

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 26R/21

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

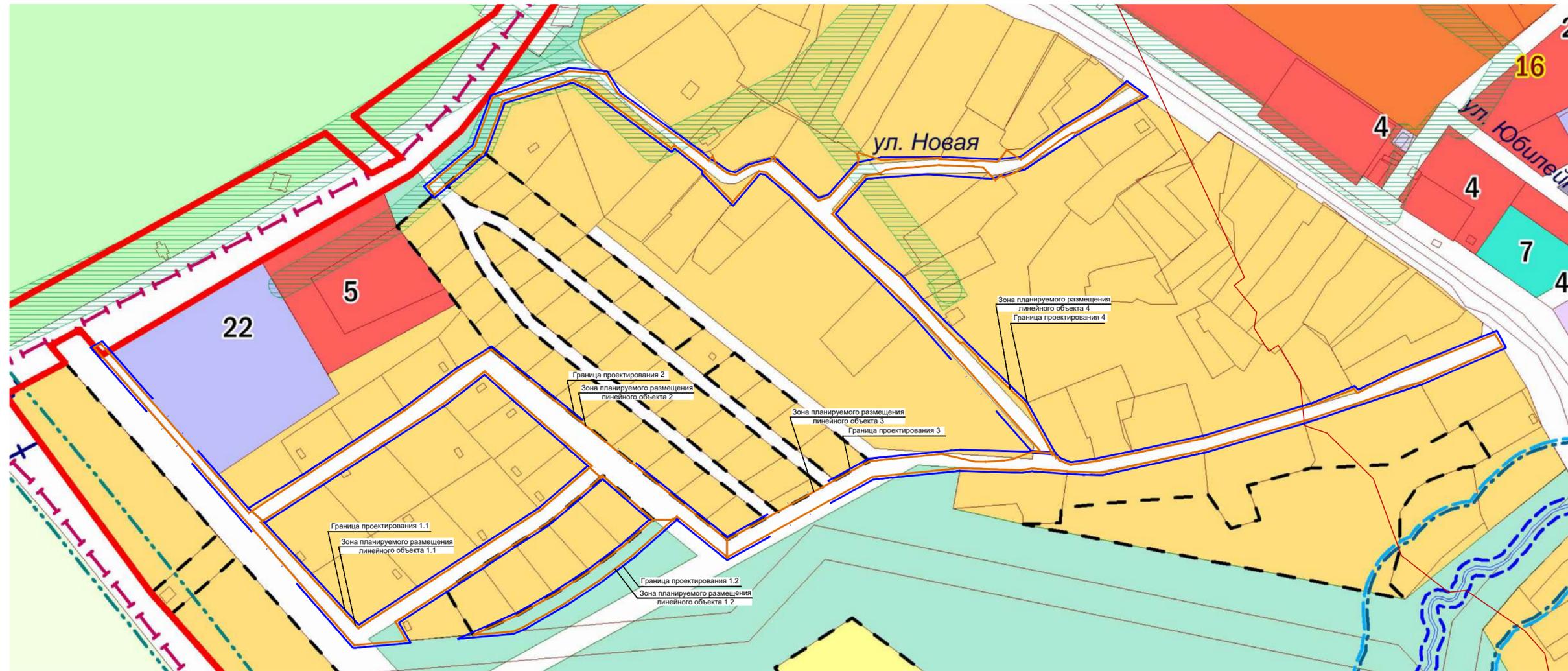
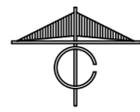
ШИФР: 26R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

