

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «22» июля 2020 года

№ 115

Об утверждении проектов межевания
территории для образования
земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1, ст.8, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний от 09.06.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территории для образования земельных участков:

- Проект межевания территории №04/2020 для образования земельного участка из земель государственной собственности поселка Нагорный Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края согласно приложению 1.

- Проект межевания территории №05/2020 для образования земельного участка из земель государственной собственности поселка Новый Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление разместить в местах официального обнародования и на официальном сайте Новоавачинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на техника 2 категории отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Гвоздевского С.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко

Приложение 2 к постановлению администрации
Новоавачинского сельского поселения
от 22.07.2020 №115

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №05/2020
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛКА НОВЫЙ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	5-6

Графический материал

1. Проект межевания территории.	7
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№33/2020 от 31.03.2020г. с Администрацией Новоавачинского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования двух земельных участков в Новоавачинском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Новоавачинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 16.12.2011 № 60;
- Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения № 261 от 25.12.2019 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101076 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Новый М 1:2000, ДВ АГП, 1994 г., обновление 2000 г.

- материалы ортофотосъемки на территорию п. Новый масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-4369165 от 25.02.2019.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новоавачинского сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» и Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый, формируется под строительство многоквартирного жилого дома.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2).

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Новый.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101076.

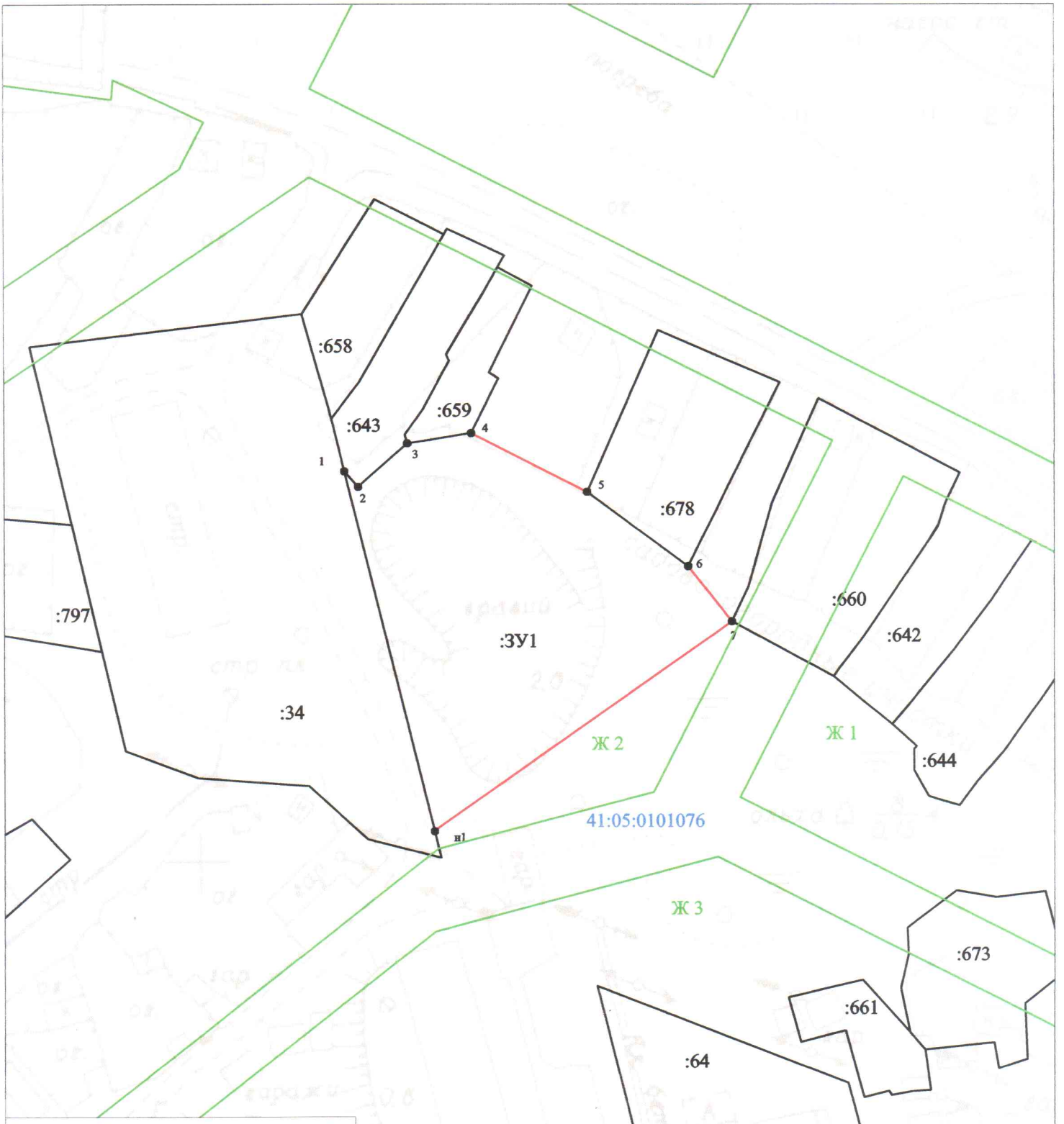
Территориальная зона – Ж 2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
Площадь 3000 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
1	569297,53	1404682,81	3,92	138° 12,5'
2	569294,61	1404685,42	12,35	48° 28,6'
3	569302,80	1404694,67	12,22	80° 54,9'
4	569304,73	1404706,74	24,49	116° 59'
5	569293,62	1404728,56	23,67	126° 37'
6	569279,50	1404747,56	13,28	141° 38,2'
7	569269,09	1404755,80	68,72	234° 48,6'
н1	569229,49	1404699,64	70,09	346° 6,3'
1	569297,53	1404682,81		
Площадь:			3000	м.кв.

