

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ,  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 26R/21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ,  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 26R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского  
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

2021

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>ТОМ I</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
<b>ТОМ II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ТОМ III</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>ТОМ IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	11
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 18.05.2021 № 83	
2	Техническое задание	
3	Письмо Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» от 24.08.2021 №21-09268/12-01	
4	Письмо филиала ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети от 31.08.2021 №04-11/2053	
5	Письмо Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края №85/02-19/670 от 16.07.2021	
6	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края № 26.04/4045 от 30.07.2021	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по планировке с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073 разработана ООО МПК «РЕСУРС» на основании Муниципального контракта № 05/2021 от 05.07.2021 года.

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

Основанием для разработки документации является:

– Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края»;

– Муниципальная программа Новоавачинского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Новоавачинского сельского поселения на 2019-2023 годы» утвержденная постановлением администрации Новоавачинского поселения № 215 от 23.11.2018;

– Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 18.05.2021 № 83.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### **Нормативная, правовая и методическая база**

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Устав Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;
- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;
- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

## **1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климатические условия района проектирования, как и климатические условия Камчатского края, в целом, весьма своеобразны, что является следствием: географического положения полуострова на восточной окраине Евразии; близости обширных водных пространств Тихого океана, Охотского и Берингова морей; большой протяженностью полуострова с севера на юг, а также влияния муссонов, которые меняют свое направление по временам года в зависимости от изменения атмосферного давления над материком и океаном.

Климатические условия также обусловлены рельефом местности, и деятельностью циклонов. В целом эти основные факторы и определяют особенности климата полуострова и, следовательно, района и участка проектирования.

Географическое расположение во многом определяет климатообразующие факторы и процессы, основными из которых являются радиационный и циркуляционный. Радиационный фактор определяет количество солнечной радиации поступающей на поверхность и ее внутригодовое распределение и, наряду с географическим положением, зависит от особенностей рельефа и подстилающей поверхности.

На радиационные и циркуляционные процессы в значительной мере также влияет положение региона по отношению к океанам. Эта особенность географического положения Камчатки как полуострова и, следовательно, района проектирования определяется тем, что на западе он омывается водами холодного Охотского моря, на востоке – Берингова моря и Тихого океана. От этих факторов зависит распределение облачности, влияющей на величину суммарной радиации, поступление более влажного морского воздуха, атмосферная циркуляция под

влиянием центров высокого и низкого давления, определяющая господствующие ветры по сезонам года, из-за неравномерного охлаждения и нагревания воздушных масс над сушей и океанами. В холодное время года циклоны смещаются с районов Тихого океана, прилегающих к Японии, в теплое — с Хабаровского края. Таким образом, в течение большей части года на полуострове преобладают области низкого давления. В связи с этим среднее давление по всей Камчатке немного ниже нормального — 757–758 мм ртутного столба. Наибольшее давление приходится на лето: июнь — сентябрь, наименьшее — на зиму: ноябрь — февраль, поэтому количество циклонов, проходящих через полуостров или вблизи от него, большей частью приходится с ноября по март, а в целом за год может составлять свыше ста.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Категория проектируемого линейного объекта – Улицы и дороги местного значения.

Красные линии установлены по границам земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Ширина в красных линиях планируемой улицы – переменная – от 6 до 20 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – дорога местного значения – 28127 м<sup>2</sup>.

Проектом планировки предусмотрено размещение следующих инженерных сетей:

- водоснабжение;
- канализация;
- электроснабжение;
- сеть.

### **Водоснабжение и Водоотведение**

Согласно исходным данным средняя площадь застройки индивидуальных жилых домов составляет 202 м<sup>2</sup>

$$202 \text{ м}^2 * 0,75 * = 151,5 \text{ м}^2 \text{ (жилая площадь)}$$

$$151,5 / 30,3 = 5 \text{ человека}$$

30,3 м<sup>2</sup>/чел - 8.2. Нормативные параметры и расчетные показатели застройки территории жилых зон сельских населенных пунктов приведены в таблице 8.2.

$$5 \text{ человека} * 60 \text{ участка} = 300 \text{ человека}$$

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения удельная нагрузка водопотребления составляет – 230 л/сут на одного человека.

$$300 \text{ ч} * 230 \text{ л/сут} = 66 \text{ 000 л/сут.}$$

Общая протяженность сети водоснабжения составляет – 1844.67 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до сети водоснабжения составляет – 2 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети бытовой канализации – 1,5 м, а от силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений:

$$300 \text{ ч} * 230 \text{ л/сут} = 66 \text{ 000 л/сут.}$$

Общая протяженность сети водоотведения составляет – 2667.73 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до сети водоотведения составляет – 1,5 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети водоснабжения составляет – 1,5 м, а от силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м.