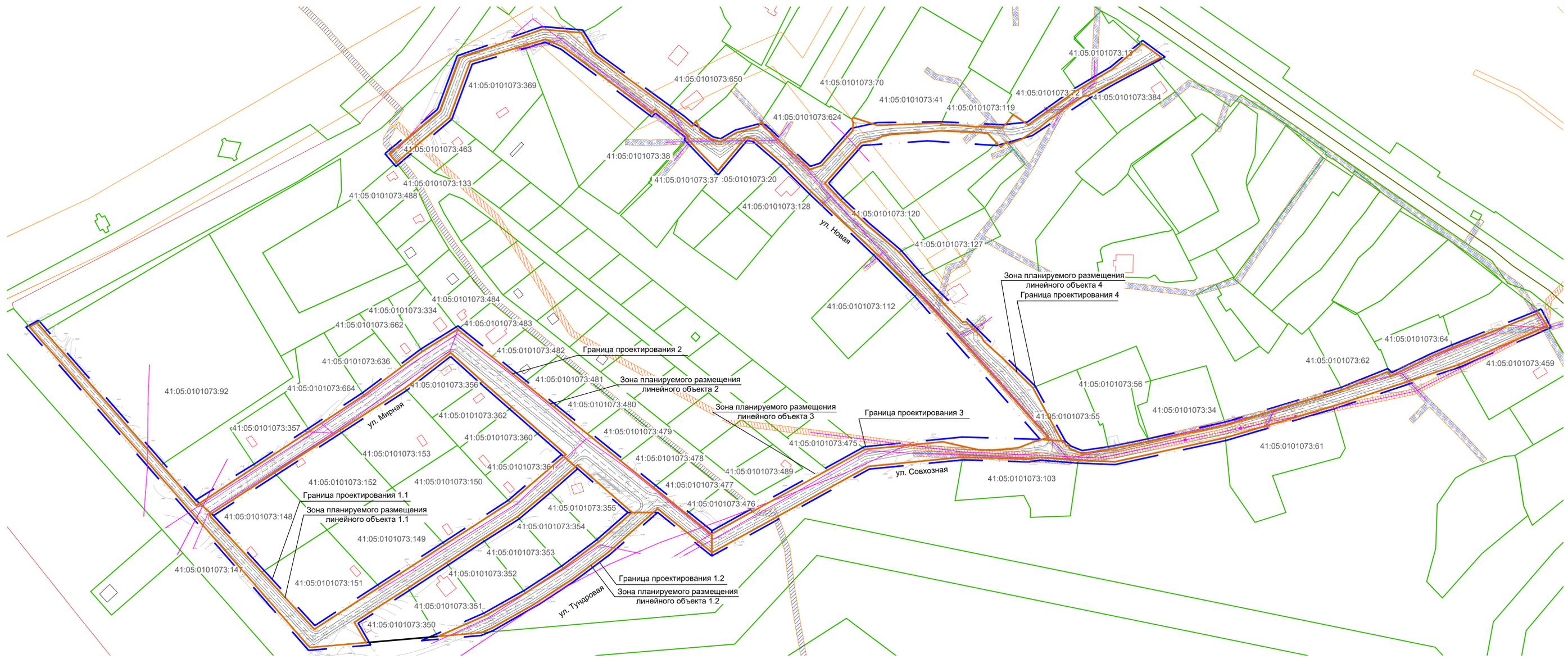


Граница территории, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов

					26R/21					
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 41:05:0101073					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	1	6	
					СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25 000			МПК "РЕСУРС"		

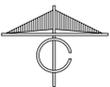


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведению Единого Государственного Реестра недвижимости
 - Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного Реестра недвижимости
 - Объекты капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного Реестра недвижимости
 - Существующие инженерные сети (электричество)
 - Существующие инженерные сети (водоснабжение)
 - Существующие инженерные сети (связь)
 - Охранная зона объекта связи "Строительство ВОЛС на участке Елизово-Орбита (I пусковой комплекс)"
 - Охранная зона объекта связи "Строительство волоконно-оптической линии связи от МТС г.Петропавловска-Камчатского до МРУЭС г.Елизово II этап"
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства сооружение высоковольтная линия 110 кв "ТЭЦ 2 - Елизово"
 - Охранная зона с особыми условиями использования территории «ВЛЭП 10 КВ НА ДЕРЕВ.ОПОРАХ НЕП, инв.№К51-000013378»
 - Охранная зона объекта «ВЛЭП 0.4 КВ ТП-20-04, инв.№К51-000013594»

