

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076,
41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО
КРАЯ**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 09R/21

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

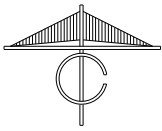
ШИФР: 09R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

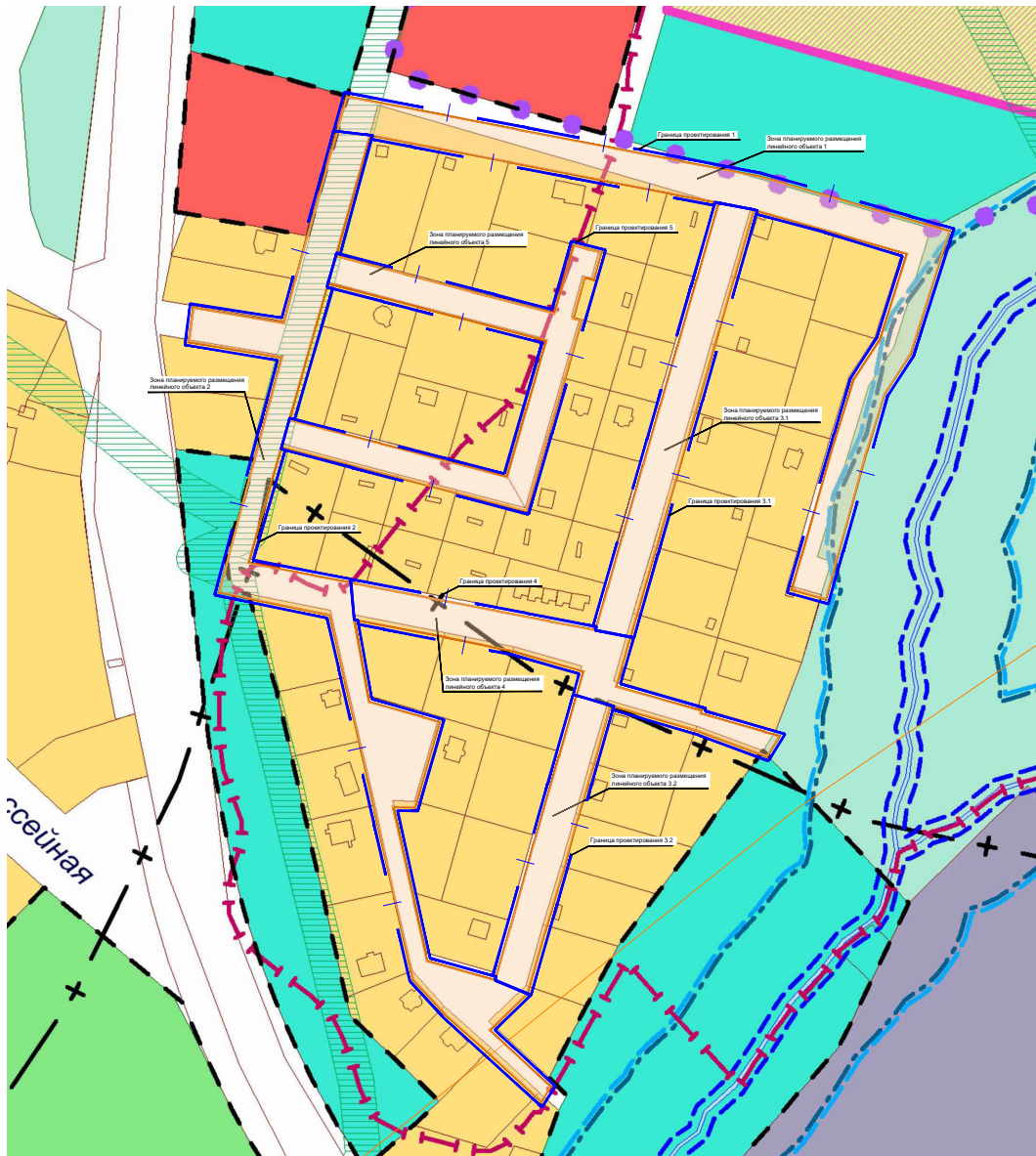
ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