К разработанной документации приложено письмо Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал», согласно которому информация о возможности подключения предоставляется только по заявлению органа местного самоуправления (Приложение 3).

### **Электроснабжение**

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования максимальная электрическая нагрузка составляет 4 400 кВт\*ч/чел в год.

$$300 \text{ человек} * 4 \text{ 400 кВт*ч/чел в год} = 1 \text{ 320 000 кВт} * \text{ч/ чел в год}$$

$$1 \text{ 320 000 кВт} * \text{ч/ чел в год} = 151 \text{ кВт.}$$

Категория надёжности электроснабжения объектов – 3.

Уровень напряжения для индивидуальных жилых домов составляет – 220 В.

Общая протяженность сети электроснабжения составляет – 264.52 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до силовых кабелей всех напряжений – 1,5 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети водоснабжения составляет – 0,5 м, и от бытовой канализации – 0,5 м.

Согласно письму филиала ПАО «Камчатскэнерго» Центральные электрические сети подключение к сетям электроснабжения возможно при выполнении условия. Перечисленных в данном письме. (Приложение 3).

### **Сеть**

На разрабатываемой территории к сетям телефонизации и радиофикации необходимо подключить 60 земельных участков.

Общая протяженность сети связи составляет – 2130.17 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до силовых кабелей всех напряжений – 1,5 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети водоснабжения составляет – 0,5 м, и от бытовой канализации – 0,5 м.

Диаметры и другие технические характеристики, будут определены на последующих этапах проектирования (рабочая документация).

### **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

### **4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются (в виду их отсутствия).

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

**5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы планируемого размещения линейных объектов не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не пересекаются с водными объектами.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 мая 2021 г.

№ 83

О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 25.11.2010, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Новоавачинского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1 постановления, принимаются администрацией Новоавачинского сельского поселения в течение 15 дней со

дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а, тел. (8415-31)30-171.

3. Разработанную документацию утвердить в установленном законом порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