Примечание

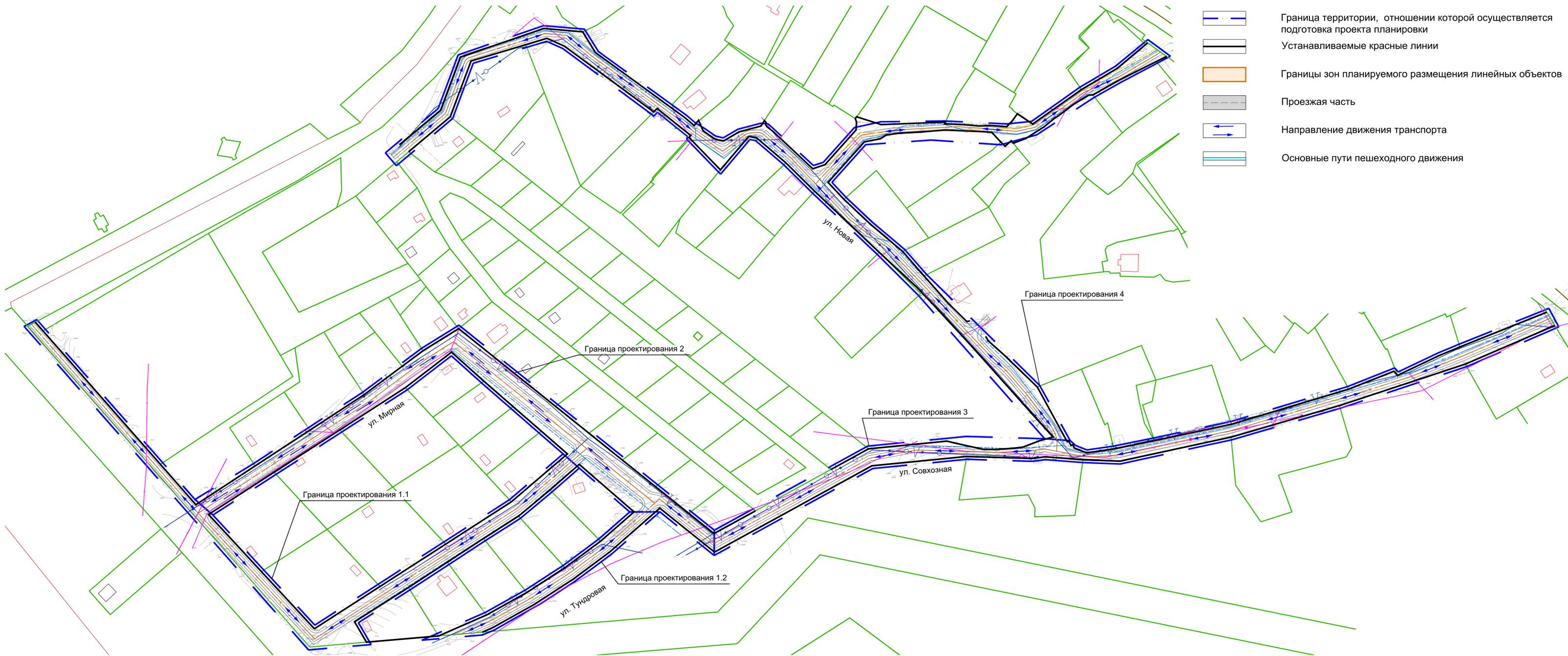
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.
2. Зона планируемого размещения линейного объекта относится к категории земель - земли населенных пунктов.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в данном проекте планировки территории отсутствуют.
4. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
5. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

					26R/21			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 41:05:0101073								
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
							2	6
Репроизведено по обоснованию						МПК "РЕСУРС"		

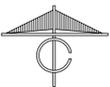


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проезжая часть
-  Направление движения транспорта
-  Основные пути пешеходного движения