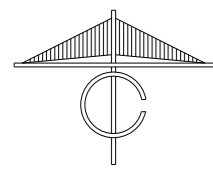


Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

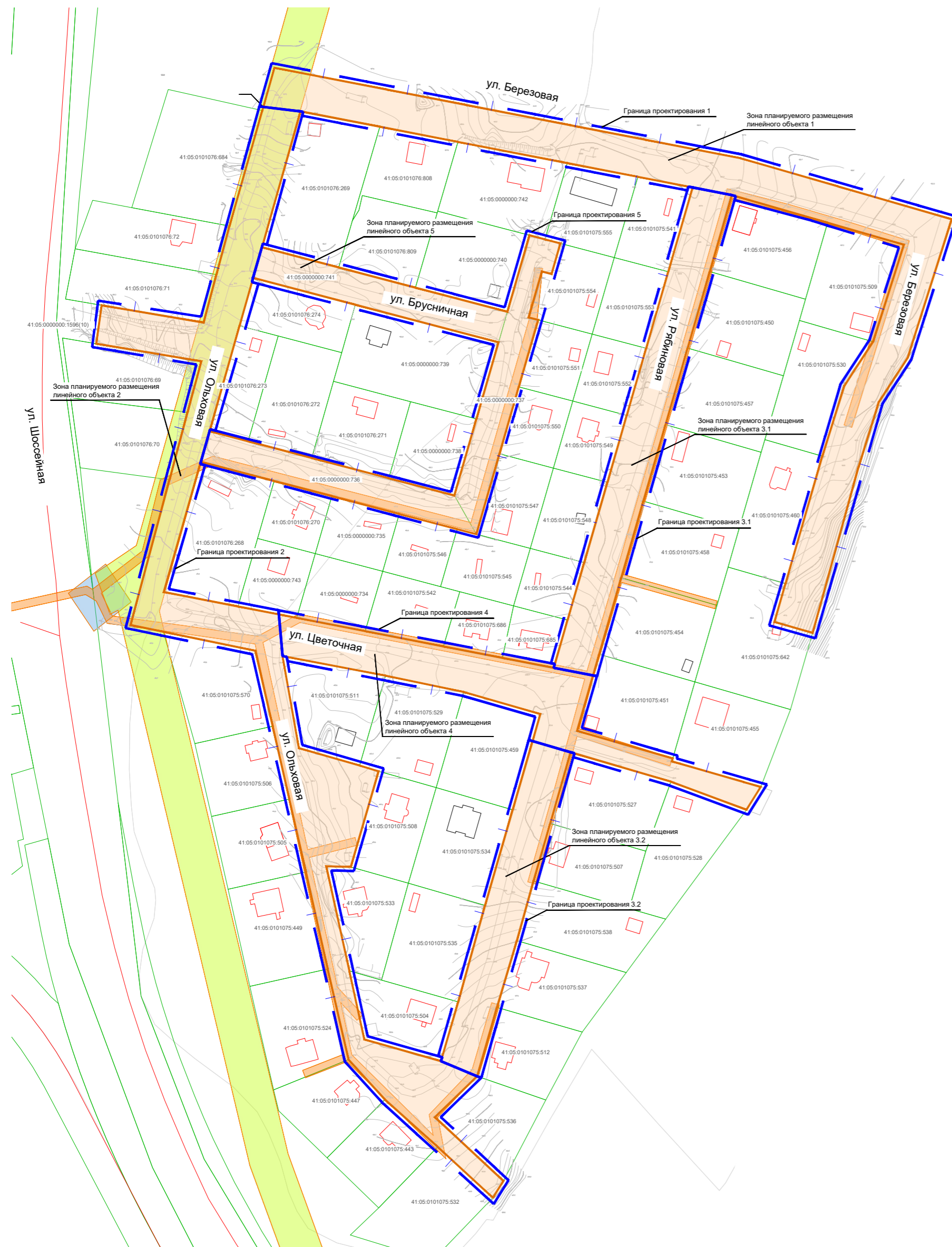


Граница зон планируемого размещения линейных объектов

					9R/20			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	6
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
					СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М1:25 000			
					МПК "РЕСУРС"			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ



