

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ШИФР: 26R/21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ, НОВОАВАЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ШИФР: 26R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федяков А.А.	

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемый для размещения линейный объект – дорога местного значения расположена в границах кадастрового квартала 41:05:0101073. пос. Нагорный Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

Таблица № 1

Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
1	Категория линейного объекта	Улицы и дороги местного значения
2	Протяженность	2685,73 м
3	Режим движения транспорта	Не регулируемый
4	Расчетная скорость движения	40 км/ч
5	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	1-2
6	Ширина полосы движения	3,0 – 3,75 м
7	Ширина основной проезжей части	6 м
8	Ширина пешеходной части тротуара	1,5 м
9	Тип дорожной одежды	Переходный
10	Вид покрытия	Щебеночно-гравийно-песчаных смесей

Ширина в красных линиях планируемой улицы – переменная – от 10 до 15 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – дорога местного значения в границах Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края – 28127 м².

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрено размещение следующих инженерных сетей:

- водоснабжение;
- канализация;
- электроснабжение
- линии связи.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение	Расчетный расход воды,	л/сут	69 000
2	Водоотведение	Расчетный расход стоков	л/сут	69 000
3	Электроснабжение	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	151
4	Сеть	Расчетное количество потребителей	уч.	60

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта (дорога местного значения) расположена в границах территории населенного пункта "поселок Нагорный" Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат – МСК-41.

Зона планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
Зона планируемого размещения линейного объекта 1.1		
1	571552.17	1402418.07
2	571535.26	1402398.96
3	571516.63	1402376.90
4	571500.73	1402352.19
5	571483.85	1402326.77
6	571465.84	1402299.46
7	571441.41	1402261.51
8	571426.92	1402269.86
9	571423.45	1402229.95
10	571651.84	1402031.61
11	571654.74	1402036.92
12	571553.55	1402124.85

13	571524.78	1402149.85
14	571526.15	1402151.92
15	571518.78	1402160.28
16	571517.80	1402158.77
17	571477.11	1402195.99
18	571436.43	1402233.22
19	571466.55	1402279.39
20	571496.68	1402325.58
21	571526.80	1402371.77
22	571559.61	1402409.69
1	571552.17	1402418.07
Зона планируемого размещения линейного объекта 1.2		
1	571519.67	1402473.24
2	571491.06	1402440.91
3	571471.79	1402415.33
4	571453.73	1402387.84
5	571437.27	1402358.77
6	571434.00	1402351.37
7	571431.33	1402320.63
8	571446.22	1402354.27
9	571462.27	1402382.63
10	571479.97	1402409.57
11	571498.81	1402434.58
12	571519.63	1402458.10
1	571519.67	1402473.24
Зона планируемого размещения линейного объекта 2		
1	571491.21	1402514.49
2	571522.30	1402476.21
3	571519.67	1402473.24
4	571519.63	1402458.10
5	571553.50	1402419.57
6	571552.17	1402418.07
7	571559.61	1402409.69
8	571560.94	1402411.22
9	571577.14	1402392.84
10	571594.60	1402373.02
11	571612.78	1402352.39
12	571633.40	1402329.71
13	571608.16	1402297.32
14	571578.04	1402251.13
15	571547.91	1402204.95
16	571518.78	1402160.28

17	571526.15	1402151.92
18	571552.41	1402191.60
19	571577.83	1402230.00
20	571603.24	1402268.41
21	571623.34	1402295.03
22	571634.42	1402309.72
23	571650.14	1402334.72
24	571630.71	1402358.63
25	571612.10	1402381.54
26	571594.79	1402402.84
27	571575.67	1402426.39
28	571556.59	1402449.86
29	571537.61	1402473.23
30	571518.63	1402496.59
31	571504.05	1402514.54
1	571491.21	1402514.49
Зона планируемого размещения линейного объекта 3		
1	571570.57	1402762.30
2	571569.55	1402762.85
3	571570.23	1402763.72
4	571566.92	1402765.52
5	571567.59	1402766.84
6	571565.17	1402767.74
7	571561.70	1402776.39
8	571564.50	1402795.59
9	571570.33	1402824.22
10	571582.05	1402878.28
11	571606.97	1402960.63
12	571619.78	1402992.61
13	571616.87	1402995.19
14	571630.97	1403024.44
15	571637.09	1403039.03
16	571661.80	1403100.13
17	571652.34	1403105.83
18	571624.84	1403042.78
19	571595.36	1402954.30
20	571572.90	1402878.06
21	571555.78	1402799.88
22	571556.78	1402773.90
23	571558.89	1402747.22
24	571557.66	1402738.33
25	571559.12	1402692.17
26	571552.50	1402625.46