5. Постановление подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

Глава Новоавачинского  
сельского поселения



О.А. Прокопенко

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073, включая инженерные изыскания (далее – работа)
2.	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории	Местоположение: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный, кадастровый квартал: 41:05:0101073 (согласно приложению) Площадь 2,42 га. (уточняется проектом) Застроенная территория
3.	Заказчик	Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края
4.	Место сдачи/приемки работ	684016, п. Новый Елизовского района Камчатского края, ул. Молодежная, 1а
5.	Основания для проведения работ	Государственная программа Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» Муниципальная программа Новоавачинского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Новоавачинского сельского поселения на 2019-2023 годы» утвержденная постановлением администрации Новоавачинского поселения № 215 от 23.11.2018. Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 18.05.2021 № 83
6.	Источник финансирования	Бюджет Камчатского края. Бюджет Новоавачинского сельского поселения.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
7.	Сроки выполнения работы	160 дней с даты подписания муниципального контракта
8.	Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>– Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</li> <li>- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</li> <li>- Устав Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;</li> <li>- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения;</li> <li>- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы</li> </ul>
9.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях, исходные материалы	нет
10.	Порядок сбора исходной информации для выполнения работы	<p>Сбор исходной информации и технических условий в объеме, необходимом для подготовки работы, обеспечивает Подрядчик. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.</p> <p>Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении исходной информации.</p>
11.	Цели работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества жизни населения.</li> <li>- Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		- Установление границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для размещения линейных объектов.
12.	Основные этапы изысканий и подготовки документации по планировке территории	<p style="text-align: center;"><b>1 этап.</b></p> <p>- Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, комплексная оценка градостроительных предпосылок и обоснование основных направлений развития территории, в том числе запросы технических условий на подключение к сетям инженерно технического обеспечения и согласование прокладки коммуникаций с ресурс снабжающими организациями.</p> <p style="text-align: center;"><b>2 этап</b></p> <p>Инженерно-геодезические изыскания на территории проектирования, в границах и в объеме, необходимом для проектирования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознакомление (рекогносцировочное обследование) территории, указанной в п. 2 настоящего Технического задания;</li> <li>- подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий. В период изысканий в зависимости от результатов работ Подрядчик должен вносить в программу необходимые изменения и дополнения, направленные на повышение качества и сокращение продолжительности изысканий;</li> </ul> <p>- полевые работы; - составление и сдача отчетных материалов.</p> <p style="text-align: center;"><b>3 этап.</b></p> <p>Разработка проекта планировки территории в границах согласно Приложению к настоящему Техническому заданию (материалы по обоснованию проекта планировки территории и основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории). Передача Заказчику материалов на рассмотрение.</p> <p style="text-align: center;"><b>4 этап.</b></p> <p>Согласование проекта планировки территории (с изменениями, внесенными по результатам рассмотрения Заказчиком и заинтересованными органами). Внесение изменений в проект по результатам согласований, подготовка предложений по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Новоавачинского сельского поселения (при необходимости).</p> <p style="text-align: center;"><b>5 этап.</b></p> <p>Разработка проекта межевания территории. Передача на рассмотрение Заказчику. Согласование в установленном порядке проекта межевания территории, корректировка проекта по результатам согласований.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>Подготовка разработанных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории к публичным слушаниям.</p> <p>Сопровождение разработанных материалов на публичных слушаниях (доклад).</p>
13.	Состав и содержание документации проекта планировки территории	<p>Состав выполняемых проектных работ:</p> <p>1. Технические отчет об инженерно-геодезических изысканиях, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Краткая физико-географическая характеристика района работ;</li> <li>– Планово-высотное обоснование;</li> <li>– Свидетельства о поверке средств измерений;</li> <li>– Акт полевого контроля и приемки работ;</li> <li>– картограмму топографо-геодезической изученности со схемой GPS-наблюдений;</li> <li>– ведомость закрепительных знаков и реперов по трассе (площадке);</li> <li>– абрисы закрепительных пунктов;</li> <li>– акт сдачи реперов и закрепительных знаков;</li> <li>– ведомость оценки точности GPS-наблюдений;</li> <li>– сведения о состоянии исходных пунктов;</li> <li>– материалы по согласованию с держателями подземных коммуникаций правильности нанесения таких коммуникаций;</li> <li>– топографический план масштаба 1:500.</li> </ul> <p>2. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Основная (утверждаемая) часть;</li> <li>– Материалы по обоснованию проекта планировки;</li> <li>– Раздел «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> включают текстовые, табличные и графические материалы.</p> <p><b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b> выполняется на основании обосновывающих материалов и включает в себя графические материалы (чертежи планировки территории, разработанные на топографической основе в масштабе М 1:2000) и пояснительную записку с основными положениями:</p> <p>а) Графические материалы:</p> <p>Основной чертеж, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, обозначающие планируемые (вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, другие линейные объекты, а также другие линии градостроительного регулирования;</p> <p>- линии, обозначающие дороги, проезды, улицы, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>б). Текстовые и табличные материалы.</p> <p><b>Раздел «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> должен содержать помимо прочего сведения о мероприятиях первичной пожарной безопасности и сведения о противопожарном водоснабжении территории.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: презентация в формате Power Point.</p>
14.	Состав и содержание проекта межевания территории	<p><b>Проект межевания территории</b> разрабатывается в виде графических материалов и пояснительной записки и содержит предложения по межеванию территории (проектное межевание), а также расчеты и обоснования границ земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в системе координат МСК-41 (для передачи в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю) и включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:2000:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема межевания. Современное использование территории.</li> <li>2. Схема межевания, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии (в составе проекта планировки территории);</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов, иных обременений и ограничений использования земельных участков.</li> </ul> </li> </ol> <p>Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>особенностях межевания, обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков.</p> <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: электронная трехмерная модель, вписанная в существующую застройку территории, презентация в формате Power Point.</p>
15.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Изменения в Техническое задание могут быть внесены после выполнения 2-го этапа, оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.
16.	Форма сдачи материалов	<p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD/DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на бумажном носителе.</p> <p>Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов Auto CAD (2012) на картографическом материале в системе координат, установленных для ведения кадастровых работ в Камчатском крае – МСК41. Картографическая композиция чертежа межевания территории должна быть представлена в виде рабочего набора формата DWG.</p> <p>Материалы проектов предоставляются на электронном носителе (2 экз.) и на бумажном носителе (2 экз.) в том числе растровые копии всех выходных документов в форматах TIFF, JPEG (чертежей, схем, карт). Информация в текстовой форме представляется в формате DOCX.</p>
17.	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме в соответствии с требованиями, изложенными в описании объекта закупки (техническом задании) и действующим законодательством РФ в сроки, определенные условиями Контракта.</p> <p>Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта о приемке результатов выполненных работ.</p> <p>В период гарантийных обязательств Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить участие Представителя при проведении публичных слушаний по разработанному проекту планировки и проекту межевания территории.</li> <li>2. Произвести корректировку проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям Заказчика, а также по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.</li> <li>3. Предоставить окончательный вариант документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), доработанный по результатам публичных слушаний.</li> </ol> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результата работ, то Подрядчик обязан устранить их за свой</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов (недостатков).

### Подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Новоавачинское  
сельское поселение

ООО МНОГОПРОФИЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ "РЕСУРС"

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_/ Прокопенко О.А.

\_\_\_\_\_/

МП

МП



**Условные обозначения:**

————— - границы территории проектирования

### График выполнения работ

по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073

<b>Мероприятие</b>	<b>Срок выполнения (даты примерные)</b>
Инженерные изыскания	со дня заключения контракта до 01.08.2021
Разработка ППТ и ПМТ (включая проведение проверки)	до 31.09.2021
Проведение публичных слушаний	до 31.11.2021

**Заказчик**

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Камчатский водоканал»

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского 3/1, тел. 8 (4152) 21-86-28, факс 21-86-29

E-mail – [Priemnaya@pkvoda.ru](mailto:Priemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 410119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. № 24-09268/12-01

Директору ООО МПК «Ресурс»

от 24 08 2021 г.

Левашову Е.П.

На исх. 237-21 от 16.08.2021 г.

454080, Челябинская область, город  
Челябинск, поселок Мелькомбинат 2  
участок 1, дом 39, квартира 65

«О предоставлении информации»

Уважаемый Евгений Петрович!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, в границах кадастрового квартала 41:05:0101073, сообщаем следующее.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №83 от 13.02.2006 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, подготавливает орган местного самоуправления на основании:

- информации о разрешенном использовании земельного участка;
- предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, установленных в отношении данного земельного участка;
- региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;
- схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (водоснабжения и водоотведения) федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения;
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

В связи с вышеизложенным КГУП «Камчатский водоканал» отказывает в предоставлении информации - технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Главный инженер



Д.Л. Луговых

Согласовано:

И.о. начальника ПО  Лескова И.С.

Исполнитель

Инженер ПО Ляшев А.В.

Тел. 8 (41531) 6-50-81



**Камчатскэнерго**

Центральные электрические сети

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»  
Центральные электрические сети

ул. Сахалинская, д. 28, г. Петропавловск-Камчатский,  
Камчатский край,  
Российская Федерация, 683030

т.: (4152) 24-55-57  
ф.: (4152) 307-405

Secr\_CES@kamenergo.ru;  
kamenergo.ru

31.08.2021 № 04-Н/2053

На. № 233-21 от 16.08.2021

О предоставлении  
информации о технических условиях

Директору  
ООО Многопрофильная компания «Ресурс»

Левашову Е.П.

Участок 1, д. 39, кв. 65

Мелькомбинат 2 пос.,

Челябинск г.,

Челябинская обл.,

454080

Тел.: 8-904-978-71-33

E-mail: [mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

Уважаемый Евгений Петрович!