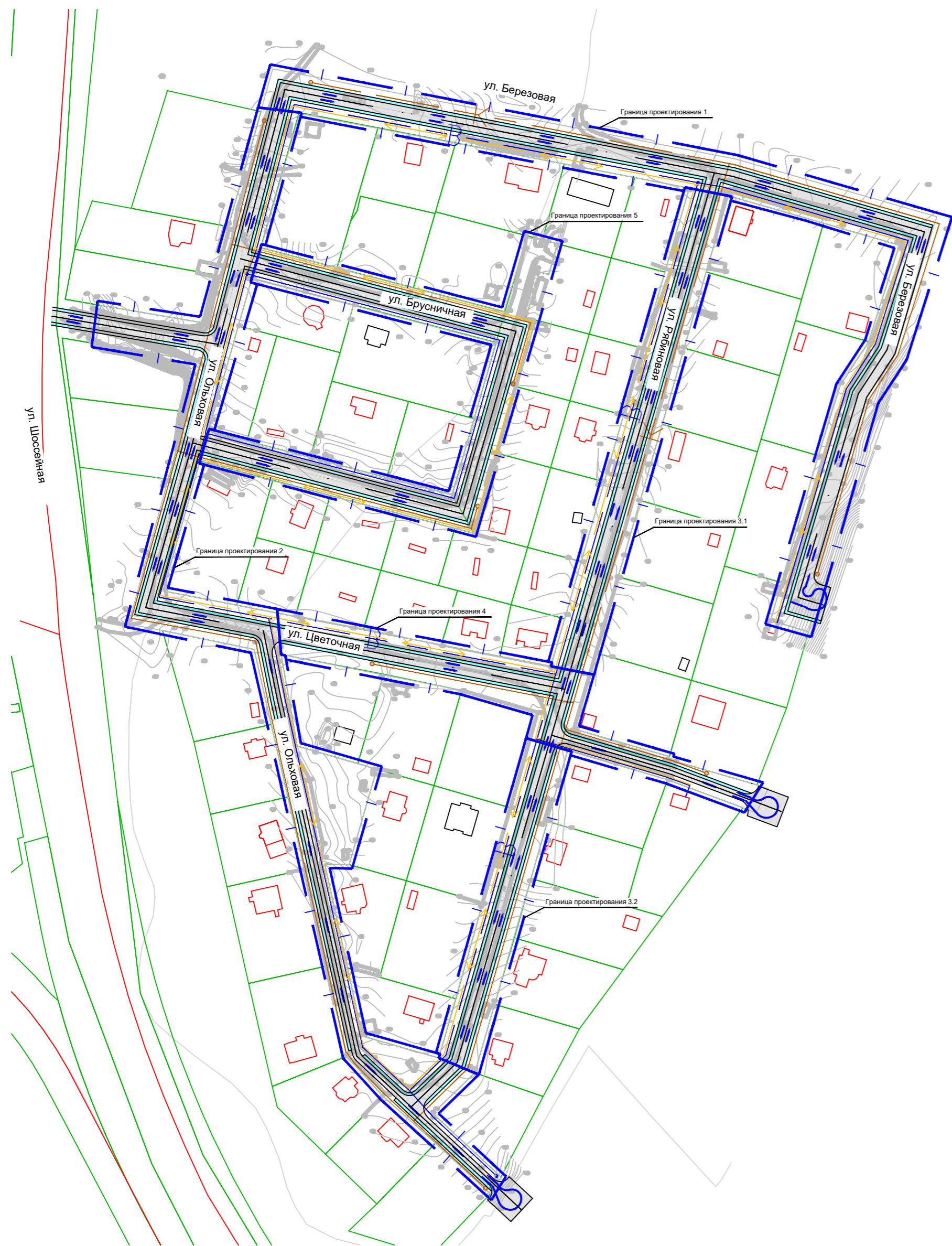
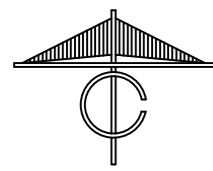
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Номера существующих земельных участков
- Объекты капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости
- Охранная зона объекта ВЛЭП 0.4 КВ ТП-17-1, инв.№К51-000013591
- Охранная зона с особыми условиями использования территории «ВЛ 10 КВ С ПРОВОДОМ АС 70, инв.№К51-000013790»
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства здание ТП-17-1 ул.Шоссейная