27	571490.93	1402514.48
28	571504.32	1402514.54
29	571520.41	1402543.55
30	571549.85	1402596.60
31	571564.55	1402623.10
32	571570.03	1402678.28
33	571568.88	1402682.78
34	571564.27	1402703.51
35	571564.06	1402711.76
36	571564.93	1402724.71
37	571565.83	1402731.81
38	571570.30	1402743.35
39	571571.65	1402748.17
1	571570.57	1402762.30
Зона планируемого размещения линейного объекта 4		
1	571571.65	1402748.17
2	571572.96	1402752.84
3	571590.61	1402737.05
4	571636.57	1402696.52
5	571669.25	1402666.70
6	571673.92	1402662.27
7	571679.41	1402657.24
8	571704.49	1402630.52
9	571748.05	1402585.06
10	571768.15	1402564.92
11	571785.93	1402544.42
12	571786.96	1402538.82
13	571765.69	1402520.96
14	571763.15	1402518.87
15	571786.25	1402496.78
16	571787.65	1402498.04
17	571806.86	1402474.35
18	571804.43	1402471.97
19	571851.19	1402409.24
20	571856.83	1402396.83
21	571852.30	1402381.95
22	571840.72	1402343.43
23	571800.93	1402328.80
24	571768.95	1402291.17
25	571775.28	1402286.26
26	571805.66	1402322.02
27	571843.48	1402335.92
28	571863.80	1402394.64

29	571861.46	1402422.03
30	571846.83	1402430.80
31	571806.11	1402486.02
32	571800.44	1402493.76
33	571794.73	1402500.39
34	571798.46	1402503.51
35	571798.07	1402503.68
36	571791.00	1402506.66
37	571785.42	1402514.55
38	571784.57	1402516.83
39	571783.82	1402521.15
40	571790.28	1402532.05
41	571794.34	1402547.32
42	571798.22	1402549.76
43	571797.14	1402550.87
44	571795.04	1402550.86
45	571794.02	1402551.54
46	571790.15	1402556.27
47	571763.99	1402583.81
48	571766.82	1402592.35
49	571791.51	1402614.22
50	571797.10	1402614.64
51	571799.72	1402613.73
52	571800.99	1402614.66
53	571795.42	1402631.95
54	571797.15	1402677.10
55	571795.97	1402676.58
56	571795.41	1402689.84
57	571794.44	1402701.09
58	571794.78	1402708.49
59	571793.91	1402720.27
60	571798.04	1402724.13
61	571803.10	1402727.73
62	571795.79	1402738.50
63	571820.34	1402772.82
64	571835.27	1402797.80
65	571853.59	1402819.38
66	571843.99	1402832.69
67	571827.47	1402800.02
68	571816.57	1402780.92
69	571816.43	1402778.09
70	571813.49	1402773.31
71	571810.22	1402767.85
72	571805.11	1402761.22

73	571801.68	1402756.68
74	571800.19	1402754.22
75	571793.65	1402746.29
76	571791.36	1402742.67
77	571789.94	1402740.49
78	571785.43	1402733.60
79	571782.17	1402724.87
80	571783.92	1402723.45
81	571780.01	1402719.07
82	571783.08	1402715.98
83	571789.90	1402709.74
84	571790.38	1402703.09
85	571791.57	1402676.23
86	571790.07	1402659.08
87	571789.24	1402644.30
88	571788.02	1402635.65

89	571785.31	1402631.29
90	571783.08	1402620.11
91	571754.27	1402594.59
92	571742.25	1402605.72
93	571724.88	1402623.92
94	571705.07	1402647.06
95	571687.65	1402662.12
96	571668.32	1402679.04
97	571655.18	1402692.15
98	571655.60	1402694.39
99	571644.57	1402705.49
100	571641.56	1402707.17
101	571630.06	1402719.84
102	571608.51	1402741.79
103	571570.57	1402762.30
1	571571.65	1402748.17

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Также проектом определены границы зон планируемого размещения планируемых инженерных сетей.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края, на проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Проектируемый земельный участок расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения негативного влияния на окружающую среду в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- базирования строительной техники на специально отведенной площадке;
- недопущение слива ГСМ на строительных площадках;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия строительной техники;
- для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры, передвижные электростанции, краны, растворобетонные узлы и др.) использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытового и строительного мусора.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.