Для подготовки проекта планировки в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков, предоставленных для индивидуального строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения, Елизовского муниципального района, Камчатского края в границах кадастрового квартала 41:05:0101073 (далее - Объект), с суммарной максимальной мощностью 151 кВт (0,4 кВ) по 3 категории надежности, сообщаю технические мероприятия для подключения Объекта к электрическим сетям ПАО «Камчатскэнерго» по состоянию на 27.08.2021.

Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

- строительство ЛЭП до 1 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП-20-03 до точек присоединения энергопринимающего устройств Заявителей (точка присоединения энергопринимающего устройства располагается не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы участка Заявителя)

- установку на границе раздела балансовой принадлежности сетей интеллектуального прибора учета электроэнергии с возможностью удаленного сбора данных.

Мероприятия, выполняемые заявителями:

- строительство линии электропередачи до 1 кВ расчетного сечения до точки присоединения энергопринимающего устройства Заявителей;

- установку ВРУ-0,4 кВ;

- комплектацию ВРУ-0,4 кВ устройством защиты.

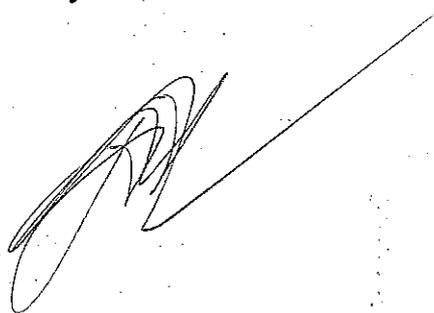
Расчет платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», будет производиться согласно Постановления от 18.12.2020 № 369 и от 25.12.2020 № 406 РСТиЦ Камчатского края и составит 550,00 руб. (с НДС) в случае подачи заявки с максимальной мощностью до

15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

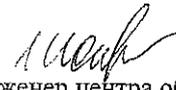
В случае подачи заявки с максимальной мощностью свыше 15 кВт или при несоблюдении условия по расстоянию от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка (составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности) расчет платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ПАО «Камчатскэнерго», будет производиться по стандартизированным ставкам утвержденным Постановлениями от 18.12.2020 № 369 и от 25.12.2020 № 406 РСТиЦ Камчатского края.

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям или иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям собственникам Объектов необходимо подать соответствующие заявки.

И.о. директора



Е.В. Чухлов

Скурлатов В.В.,   
Филиал ЦЭС, инженер центра обслуживания потребителей,  
8 (4152) 307-422, [Skurlatow-VV@kamenergo.ru](mailto:Skurlatow-VV@kamenergo.ru)



**СЛУЖБА  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Служба ООКН Камчатского края)

ул. Владивостокская, 2/1,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683024  
Тел./факс: 8 (415 2)27-26-17  
эл. почта: [slokn@kamgov.ru](mailto:slokn@kamgov.ru)

Директору  
ООО МПК «Ресурс»

Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, уч.1, 39-65,  
г. Челябинск,  
454080

16.07.2021 № 85/02-19/670  
На № 201-21 от 06.07.2021

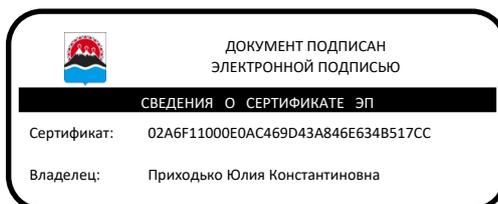
Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края на Ваш запрос сообщает следующее.

На территории выполнения работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории в целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края (согласно представленным координатам географических точек проектируемого участка), объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объекта культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. Руководителя  
Службы охраны  
объектов  
культурного  
наследия  
Камчатского края



Ю.К. Приходько

Маркелова Елена Владимировна +7(4152)27-26-17



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Почтовый адрес:**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

**Место нахождения:**

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

телефон: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87

Эл. почта: [priroda@kamgov.ru](mailto:priroda@kamgov.ru)

30.07.2021 № 26.04/4045

На № 202-21 от 06.07.2021

Директору  
ООО МПК «РЕСУРС»

Левашову Е.П.

Уважаемый Евгений Петрович!

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края в рамках установленных полномочий сообщает, что в соответствии с приложенной к запросу схемой, в границах проектируемой территории, выделенной для целей обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства в п. Нагорный Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

И.о. Министра

А.В. Сушенцова