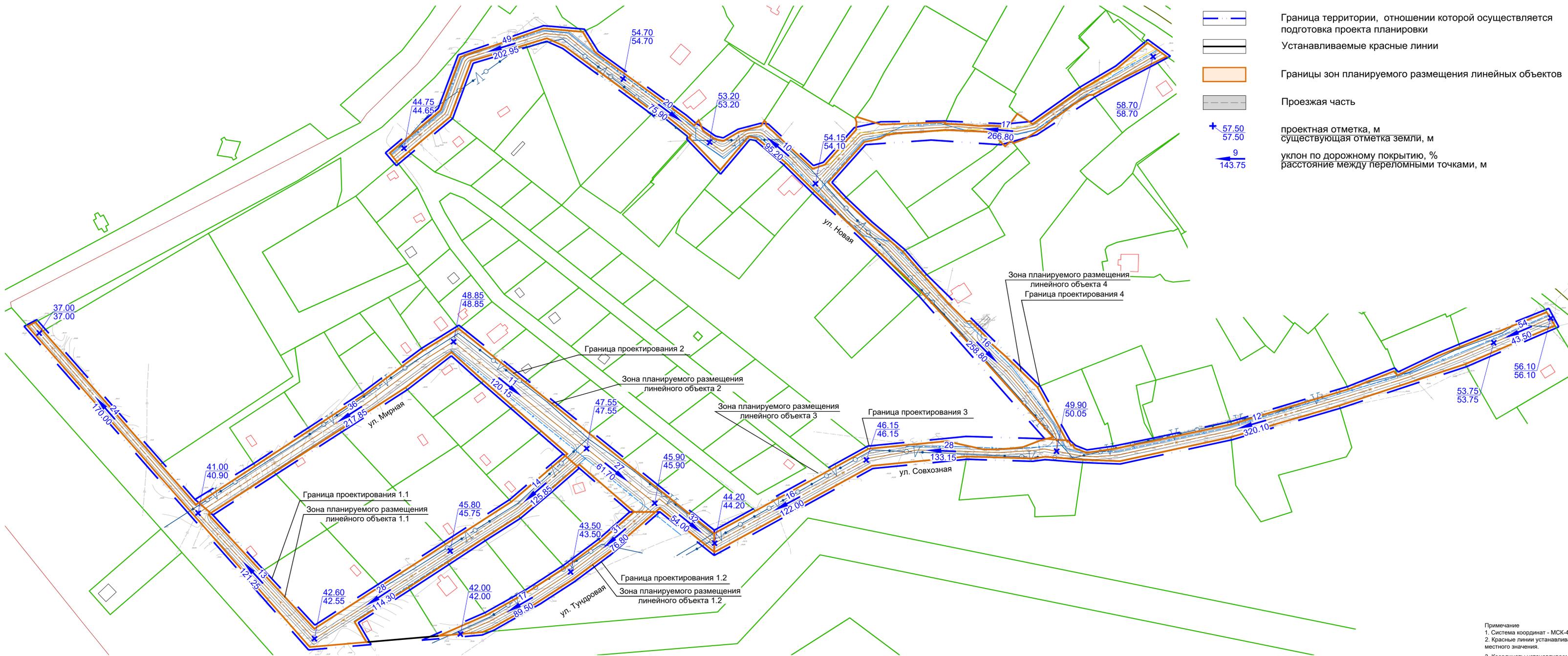


						26R/21				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 41:05:0101073				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							п/п	1	3	
Тип: Левашова Д.С. Разработал: Федосова А.А.						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:1000			МПК "РЕСУРС" Формат: А2	