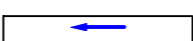
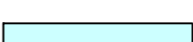
Примечание

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.
2. Зона планируемого размещения линейного объекта относится к категории земель - земли населенных пунктов.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в данном проекте планировки территории отсутствуют.
4. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия.
5. В границах проекта планировки территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

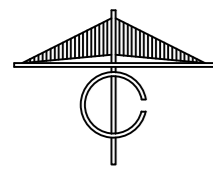
					9R/20			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	6
						ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М1:2000		
						МПК "РЕСУРС"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

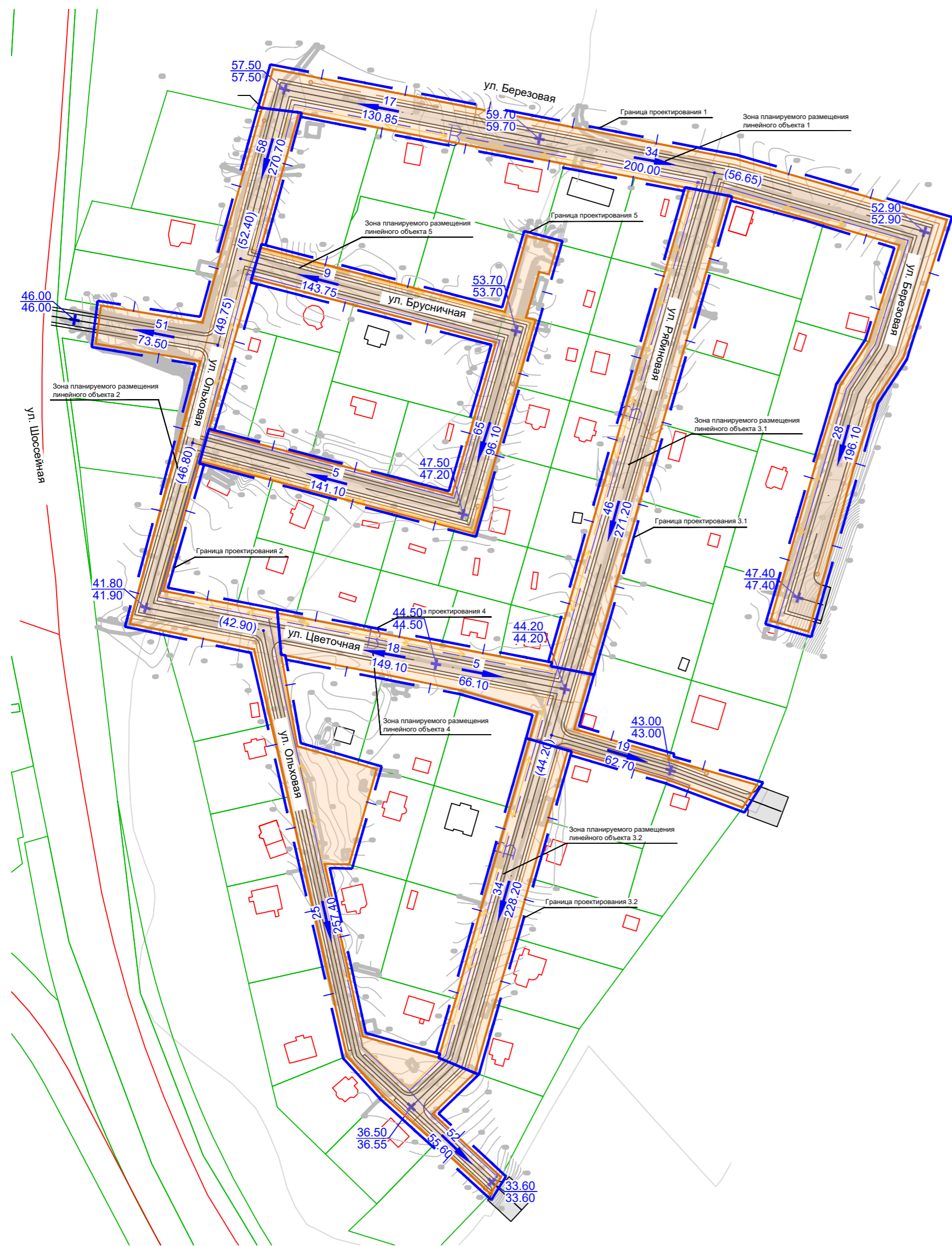
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проезжая часть
-  Направление движения транспорта
-  Основные пути пешеходного движения

