

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 09R/21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ШИФР: 09R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования	6
2	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3	Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков	9
4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	12

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-41.

1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (41:05:0101076, 41:05:0101075)	10498
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (41:05:0101076, 41:05:0101075)	11911
:ЗУ3.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (41:05:0101076, 41:05:0101075)	5022
:ЗУ3.2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (41:05:0101076, 41:05:0101075)	3347
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (41:05:0101076, 41:05:0101075)	4710

* Вид разрешенного использования земельных участков изменен в соответствии с постановлением №183 от 07.10.2019.

Ведомость изменяемых земельных участков

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
1	2	3	4
:ЗУ5 (ранее 41:05:0000000:736)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание	-	2159
:ЗУ6 (ранее 41:05:0000000:737)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание	-	2183
:ЗУ7 (ранее 41:05:0000000:741)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание	-	2037

2 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам, находящимся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Площадь участка, м ²
1	2	3
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	10498

:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	11911
:ЗУ3.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	5022
:ЗУ3.2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	3347
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание	4710
:ЗУ5 (ранее 41:05:0000000:736)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание	2159
:ЗУ6 (ранее 41:05:0000000:737)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание	2183
:ЗУ7 (ранее 41:05:0000000:741)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание	2037

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3 Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица № 4

№ Точки	X	Y
:3У1		
1	569978.73	1403728.58
2	569998.41	1403734.17
3	569987.45	1403790.66
4	569979.82	1403829.91
5	569969.52	1403882.96
6	569969.17	1403884.75
7	569962.28	1403920.23
8	569952.94	1403968.27
9	569938.82	1404017.11
10	569922.33	1404074.14
11	569852.61	1404051.96
12	569830.67	1404037.61
13	569797.90	1404027.36
14	569714.56	1404004.32
15	569720.11	1403985.10
16	569739.32	1403990.66
17	569803.37	1404009.17
18	569838.86	1404020.26
19	569860.84	1404034.64
20	569909.50	1404050.12
21	569920.57	1404011.83
22	569934.46	1403963.79
23	569938.29	1403944.08
24	569943.63	1403916.61
25	569950.52	1403881.12
26	569950.87	1403879.33
27	569961.17	1403826.28
28	569968.80	1403787.04
29	569976.51	1403747.29
1	569978.73	1403728.58
:3У2		
1	569491.97	1403835.88
2	569471.47	1403814.74
3	569439.41	1403849.08
4	569430.94	1403843.77
5	569456.51	1403816.12
6	569480.26	1403789.58
7	569500.35	1403771.30

8	569545.83	1403760.86
9	569594.63	1403749.95
10	569631.19	1403741.60
11	569667.75	1403733.25
12	569705.61	1403724.60
13	569715.18	1403678.35
14	569718.58	1403661.90
15	569791.52	1403681.44
16	569825.41	1403690.52
17	569850.99	1403697.46
18	569859.86	1403644.68
19	569879.16	1403647.41
20	569870.45	1403698.55
21	569894.55	1403705.00
22	569918.88	1403711.56
23	569976.94	1403728.07
24	569978.73	1403728.58
25	569976.51	1403747.29
26	569908.27	1403727.87
27	569892.88	1403723.49
28	569868.84	1403716.64
29	569815.94	1403701.59
30	569800.55	1403697.21
31	569735.15	1403678.59
32	569727.90	1403715.89
33	569723.92	1403736.36
34	569703.01	1403738.21
35	569656.82	1403746.38
36	569648.00	1403776.89
37	569645.10	1403786.45
38	569597.09	1403772.47
39	569597.40	1403760.22
40	569544.90	1403771.73
41	569510.53	1403779.23
42	569499.56	1403817.70
1	569491.97	1403835.88
:3У3.1		
1	569934.46	1403963.79
2	569896.03	1403952.68
3	569857.61	1403941.57

4	569819.18	1403930.47
5	569780.75	1403919.36
6	569742.33	1403908.25
7	569703.90	1403897.14
8	569693.25	1403894.06
9	569697.08	1403874.35
10	569721.10	1403881.29
11	569749.92	1403889.62
12	569790.26	1403901.29
13	569823.89	1403911.01
14	569857.51	1403920.73
15	569895.94	1403931.84
16	569938.29	1403944.08
1	569934.46	1403963.79
:3Y3.2		
1	569654.68	1403882.84
2	569618.88	1403872.56
3	569590.06	1403864.23
4	569560.02	1403855.85
5	569526.56	1403845.87
6	569491.97	1403835.88
7	569499.56	1403817.70
8	569529.33	1403826.37
9	569577.76	1403839.85
10	569625.79	1403853.74
11	569660.30	1403863.72
1	569654.68	1403882.84
:3Y4		
1	569693.25	1403894.06
2	569665.47	1403886.03
3	569651.59	1403934.07
4	569650.17	1403933.65
5	569639.74	1403969.72
6	569637.27	1403978.27
7	569625.78	1403971.07
8	569639.87	1403933.21
9	569654.68	1403882.84
10	569660.30	1403863.72
11	569673.82	1403867.63
12	569684.93	1403829.20
13	569693.13	1403789.93
14	569703.01	1403738.21
15	569723.92	1403736.36
16	569723.50	1403738.50