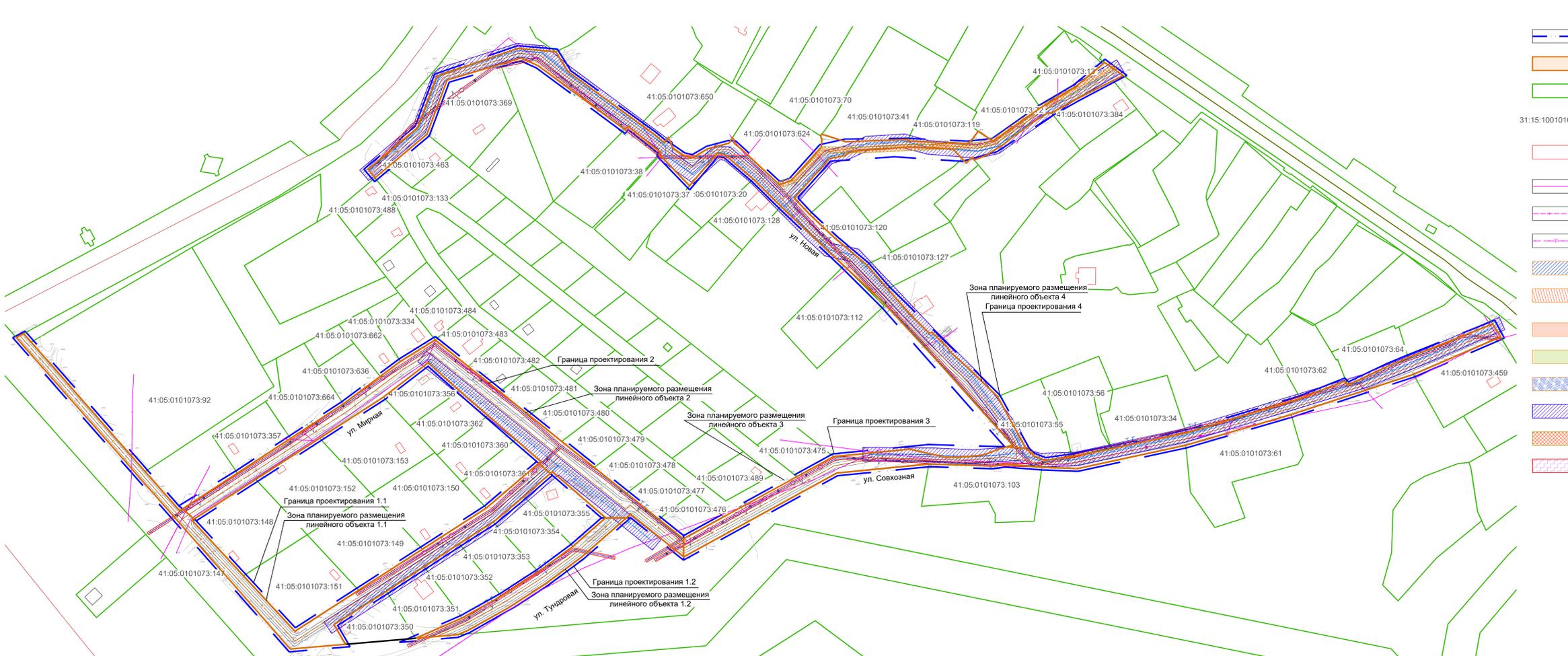
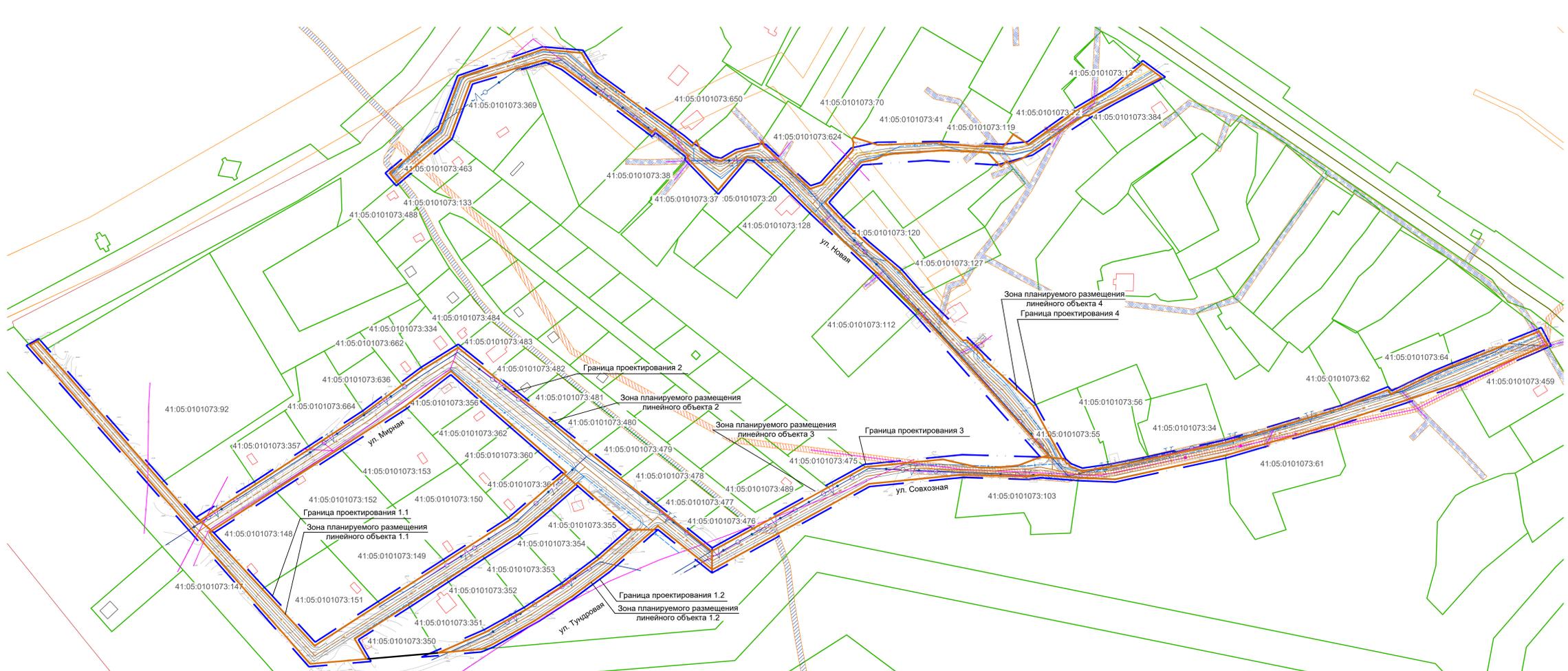
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проезжая часть
-  проектная отметка, м
 существующая отметка земли, м
-  $\frac{9}{143.75}$
уклон по дорожному покрытию, %
расстояние между переломными точками, м



