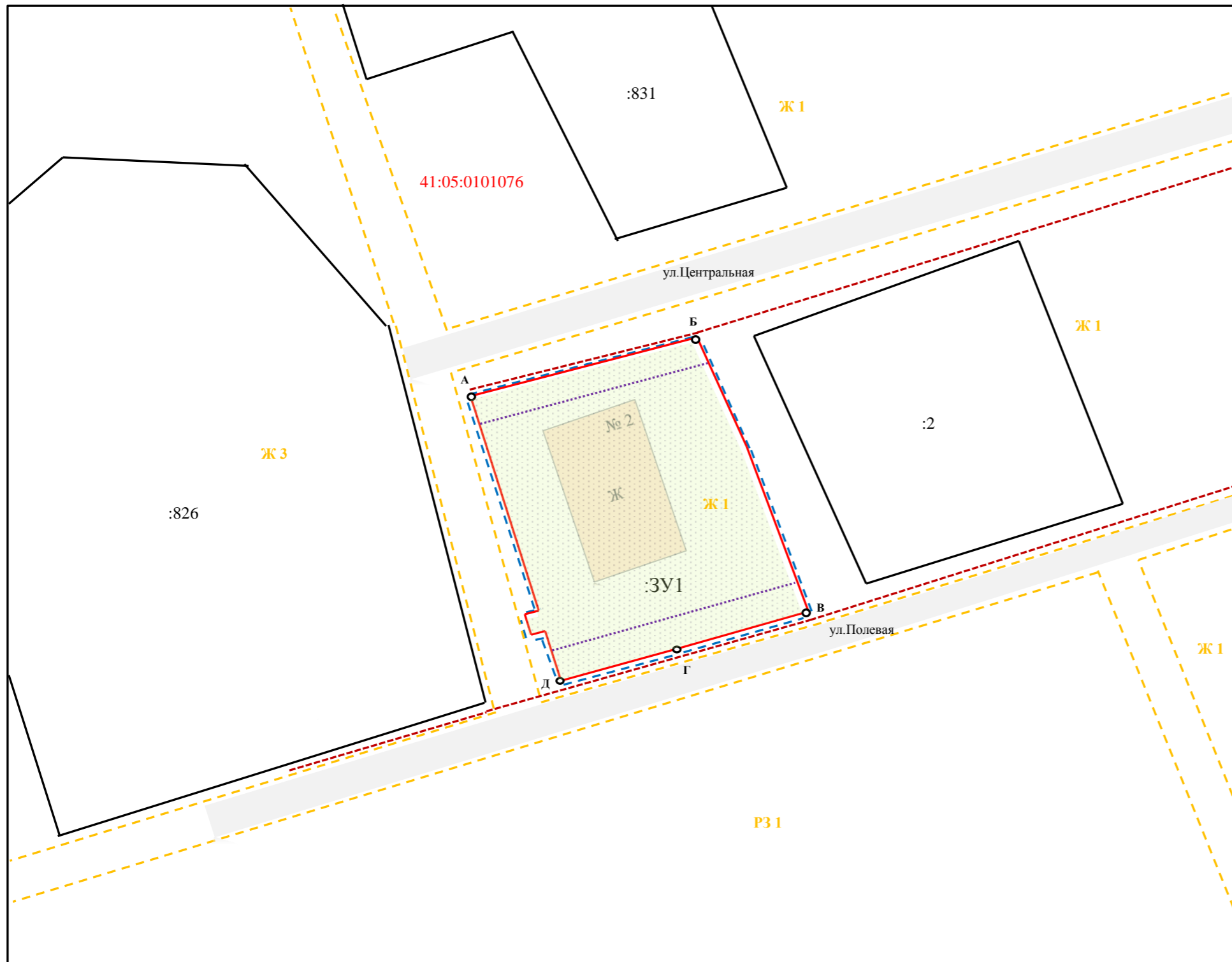
Утверждено  
 \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

- Условные обозначения:
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - - - Граница проекта межевания территории
  - ▭ (green) образуемые земельные участки предоставляемые физическим и юридическим лицам
  - ▭ (tan) Объекты недвижимого имущества в границах образуемых участков
  - - - Границы территориальных зон
  - Ж 1 Наименование территориальной зоны
  - 41:05:0101076 Номер кадастрового квартала
  - :826 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :3У1 образуемые земельные участки
  - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Границы охранных зон по сведениям ЕГРН
  - 6.656 Наименование охранных зон по сведениям ЕГРН
  - ..... Границы прибрежной защитной полосы

Масштаб 1:500

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ**  
 кадастрового квартала 41:05:0101076 по ул.Центральной в п.Новый Новоавачинского сельского поселения

Чертёж межевания территории Лист 3 (Красные линии ул.Центральной, ул.Полевой)



Утверждено  
 \_\_\_\_\_  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

- Условные обозначения:**
- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕИРН
  - Границы образуемых земельных участков
  - - - Граница проекта межевания территории
  - ▭ (green) образуемые земельные участки предоставляемые физическим и юридическим лицам
  - ▭ (orange) Объекты недвижимого имущества в границах образуемых участков
  - - - (yellow) Границы территориальных зон
  - Ж 1 Наименование территориальной зоны
  - 41:05:0101076 Номер кадастрового квартала
  - :826 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
  - :3У1 образуемые земельные участки
  - Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - - - (red) Красные линии улиц Центральной и Полевой
  - - - (purple) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений сооружений

Таблица

КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
ул.Центральная			ул.Полевая		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
А	568942.71	1404428.50	В	568918.38	1404463.27
Б	568949.35	1404451.81	Г	568914.17	1404449.78
			Д	568910.55	1404437.81

система координат МСК-41

Масштаб 1:500