Графический материал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница проектируемого земельного участка
- - границы территориальных зон
- - границы земельных участков по сведениям ГКН
- :ЗУ1** - номер проектируемого земельного участка
- :83** - кадастровые номера земельных участков
- - контур объекта недвижимости по сведениям из ЕГРН

инженер	О.Г.Коркин

Земельный участок для строительства
многоквартирного жилого дома по адресу:
п.Новый.

**Проект межевания
территории**

Стадия	Лист	Листов
1	1	1

Система координат МСК-41
масштаб 1:1000

ИП Коркин О.Г.

**Приложение 1 к Постановлению администрации
Новоавачинского сельского поселения
от 22.07.2020 № 115**

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №04/2020
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛКА НАГОРНЫЙ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3-4
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	7
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципального контракта:

№32/2020 от 31.03.2020г. с Администрацией Новоавачинского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Новоавачинском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новоавачинского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Новоавачинского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 16.12.2011 № 60;
- Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения № 261 от 25.12.2019 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101072 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Нагорный М 1:2000, ДВ АГП, 1994 г., обновление 2000 г.

- материалы ортофотосъемки на территорию п. Нагорный масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-4426552 от 25.02.2019

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новоавачинского сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» и Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный, формируется под строительство многоквартирного жилого дома.

Согласно карте градостроительного зонирования Новоавачинского СП, являющейся частью "Правил землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения", формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новоавачинское сельское поселение, п. Нагорный.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101072.