- Примечание
 1. Система координат - МСК-41.
 2. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования - улицы и дороги местного значения.
 3. Координаты устанавливаемых красных линий приведены на Листе 2 "Перечень координат устанавливаемых красных линий" Основной части Проекта планировки территории.

					26R/21			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 41:05:0101073			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	1	3
					МПК "РЕСУРС"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого Государственного Реестра недвижимости
 - Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного Реестра недвижимости
 - Объекты капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого Государственного Реестра недвижимости
 - Существующие инженерные сети (электричество)
 - Существующие инженерные сети (водоснабжение)
 - Существующие инженерные сети (связь)
 - Охранная зона объекта связи "Строительство ВОЛС на участке Елизово-Орбита (I пусковой комплекс)"
 - Охранная зона объекта связи "Строительство волоконно-оптической линии связи от МТС г.Петропавловска-Камчатского до МРУЭС г.Елизово II этап"
 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства сооружение высоковольтная линия 110 кв "ТЭЦ 2 - Елизово"
 - Охранная зона с особыми условиями использования территории «ВЛЭП 10 КВ НА ДЕРЕВ.ОПОРАХ НЕП, инв.№К51-000013378»
 - Охранная зона объекта «ВЛЭП 0.4 КВ ТП-20-04, инв.№К51-000013594»
 - Охранная зона проектируемых инженерных сетей (водоснабжение)
 - Охранная зона проектируемых инженерных сетей (электроснабжение)
 - Охранная зона проектируемых инженерных сетей (связь)