						9R/20			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Левашова Д.С.			<i>Левашова</i>		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Федякова А.А.			<i>Федякова</i>			ППТ	3	6
						СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:2000			
						<i>МПК "РЕСУРС"</i>			











ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

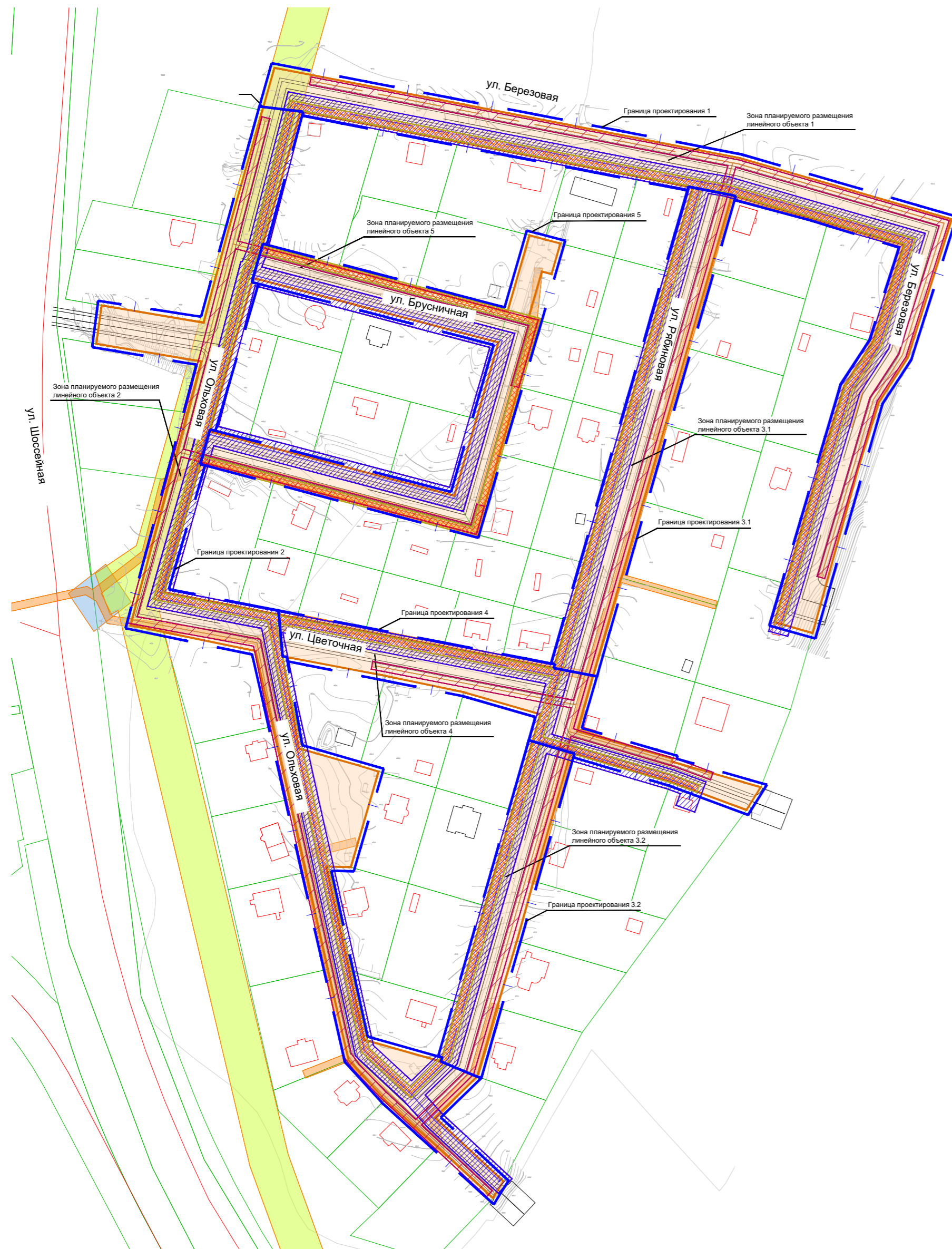
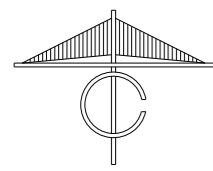
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ






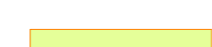





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проезжая часть
-  проектная отметка, м
-  существующая отметка земли, м
-  уклон по дорожному покрытию, %
-  расстояние между переломными точками, м
-  существующая отметка земли или покрытия, м

9R/20					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Федякова А.А.			<i>[Signature]</i>	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М1:2000				ППТ	4
МПК "РЕСУРС"				Листов	6

