

**ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №08/2020  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛИЦЕ МОЛОДЕЖНАЯ  
ПОСЕЛКА НОВЫЙ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский  
2020 г

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	5

### Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

## ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципальных контрактов:

№62 и №63 от 19.08.2020 г. с Администрацией Новоавчинского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования двух земельных участков в Новоавчинском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новоавчинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Новоавчинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новоавчинского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения от 16.12.2011 № 60
- Решением Собрании депутатов Новоавчинского сельского поселения № 261 от 25.12.2019 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавчинского сельского поселения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 41:05:0101076 и входят в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Новый М 1:2000, ДВ АГП, 1994 г., обновление 2000 г.

- материалы ортофотосъемки на территорию п. Новый масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-4369165 от 25.02.2019.

## **1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.**

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новоавачинского сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» и Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения.

## **1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

## **1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.**

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, ул.Молодежная, д.23а, формируется под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, ул.Молодежная, д.23, формируется под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

## 1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

### :ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, ул. Молодежная, д.23а.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101076.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Площадь 2871 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	569184,52	1404665,47	35,24	47° 57,3'
н2	569208,12	1404691,64	35,43	75° 42,9'
н3	569216,86	1404725,97	17,42	165° 44,4'
1	569199,98	1404730,26	30,56	165° 45,2'
н4	569170,36	1404737,78	62,90	255° 59,8'
н5	569155,14	1404676,75	31,47	338° 59,7'
н1	569184,52	1404665,47		
Площадь:			2871	м.кв.

### :ЗУ2

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, ул. Молодежная, д.23.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101076.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Площадь 3114 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ2.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н5	569155,14	1404676,75	62,90	75° 59,8'
н4	569170,36	1404737,78	52,59	165° 45,2'
2	569119,39	1404750,72	56,81	257° 3,7'
н6	569106,67	1404695,35	51,92	339° 0,3'
н4	569155,14	1404676,75		

Площадь:

**3114** м.кв.

## **Графический материал**