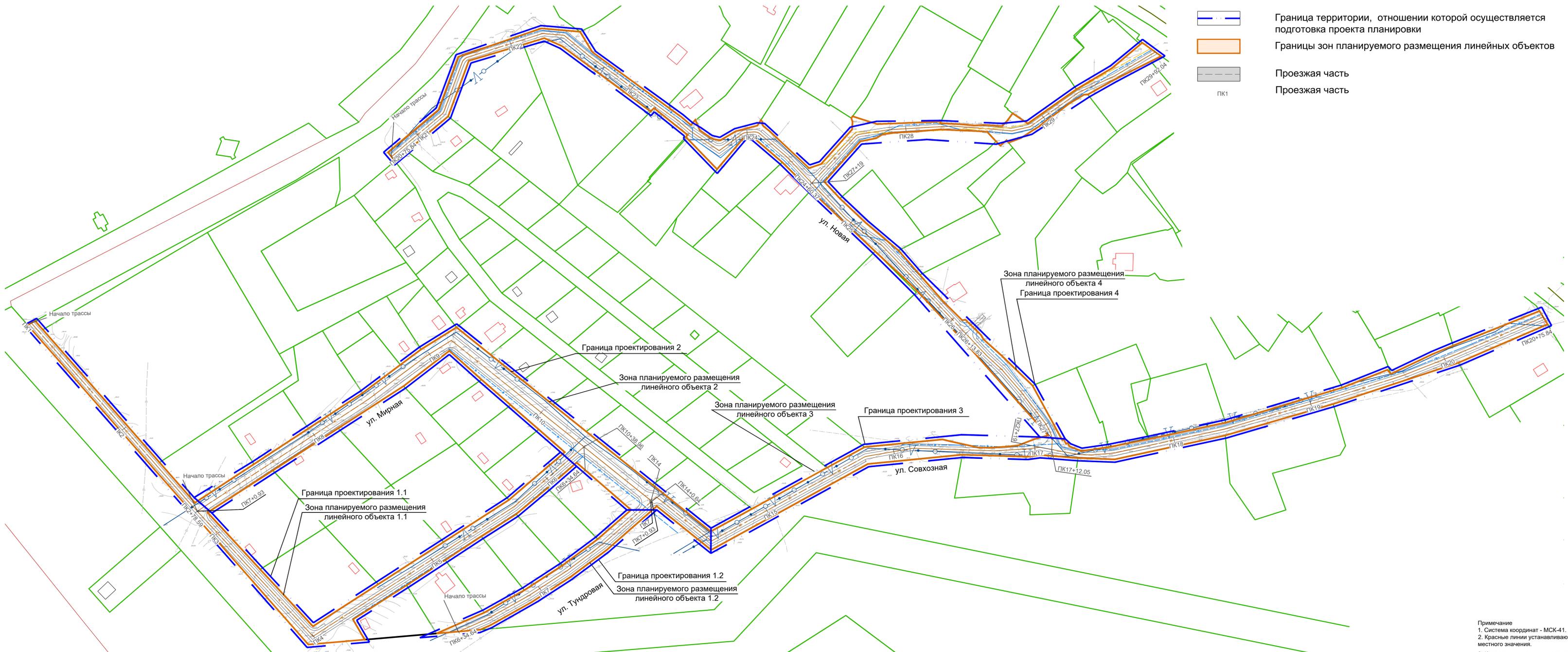
Примечание
 1. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
 2. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

				26R/21		
Имя/Инициал	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Страница	Листов
Л.П.	Левина Е.С.				1	3
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Согласованный	МПК "РЕСУРС"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проезжая часть
-  Проезжая часть



- Примечание
 1. Система координат - МСК-41.
 2. Красные линии устанавливаются для территории общего пользования - улицы и дороги местного значения.
 3. Координаты устанавливаемых красных линий приведены на Листе 2 "Перечень координат устанавливаемых красных линий" Основной части Проекта планировки территории.

				26R/21		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 41:05:0101073						
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Гип	Льващова Д.С.					
Разработал	Федюков А.А.					
				Материалы по обоснованию		
				СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М:1:100		
		Стадия		Лист		Листов
		ППТ		1		3
				МПК "РЕСУРС"		