

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В  
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076,  
41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО  
КРАЯ**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: 09R/21**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 09R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского  
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>ТОМ I</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:2000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
<b>ТОМ II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:2000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:2000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ТОМ III</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
<b>ТОМ IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	4
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление Администрации Новавачинского сельского поселения Елизовскоо муниципального района Камчатского края от 08.02.2021 №28.	
2	Техническое задание	
3	Письмо Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» от 03.06.2021 №21-06399	
4	Письмо Службы охраны объектов культурного наследия Камчатского края №85/02-19/365 от 22.04.021	
5	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края №26.04/2013 от 15.04.2021	

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по планировке застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края разработана ООО МПК «РЕСУРС» на основании Муниципального контракта № 02/2021 от 28.04.2021 года.

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

Основанием для разработки документации является:

– Муниципальная программа Новоавачинского сельского поселения «Обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Новоавачинского сельского поселения на 2019-2023 годы» утвержденная постановлением администрации Новоавачинского поселения № 215 от 23.11.2018;

– Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 08.02.2021 №28.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

### **Нормативная, правовая и методическая база**

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- Устав Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;
- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;
- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы

## **1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климатические условия района проектирования, как и климатические условия Камчатского края, в целом, весьма своеобразны, что является следствием: географического положения полуострова на восточной окраине Евразии; близости обширных водных пространств Тихого океана, Охотского и Берингова морей; большой протяженностью полуострова с севера на юг, а также влияния муссонов, которые меняют свое направление по временам года в зависимости от изменения атмосферного давления над материком и океаном.

Климатические условия также обусловлены рельефом местности, и деятельностью циклонов. В целом эти основные факторы и определяют особенности климата полуострова и, следовательно, района и участка проектирования.

Географическое расположение во многом определяет климатообразующие факторы и процессы, основными из которых являются радиационный и циркуляционный. Радиационный фактор определяет количество солнечной радиации поступающей на поверхность и ее внутригодовое распределение и, наряду с географическим положением, зависит от особенностей рельефа и подстилающей поверхности.

На радиационные и циркуляционные процессы в значительной мере также влияет положение региона по отношению к океанам. Эта особенность географического положения Камчатки как полуострова и, следовательно, района проектирования определяется тем, что на западе он омывается водами холодного Охотского моря, на востоке – Берингова моря и Тихого океана. От этих факторов зависит распределение облачности, влияющей на величину суммарной радиации, поступление более влажного морского воздуха, атмосферная циркуляция под влиянием центров высокого и низкого давления, определяющая господствующие ветры по сезонам года, из-за неравномерного охлаждения и нагревания воздушных масс над сушей и океанами. В холодное время года циклоны смещаются с районов Тихого океана, прилегающих к Японии, в теплое — с Хабаровского края. Таким образом, в течение большей части года на полуострове преобладают области



низкого давления. В связи с этим среднее давление по всей Камчатке немного ниже нормального — 757–758 мм ртутного столба. Наибольшее давление приходится на лето: июнь — сентябрь, наименьшее — на зиму: ноябрь — февраль, поэтому количество циклонов, проходящих через полуостров или вблизи от него, большей частью приходится с ноября по март, а в целом за год может составлять свыше ста.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Категория проектируемого линейного объекта – Улицы и дороги местного значения.

Красные линии установлены по границам земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Ширина в красных линиях планируемой улицы – переменная – от 10 до 19 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – дорога местного значения – 41867 м<sup>2</sup>.

Проектом планировки предусмотрено размещение следующих инженерных сетей:

- водоснабжение;
- канализация;
- электроснабжение.

### **Водоснабжение и Водоотведение**

Согласно исходным данным средняя площадь застройки индивидуальных жилых домов составляет 150 м<sup>2</sup>

$$170 \text{ м}^2 * 0,75 * = 127,58 \text{ м}^2 \text{ (жилая площадь)}$$

$$127,58 / 30,3 = 4,2 = 4 \text{ человека}$$

30,3 м<sup>2</sup>/чел - 8.2. Нормативные параметры и расчетные показатели застройки территории жилых зон сельских населенных пунктов приведены в таблице 8.2.

$$4 \text{ человека} * 72 \text{ участка} = 288 \text{ человека}$$

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения удельная нагрузка водопотребления составляет – 230 л/сут на одного человека.

$$288 \text{ ч} * 230 \text{ л/сут} = 66\,240 \text{ л/сут.}$$

Согласно письму Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» подключение возможно при наличии финансирования (Приложение 2).

Общая протяженность сети водоснабжения составляет – 2218,16 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до сети водоснабжения составляет – 2 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети бытовой канализации – 1,5 м, а от силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений:

$$228 \text{ ч.} * 230 \text{ л/сут} = 66\,240 \text{ л/сут}$$

Общая протяженность сети водоотведения составляет – 2183,48 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до сети водоотведения составляет – 1,5 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети водоснабжения составляет – 1,5 м, а от силовых кабелей всех напряжений – 0,5 м.

