

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 42

от « 19 » апреля 2011 г.

О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на консультанта отдела экономики финансов и имущественных отношений Онищенко Е.М.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации
Новоавачинского сельского поселения

О.А.Прокопенко

Приложение
к постановлению главы
администрации Новоавачинского
сельского поселения
от 19.04.2011. № 42

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

1.3. Имущественная поддержка Субъектов осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок предоставления имущества

2.1. Основанием для организации и проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включённого в Перечень, является опубликование Перечня в средствах массовой информации и размещения на официальных сайтах в соответствии с пунктом 3.1. Порядка формирования,

ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения, включенного в Перечень, являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

2.4. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения, внесенного в Перечень, определяются отделом экономики, финансов и имущественных отношений администрации Новоавачинского сельского поселения на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.5. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения, включенного в Перечень, в порядке, указанном в пункте 2.2 настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения и поступлением арендной платы в бюджет поселения обеспечиваются отделом экономики, финансов и имущественных отношений администрации Новоавачинского сельского поселения.

2.6. Муниципальное имущество Новоавачинского сельского поселения, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Новоавачинского сельского поселения не может составлять менее одного года. *внесен*
с учетом
период лет
8 лет

2.7. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению администрация Новоавачинского сельского поселения расторгает договор аренды.

2.8. Муниципальное имущество Новоавачинского сельского поселения, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность Субъектов, арендующих это имущество.

3. Условия льготного предоставления имущества

3.1. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые и приоритетные виды деятельности, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов.

3.2. В случае использования субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества не для осуществления приоритетного вида деятельности администрация пересматривает условия договора, исключив из него условие о предоставлении льготы по арендной плате.