

АКТ № 4

о результатах контроля исполнения Концессионного соглашения
от 30.08.2012 № 1 заключенного с ПАО «Камчатскэнерго»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения

от 01 марта 2019 года

пос. Новый

1. Основание проведения плановой проверки: распоряжение администрации Новоавачинского сельского поселения «О проведении плановой проверки по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества» от 04 февраля 2018 года № 13.

2. Основание назначения проверки: план проверок по соблюдению условий концессионного соглашения в отношении муниципального имущества на 2018 год.

3. Цель проверки: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, использованию (эксплуатации) передаваемого по Концессионному соглашению имущества в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

4. Проверку осуществляет орган внутреннего муниципального финансового контроля администрации Новоавачинского сельского поселения, состав которого утвержден распоряжением администрации Новоавачинского сельского поселения от 28.01.2019 № 10.

5. Проверяемый период: 2018 год.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 01.02.2019 по 11.02.2019.

7. Сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»

ИНН/КПП: 4100000668/775050001

Юридический адрес: 683000, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Набережная, 10

телефон 8(4152) 21-67-59, факс 8(4152) 41-20-26

Расчетный счет: р/счет 40702810236170004569,

Банк: Северо-Восточный банк Сбербанка России г.Магадан

к/счет 30101810300000000607

БИК 044442607

Администрацией Новоавачинского сельского поселения проведена выборочная проверка исполнения обязательств ПАО «Камчатскэнерго» по использованию (эксплуатации) следующих объектов переданных в рамках концессионного соглашения:

- здание котельной № 1 с оборудованием, по адресу: пос.Нагорный, ул.Совхозная, 24;

- здание котельной № 3 с оборудованием, по адресу: пос.Новый, ул.Молодежная, 12;

- сооружение Теплотрасса 3644,0 м, по адресу: пос.Нагорный;
- сооружение Теплотрасса 2200,5 м, по адресу: пос.Новый.

Администрацией Новоавачинского сельского поселения не проверялась бухгалтерская отчетность ПАО «Камчатскэнерго».

Заключение

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственников не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ПАО «Камчатскэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента (Новоавачинского сельского поселения).

Задолженность по концессионной плате на 01.01.2018 года 688 344 руб.

В соответствии с заключенным Соглашением размер концессионной платы в год составляет 688 344,00 рублей.

В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению в 2018 году в счет концессионной платы выполнен капитальный ремонт газохода котельной № 3 в пос. Новый на сумму 271 400,00 рублей (акт от 14.02.2019 об исполнении Концессионером обязательств к концессионному соглашению № 1 от 30.08.2012).

Мероприятия проводились в соответствии с согласованной Сторонами ремонтной программой на 2018 год.

По состоянию на 01.03.2019 готовится дополнительное соглашение на уменьшение концессионной платы на стоимость выполненного Концедентом капитального ремонта газохода котельной № 3 пос. Новый.

25 декабря 2018 года платежным поручением № 38719 Концессионером перечислены средства в счет погашения концессионной платы в сумме 416 944,00 (концессионная плата за январь-август 2018 г.).

По состоянию на 01.01.2019 задолженность по концессионной плате составляет 271 400,00 руб.

4) Согласно дополнительному соглашению от 23.05.2018 к концессионному соглашению Сторонами внесены изменения в части исключения имущества из концессии, как не участвующего в производственной деятельности Концессионера.

5) В рамках Государственной программы Камчатского края «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей населенных пунктов Камчатского края коммунальными услугами». Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Камчатском крае», Основное мероприятие «Проведение мероприятий в рамках заключенных концессионных соглашений», согласно дополнительному соглашению б/н от 20.12.2018 года к концессионному соглашению администрацией Новоавачинского сельского поселения ПАО «Камчатскэнерго» перечислены 28.12.2018 года и 07.02.2019 года денежные

средства в размере 34 626 720,00 (Тридцать четыре миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей на следующие мероприятия:

- «Реконструкция котлоагрегатов и оборудования котельной № 3 в п. Новый Новоавачинского сельского поселения (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации)» в сумме 6 917 524,46 (Шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 46 копеек;

- «Реконструкция котлоагрегатов и оборудования котельной № 1 в п. Нагорный Новоавачинского сельского поселения (в том числе проектные работы и государственная экспертиза проектной документации)» в сумме 18 990 351,41 (Восемнадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч триста пятьдесят один) рубль 41 копейка;

- «Реконструкция тепловых сетей котельной № 1 в п. Нагорный (в том числе разработка проектной документации и государственная экспертиза проектной документации)» в сумме 8 718 844,13 (Восемь миллионов семьсот восемнадцать тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 13 копеек.

Срок выполнения Концессионером указанных работ апрель 2018 года – сентябрь 2019 года (согласно Приложению № 5 к концессионному соглашению, в редакции дополнительного соглашения от 20.12.2018)

Концедент:

Концессионер:

Администрация Новоавачинского
сельского поселения

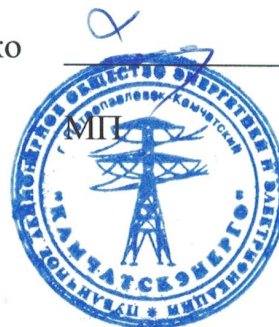
ПАО «Камчатскэнерго»

Глава Новоавачинского сельского
поселения

Генеральный директор



О.А. Прокопенко



С.Б. Кондратьев