17	569722.17	1403745.32
18	569715.49	1403779.70
19	569707.85	1403818.96
20	569702.08	1403848.63
21	569697.08	1403874.35
1	569693.25	1403894.06
:3Y5		
1	569815.94	1403701.59
2	569810.85	1403720.93
3	569802.45	1403752.84
4	569792.27	1403791.52
5	569783.61	1403824.44
6	569764.17	1403835.47
7	569766.70	1403825.83
8	569774.34	1403796.81
9	569783.25	1403762.97
10	569790.88	1403733.95
11	569800.55	1403697.21
1	569815.94	1403701.59
:3Y6		
1	569914.28	1403862.20
2	569912.24	1403869.93
3	569910.21	1403877.67
4	569894.84	1403873.23
5	569896.11	1403868.39
6	569873.05	1403861.73
7	569871.78	1403866.56
8	569838.16	1403856.84
9	569804.54	1403847.12
10	569764.19	1403835.46
11	569783.63	1403824.43
12	569822.06	1403835.54
13	569860.48	1403846.65
14	569875.85	1403851.09
1	569914.28	1403862.20
:3Y7		
1	569908.29	1403727.86
2	569898.14	1403766.39
3	569888.00	1403804.92
4	569875.85	1403851.09
5	569860.48	1403846.65
6	569879.41	1403774.73
7	569892.90	1403723.48
1	569908.29	1403727.86

**4 Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень
координат характерных точек таких границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 5

№ Точки	X	Y
Граница проектирования 1		
1	569978.97	1403726.56
2	570000.72	1403732.75
3	569954.89	1403968.74
4	569923.68	1404076.67
5	569851.74	1404053.78
6	569829.83	1404039.45
7	569711.91	1404005.64
8	569718.43	1403982.49
9	569839.70	1404018.42
10	569861.71	1404032.82
11	569908.15	1404047.59
12	569921.65	1404003.72
13	569931.98	1403965.16
14	569933.90	1403965.71
15	569934.46	1403963.79
16	569938.29	1403944.08
17	569938.71	1403941.94
18	569936.81	1403941.39
19	569974.31	1403748.11
20	569976.26	1403748.57
21	569976.51	1403747.29
1	569978.97	1403726.56
Граница проектирования 2		
1	569978.97	1403726.56
2	569976.51	1403747.29
3	569976.26	1403748.57
4	569909.55	1403730.31
5	569910.06	1403728.38
6	569892.99	1403723.41
7	569890.78	1403722.89
8	569889.94	1403726.11
9	569816.19	1403704.45
10	569816.86	1403701.85
11	569799.46	1403696.90
12	569798.81	1403699.35

13	569736.70	1403681.11
14	569725.99	1403736.18
15	569703.01	1403738.21
16	569702.59	1403740.32
17	569658.39	1403748.13
18	569646.51	1403788.94
19	569595.05	1403773.96
20	569595.34	1403762.72
21	569512.13	1403780.93
22	569501.52	1403818.38
23	569499.56	1403817.70
24	569491.97	1403835.88
25	569491.24	1403838.00
26	569471.50	1403817.64
27	569439.75	1403851.65
28	569427.85	1403844.19
29	569479.02	1403788.00
30	569499.39	1403769.47
31	569703.91	1403722.94
32	569717.06	1403659.42
33	569849.38	1403694.96
34	569858.18	1403642.59
35	569881.45	1403645.70
36	569873.41	1403697.29
1	569978.97	1403726.56
Граница проектирования 3.1		
1	569699.39	1403872.94
2	569938.71	1403941.94
3	569938.29	1403944.08
4	569934.46	1403963.79
5	569933.90	1403965.71
6	569931.98	1403965.16
7	569692.86	1403896.03
8	569697.08	1403874.35
9	569699.01	1403874.91
1	569699.39	1403872.94
Граница проектирования 3.2		
1	569491.24	1403838.00

2	569491.97	1403835.88
3	569499.56	1403817.70
4	569501.52	1403818.38
5	569502.10	1403816.34
6	569660.87	1403861.80
7	569654.12	1403884.76
8	569652.21	1403884.21
1	569491.24	1403838.00
Граница проектирования 4		
1	569700.48	1403740.69
2	569702.59	1403740.32
3	569703.01	1403738.21
4	569725.99	1403736.18
5	569699.01	1403874.91
6	569697.08	1403874.35
7	569692.86	1403896.03
8	569666.96	1403888.45
9	569652.95	1403936.55
10	569651.53	1403936.14
11	569638.45	1403981.37
12	569623.34	1403971.90

13	569637.93	1403932.64
14	569652.21	1403884.21
15	569654.13	1403884.76
16	569654.68	1403882.84
17	569660.87	1403861.80
18	569672.49	1403865.09
19	569682.98	1403828.73
1	569700.48	1403740.69
Граница проектирования 5		
1	569762.44	1403836.44
2	569799.46	1403696.90
3	569816.86	1403701.85
4	569785.46	1403822.78
5	569859.24	1403844.21
6	569890.78	1403722.89
7	569892.99	1403723.41
8	569910.06	1403728.38
9	569878.14	1403849.69
10	569916.69	1403860.83
11	569911.61	1403880.16
1	569762.44	1403836.44

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 6

№ земельного участка	Вид разрешенного использования по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	2
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание

:ЗУ3.1	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ3.2	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ4	12.0.1 Улично-дорожная сеть 3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ5 (ранее 41:05:0000000:736)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ6 (ранее 41:05:0000000:737)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ7 (ранее 41:05:0000000:741)	12.0.1 Улично-дорожная сеть* 3.1 Коммунальное обслуживание