Согласно письму Краевого государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» подключение проектируемых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения возможно при наличии финансирования (Приложение 3).

### **Электроснабжение**

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования максимальная электрическая нагрузка составляет 4 400 кВт\*ч/чел в год.

$$288 \text{ человек} * 4\,400 \text{ кВт*ч/чел в год} = 1\,267\,200 \text{ кВт} * \text{ч/ чел в год}$$

$$1\,267\,200 \text{ кВт} * \text{ч/ чел в год} = 145 \text{ кВт.}$$

Категория надёжности электроснабжения объектов – 3.

Уровень напряжения для индивидуальных жилых домов составляет – 220 В.

Общая протяженность сети электроснабжения составляет – 2197,39 м. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таблицы 12.5 расстояние от бортового камня до силовых кабелей всех напряжений – 1,5 м. Согласно Таблице 12.6 расстояние от сети водоснабжения составляет – 0,5 м, и от бытовой канализации – 0,5 м.

Диаметры и другие технические характеристики, будут определены на последующих этапах проектирования (рабочая документация).

### **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

### **4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются (в виду их отсутствия).

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

### **5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

**6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы планируемого размещения линейных объектов не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не пересекаются с водными объектами.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08 февраля 2021 г.

№ 28

О подготовке проекта планировки и межевания застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 п. Новый, Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 25.11.2010, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Новоавачинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к разработке проекта планировки и межевания застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 п. Новый Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1 постановления, принимаются администрацией Новоавачинского сельского поселения в течение 15 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а, тел. (8415-31)30-171.

3. Разработанную документацию утвердить в установленном законом порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

5. Постановление подлежит размещению на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Новоавачинского сельского поселения (<http://www.kamgov.ru/emr/novoavacha>).

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

Глава Новоавачинского  
сельского поселения



О.А. Прокопенко

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работы	Выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, включая инженерные изыскания (далее – работа)
2.	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории	Местоположение: Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, кадастровые кварталы: 41:05:0101076, 41:05:0101075 (согласно приложению) Площадь – 3,11 га. (уточняется проектом) Застроенная территория
3.	Заказчик	Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края
4.	Место сдачи/приемки работ	684016, п. Новый Елизовского района Камчатского края, ул. Молодежная, 1а
5.	Основания для проведения работ	Муниципальная программа Новоавачинского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Новоавачинского сельского поселения на 2019-2023 годы» утвержденная постановлением администрации Новоавачинского поселения № 215 от 23.11.2018. Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края от 08.02.2021 №28
6.	Источник финансирования	Бюджет Камчатского края. Бюджет Новоавачинского сельского поселения.
7.	Сроки выполнения работы	160 дней с даты подписания муниципального контракта
8.	Нормативно-правовая база	– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; – Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; – «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; – Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;