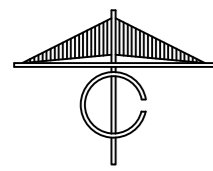


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

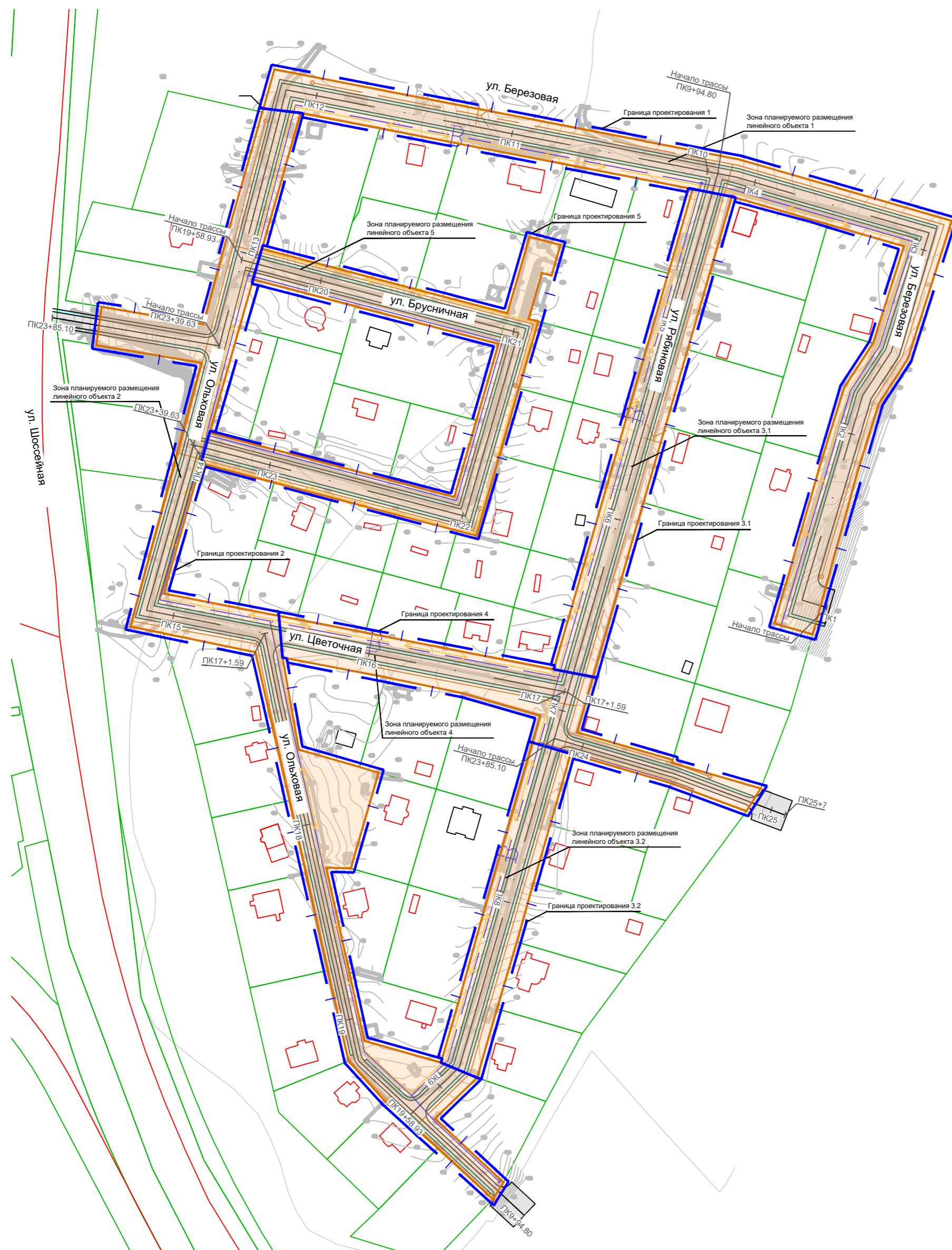
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  Охранная зона объекта ВЛЭП 0.4 КВ ТП-17-1, инв.№К51-000013591
-  Охранная зона с особыми условиями использования территории «ВЛ 10 КВ С ПРОВОДОМ АС 70, инв.№К51-000013790»
-  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства здание ТП-17-1 ул.Шоссейная
-  Охранная зона проектируемых инженерных сетей (водоснабжение)
-  Охранная зона проектируемых инженерных сетей (канализация)
-  Охранная зона проектируемых инженерных сетей (электроснабжение)
-  Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:
1. В границах проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
2. В границах проекта планировки отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

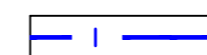



9R/20					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ					
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.	<i>Левашова</i>			
Разработал	Федякова А.А.	<i>Федякова</i>			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000				ППТ	5
МПК "РЕСУРС"				Листов	6



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зон планируемого размещения линейных объектов
-  Проезжая часть
-  Пикеты дороги

Примечание:
1. В границах проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.
2. В границах проекта планировки отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

9R/20					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 41:05:0101076, 41:05:0101075 НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ					
Изм.	Науч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Левашова Д.С.			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Федякова А.А.			<i>[Signature]</i>	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ				Стадия	Лист
				ППТ	6
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:2000				МПК "РЕСУРС"	