Территориальная зона – Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

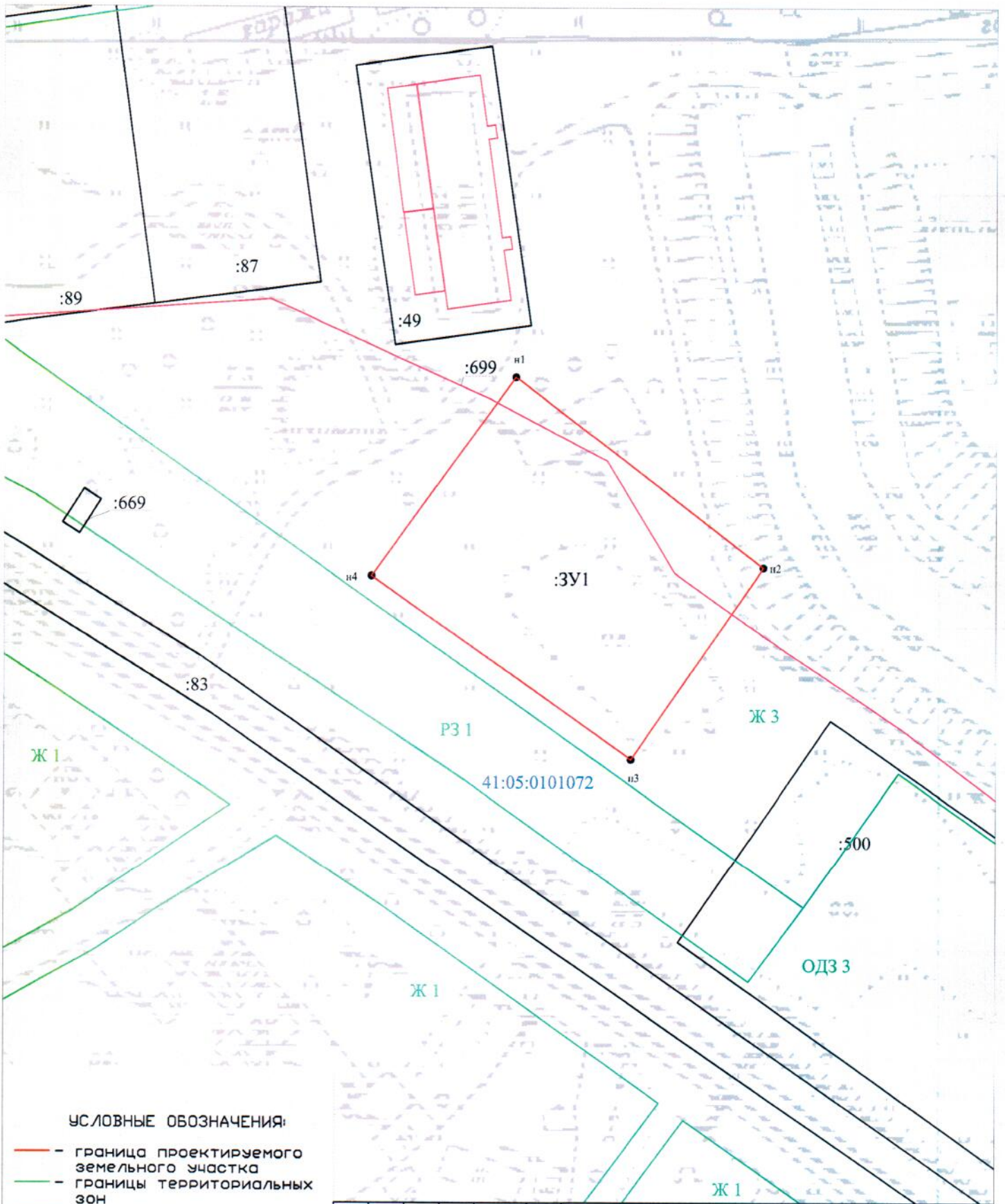
Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Площадь 3000 кв.м.

Таблица геоанных земельного участка :ЗУ1.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	571941,90	1402886,19	62,24	127° 29,1'
н2	571904,02	1402935,58	46,49	214° 29,5'
н3	571865,70	1402909,25	63,51	305° 11,4'
н4	571902,30	1402857,35	48,99	36° 3,9'
н1	571941,90	1402886,19		
Площадь:			3000	м. кв.

Графический материал



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого земельного участка
- границы территориальных зон
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1 - номер проектируемого земельного участка
- :83 - кадастровые номера земельных участков
- контур объекта недвижимости по сведениям из ЕГРН

инженер	О.Г.Коркин				

Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: п.Нагорный.					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Система координат МСК-41 масштаб 1:1000				1	1
ИП Коркин О.Г.					