№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>- Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</p> <p>- Устав Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;</p> <p>- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоавачинского сельского поселения;</p> <p>- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы</p>
9.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях, исходные материалы	нет
10.	Порядок сбора исходной информации для выполнения работы	Сбор исходной информации и технических условий в объеме, необходимом для подготовки работы, обеспечивает Подрядчик. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении исходной информации.
11.	Цели работы	<p>- Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества жизни населения.</p> <p>- Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>- Установление границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для размещения линейных объектов.</p>
12.	Основные этапы изысканий и подготовки документации по планировке территории	<p><b>1 этап.</b></p> <p>- Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных.</p> <p>Анализ существующего состояния территории, комплексная оценка градостроительных предпосылок и обоснование основных направлений развития территории, в том числе запросы технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и согласование прокладки коммуникаций с ресурс снабжающими организациями.</p> <p><b>2 этап</b></p> <p>Инженерно-геодезические изыскания на территории проектирования, в границах и в объеме, необходимом для проектирования, в том числе:</p> <p>– ознакомление (рекогносцировочное обследование) территории, указанной в п. 2 настоящего Технического задания;</p> <p>– подготовка и согласование с Заказчиком программы инженерных изысканий. В период изысканий в зависимости от результатов работ Подрядчик должен вносить в программу необходимые изменения и дополнения,</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>направленные на повышение качества и сокращение продолжительности изысканий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- полевые работы;</li> <li>- составление и сдача отчетных материалов.</li> </ul> <p>На земельных участках, границы которых поставлены на кадастровый учет, топографическая съемка не проводится.</p> <p style="text-align: center;"><b>3 этап.</b></p> <p>Разработка проекта планировки территории в границах согласно Приложению к настоящему Техническому заданию (материалы по обоснованию проекта планировки территории и основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории).</p> <p>Передача Заказчику материалов на рассмотрение.</p> <p style="text-align: center;"><b>4 этап.</b></p> <p>Согласование проекта планировки территории (с изменениями, внесенными по результатам рассмотрения Заказчиком и заинтересованными органами).</p> <p>Внесение изменений в проект по результатам согласований, подготовка предложений по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Новоавачинского сельского поселения (при необходимости).</p> <p style="text-align: center;"><b>5 этап.</b></p> <p>Разработка проекта межевания территории. Передача на рассмотрение Заказчику.</p> <p>Согласование в установленном порядке проекта межевания территории, корректировка проекта по результатам согласований.</p> <p>Подготовка разработанных материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории к публичным слушаниям.</p> <p>Сопровождение разработанных материалов на публичных слушаниях (доклад).</p>
13.	Состав и содержание документации проекта планировки территории	<p>Состав выполняемых проектных работ:</p> <p>1. Технические отчет об инженерно-геодезических изысканиях, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Краткая физико-географическая характеристика района работ;</li> <li>– Планово-высотное обоснование;</li> <li>– Свидетельства о поверке средств измерений;</li> <li>– Акт полевого контроля и приемки работ;</li> <li>– картограмму топографо-геодезической изученности со схемой GPS-наблюдений;</li> <li>– ведомость закрепительных знаков и реперов по трассе (площадке);</li> <li>– абрисы закрепительных пунктов;</li> <li>– акт сдачи реперов и закрепительных знаков;</li> <li>– ведомость оценки точности GPS-наблюдений;</li> <li>– сведения о состоянии исходных пунктов;</li> <li>– материалы по согласованию с держателями подземных коммуникаций правильности нанесения таких коммуникаций;</li> <li>– топографический план масштаба 1:500.</li> </ul> <p>Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Основная (утверждаемая) часть;</li> <li>– Материалы по обоснованию проекта планировки;</li> <li>– Раздел «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</li> </ul> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> включают текстовые, табличные и графические материалы.</p> <p><b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b> выполняется на основании обосновывающих материалов и включает в себя графические материалы (чертежи планировки территории, разработанные на топографической основе в масштабе М 1:2000) и пояснительную записку с основными положениями:</p> <p>а) Графические материалы:</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		<p>Основной чертеж, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, другие линейные объекты, а также другие линии градостроительного регулирования;</li> <li>- линии, обозначающие дороги, проезды, улицы, включая тротуары, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур.</li> </ul> <p>б). Текстовые и табличные материалы.</p> <p><b>Раздел «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»</b> должен содержать помимо прочего сведения о мероприятиях первичной пожарной безопасности и сведения о противопожарном водоснабжении территории.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: презентация в формате Power Point.</p>
14.	Состав и содержание проекта межевания территории	<p><b>Проект межевания территории</b> разрабатывается в виде графических материалов и пояснительной записки и содержит предложения по межеванию территории (проектное межевание), а также расчеты и обоснования границ земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в системе координат МСК-41 (для передачи в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Камчатскому краю) и включают в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:2000:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема межевания. Современное использование территории.</li> <li>2. Схема межевания, на которой отображаются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии (в составе проекта планировки территории);</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов, иных обременений и ограничений использования земельных участков.</li> </ul> </li> </ol> <p>Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков.</p> <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: электронная трехмерная модель, вписанная в существующую застройку территории, презентация в формате Power Point.</p>
15.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Изменения в Техническое задание могут быть внесены после выполнения 2-го этапа, оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.
16.	Форма сдачи материалов	<p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD/DVD-диска с электронным видом проекта и его копиями на бумажном носителе.</p> <p>Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов Auto CAD (2012) на картографическом материале в системе координат, установленных для ведения кадастровых работ в Камчатском крае – МСК41. Картографическая композиция чертежа межевания территории должна быть представлена в виде рабочего набора формата DWG.</p> <p>Материалы проектов предоставляются на электронном носителе (2 экз.) и на бумажном носителе (2 экз.) в том числе растровые копии всех выходных документов в форматах TIFF, JPEG (чертежей, схем, карт). Информация в</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
		текстовой форме представляется в формате DOCX.
17.	Гарантийные обязательства	<p>Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в полном объеме в соответствии с требованиями, изложенными в описании объекта закупки (техническом задании) и действующим законодательством РФ в сроки, определенные условиями Контракта.</p> <p>Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке результатов выполненных работ.</p> <p>В период гарантийных обязательств Подрядчик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить участие Представителя при проведении публичных слушаний по разработанному проекту планировки и проекту межевания территории.</li> <li>2. Произвести корректировку проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям Заказчика, а также по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.</li> <li>3. Предоставить окончательный вариант документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), доработанный по результатам публичных слушаний.</li> </ol> <p>Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результата работ, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов (недостатков).</p>

#### Подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Администрация Новоавачинского  
сельского поселения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_/ Прокопенко О.А.

\_\_\_\_\_/

МП

МП



**Условные обозначения:**

- - граница кадастрового квартала;
- - граница земельного участка по сведениям ГКН;
- - территория разработки проекта планировки и проекта межевания.



12-40223

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Камчатский водоканал»**

683009, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, 3/1, тел. 8 (4152) 21-86-28, факс 21-86-29

E-mail – [Prjemnaya@pkvoda.ru](mailto:Prjemnaya@pkvoda.ru), [www.pkvoda.ru](http://www.pkvoda.ru)

ИНН/КПП 4101119472/410101001 ОГРН 1074101006726

БИК 043002717 к/с 30101810100000000717 р/с 40602810000100000036 АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)

Исх. №

21-065299/1

Директору ООО МПК «Ресурс»

от «03» «06» 2021г.

Левашову Е.П.

г. Челябинск, п. Мелькомбинат, д.2 уч.1, 39-65

тел. 8 (904) 978 71 33

[mpkresurs@inbox.ru](mailto:mpkresurs@inbox.ru)

На исх. № 116-21 от 13.05.2021 г.

Уважаемый Евгений Петрович!

КГУП «Камчатский водоканал» сообщает, что в настоящий момент отсутствует техническая возможность подключения к сетям централизованного водоснабжения объектов согласно предоставленной схеме, в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 Новоавачинского сельского поселения. Для решение данного вопроса направлено обращение в адрес Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского, для включения части вышеуказанных мероприятий в инвестиционную программу Камчатского края.

При наличии финансирования, подключения к сетям централизованного водоснабжения возможно после выполнения мероприятий, предусмотренных в схемах развития водоснабжения Новоавачинского сельского поселения, утвержденных Постановлением Администрации Новоавачинского сельского поселения №09 от 26.10.2017 «Об утверждении актуализированной схемы ВиВ»

Дополнительно сообщаем, что в запрашиваемом районе отсутствуют очистные сооружения, а так же выпуска, находящиеся в хозяйственном ведении КГУП «Камчатский водоканал». В связи с отсутствием технической возможности присоединение объектов к сетям централизованного водоотведения невозможно.

Главный инженер

Луговых Д.Л.

Согласовано:

И.о. начальника ПО Л.С. Дескова Дескова Л.С.

Исполнитель: инженер ПО Гришин М.С.  
тел.6-50-81



**СЛУЖБА  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Служба ООКН Камчатского края)

ул. Владивостокская, 2/1,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683024  
Тел./факс: 8 (415 2)27-26-17  
эл. почта: [slokn@kamgov.ru](mailto:slokn@kamgov.ru)

Директору  
ООО МПК «Ресурс»

Левашову Е.П.

пос. Мелькомбинат 2, у.1, 39-65,  
г. Челябинск,  
454080

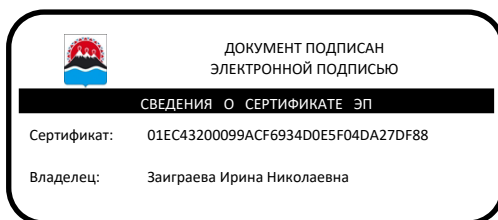
22.04.2021 № 85/02-19/365  
На № 79-21 от 12.04.2021

Служба охраны объектов культурного наследия Камчатского края на Ваш запрос сообщает следующее.

На территории выполнения инженерно-изыскательских работ, а также выполнения работ по подготовке проекта планировки и межевания застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075, расположенных на территории Новоавачинского сельского поселения Елизовского района Камчатского края, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объекта культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.



И.Н. Заиграева

Маркелова Елена Владимировна +7(4152)27-26-17





**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Почтовый адрес:**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

**Место нахождения:**

ул. Владивостокская, 2/1, г. Петропавловск-Камчатский,

телефон: (4152) 42-01-74, факс: (4152) 27-55-87

Эл. почта: [priroda@kamgov.ru](mailto:priroda@kamgov.ru)

15.04.2021	№	26.04/2013
На № 80-21	от	12.04.2021

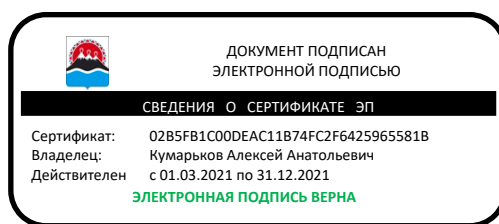
Директору ООО МПК «Ресурс»

Левашову Е.П.

Уважаемый Евгений Петрович!

В соответствии с приложенной к запросу схемой проектируемой территории в рамках работ по подготовке проекта планировки и межевания застроенной территории для строительства линейных объектов в границах кадастровых кварталов 41:05:0101076, 41:05:0101075 Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края, включая инженерные изыскания, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Министр



А.А. Кумарьков