

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «28» мая 2020 года

№ 84

Об утверждении проектов межевания территории для образования земельных участков

Руководствуясь ст. 5.1, ст.8, ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, учитывая рекомендации публичных слушаний от 14.05.2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты межевания территории для образования земельных участков:

- Проект межевания части территории кадастрового квартала 41:05:0101061 в границах Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 21. (Приложение 1).

- Проект планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 в границах планировочного квартала № 40 п. Нагорный Новоавачинского сельского поселения. (Приложение 2).

2. Настоящее постановление разместить в местах официального обнародования и на официальном сайте Новоавачинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Потапову Е.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко

Приложение №1
к Постановлению №84
от 28 мая 2020г.

2019 г

п. НАГОРНЫЙ.

Проект межевания

**части территории кадастрового квартала 41:05:0101061
в границах
Новоавачинского сельского поселения в границах
застройки квартала № 21.**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ



ДЕНИСОВА Н.В.

Состав проекта межевания

№	Раздел	Стр.
	Состав проекта межевания территории	
1.	Пояснительная записка	
1.1.	Основание для подготовки проекта межевания территории	2
1.2.	Сведения об использованных материалах	2-3
1.3.	Современное состояние территории проектирования	3-5
1.4.	Перечень и сведения образуемых земельных участках, способах их образования, видах их разрешенного использования.	5
2.	Графические приложения	
	Чертежи	6-9

Шифр: ПМТ - 26/19

					ПМТ- 26/19		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Кад.инженер		Н.В.Денисова			Лит.	Лист	Листов
						1	11
					Состав проекта		
					ИП Н.В.Денисова		

**Сведения о границах территории проектирования, содержащие
перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

ЗУ 1		
Площадь земельного участка 728 кв.м		
Характерные точки границ	х	у
н1	574545,13	1400918,63
н2	574539,20	1400924,54
н3	574538,68	1400924,93
н4	574530,23	1400915,97
н5	574528,58	1400914,68
н6	574527,52	1400912,67
н7	574524,88	1400909,89
н8	574546,67	1400888,86
н9	574560,97	1400903,72
н10	574552,87	1400911,26
н1	574545,13	1400918,63
ЗУ 2		
Площадь земельного участка 601 кв.м		
Характерные точки границ	х	у
н1	574543,49	1400885,56
н2	574521,07	1400905,76
н3	574505,67	1400890,37
н4	574521,5	1400873,95
н1	574543,49	1400885,56

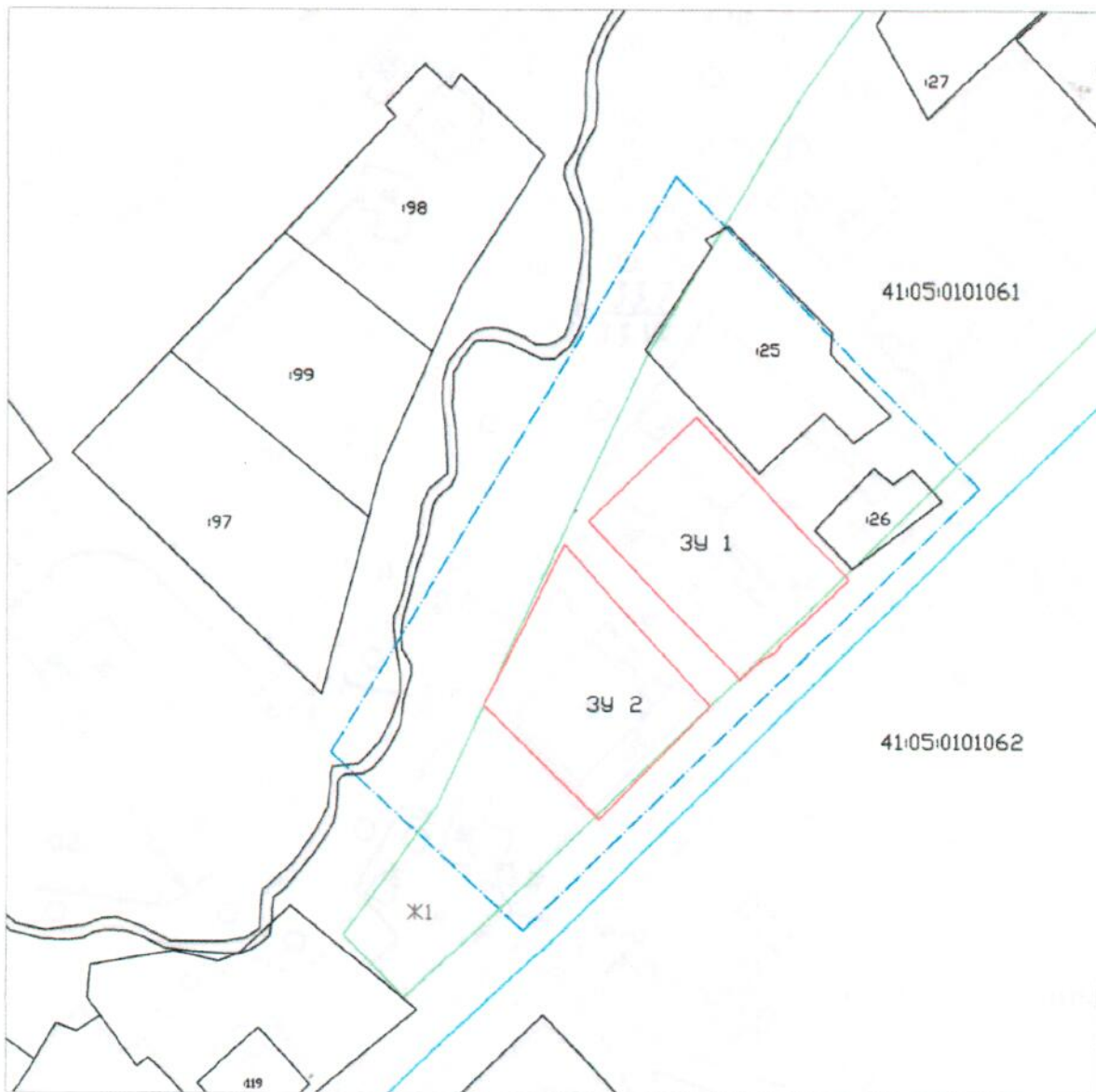
В границах разрабатываемого проекта межевания территории объекты культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств,

территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.








					ПМТ- 26/19	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Чертеж межевания территории

Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков












Условные обозначения

-  граница образуемого земельного участка
-  граница проектируемой территории
-  3У 1 вновь образованный земельный участок
-  границы земельного участка по сведениям ГКН
-  345 кадастровый номер земельного участка
-  41:05:0101061 кадастровый квартал земельного участка
-  граница кадастрового квартала

Чертеж межевания территории
Красные линии, утвержденные проекта планировки территории



Условные обозначения

-  граница образуемого земельного участка
-  граница проектируемой территории
-  граница красной линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  вновь образованные точка границы
-  границы земельного участка по сведениям ГКН
-  точка существующей границы, по сведениям ГКН
-  кадастровый номер земельного участка
-  кадастровый квартал земельного участка

Чертеж межевания территории
 Схема границ, зон, линий, образуемых земельных участков на кадастровом плане территории

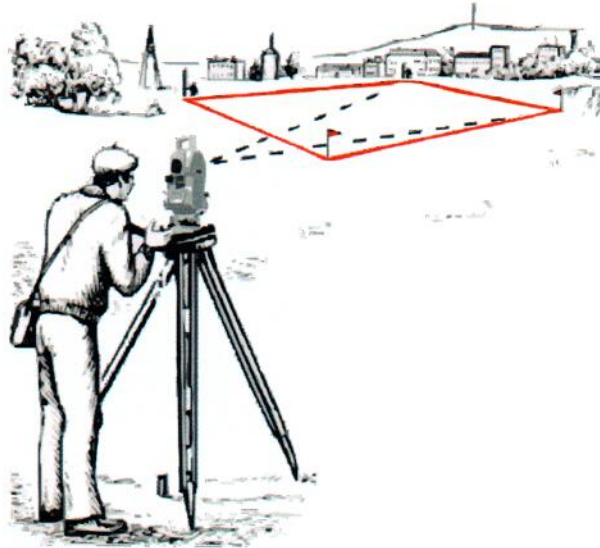


Условные обозначения	
	граница образуемого земельного участка
	граница проектируемой территории
	граница красной линии
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Вновь образованный земельный участок
	границы земельного участка по сведениям ГКН кадастровый номер земельного участка
	кадастровый квартал земельного участка
	меж домовая заезд

Приложение №2
к Постановлению №44
от 28 мая 2020 г.

ИНДИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Куркин Иван Александрович



**Проект планировки и межевания на часть территории
кадастрового квартала 41:05:0101072 в границах планировочного
квартала № 40 п. Нагорный Новоавачинского
сельского поселения**

Утверждаемая часть

Заказчик: Буленок Александр Васильевич

Кадастровый инженер

И.А. Куркин

г. Елизово
2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация.....	стр. 3
2. Характеристика и современное состояние проектируемой территории	стр.5
3. Сведения об образуемом земельном участке.....	стр.6
4. Копия постановления №41 от 07.02.2020 г.....	стр.7
5. Чертежи	стр. 10 – 14
.....	

Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен на основании:

- Генерального плана Новоавачинского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 25.11.2010 г. № 14;
- Постановление Администрации Новоавачинского сельского поселения № 32 от 19.02.2016 «Об утверждении элемента планировочной структуры Новоавачинского сельского поселения»;
- Постановления Администрации Новоавачинского сельского поселения от 07.02.2020 № 14 «О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 Новоавачинского сельского поселения в границах квартала № 40»;
- Ортофотоплана: номенклатура 41-1-286-201-Г, дата создания 2010 г.;
- Картографического материала масштаба 1:2000, номенклатура 42А, 42Б обновление 2000 г.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

1.3. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

Основные термины и понятия:

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Данным проектом предусматриваются процедура формирования земельного участка площадью 5180 кв. м. из участка неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101072.

Границы формируемого земельного участка устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости к моменту проведения кадастровых работ, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.

1. Характеристика и современное состояние проектируемой территории

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Генеральным планом Новоавачинского сельского поселения, правилами землепользования и застройки муниципального образования.

Проектируемая территория примерной площадью 6800 кв.м. расположена на 2-м километре автодороги регионального значения «п. Нагорный – п. Мирный», на землях населенного пункта – п. Нагорный, Новоавачинского сельского поселения, Елизовского муниципального района. С севера территория ограничена земельным участком автодороги п. Нагорный – п. Мирный», с востока – проездом от а/д п. Нагорный – п. Мирный» до ул. Зеленая п. Нагорный. Согласно данных Генерального плана Новоавачинского сельского поселения территория планировки и межевания, в отношении которой проводятся кадастровые работы, находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен в соответствии с Постановления Администрации Новоавачинского сельского поселения

от 07.02.2020 № 14 «О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 Новоавачинского сельского поселения в границах квартала № 40» с целью определения границ земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101072.

Территория планировки, в настоящий момент представляет собой территорию зоны общественно назначения (территориальная зона ОДЗ-2). Для данной территориальной зоны установлен градостроительный регламент.

Основные технико-экономические показатели территории представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	Участок
Общая площадь территории планировки	6800 кв.м.
Площадь территории с особыми условиями использования территории	-
Площадь территории, планируемой для межевания	5180 кв.м.

Жилищная сфера:

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилищного фонда не предусмотрено.

Социальное обслуживание:

В границах проекта планировки территории размещение объектов социального обслуживания не предусмотрено.

Транспортное обслуживание:

В границах проекта планировки территории развитие транспортного обслуживания не предусмотрено.

Газоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей газоснабжения.

Электроснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей электроснабжения. При необходимости подключения проектируемого сооружения к сетям электроснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Водоснабжение:

Проектом не предусмотрено строительство сетей водоснабжения. При необходимости подключения проектируемого сооружения к сетям водоснабжения, требуется согласовать точки подключения с эксплуатирующей организацией.

Водоотведение (канализация):

Проектом не предусмотрено строительство сетей водоотведения.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории:

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия отсутствуют.

Красные линии:

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные

объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Красные линии проектируемой территории схематично отображены в графической части проекта планировки территории. Ведомость координат, поворотных точек прохождения красной линии указана ниже:

Каталог координат красных линий		
№ точки	X, м	Y, м
1	572229,18	1403319,76
2	572231,58	1403326,28
3	572266,74	1403392,98
4	572197,17	1403411,81
5	572141,40	1403426,56
6	572072,89	1403436,49

3. Сведения об образуемом земельном участке

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101072. Сведения об образуемом земельном участке указаны в таблице 1:

Таблица 1

Условный номер	Площадь (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования
:ЗУ1	5180	Спорт	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

В границах образуемого земельного участка отсутствуют объекты недвижимого имущества и некапитальные строения.

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка представлены в таблице 2, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

Таблица 2

Площадь образуемого земельного участка 5 180 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
н1	572216.92	1403324.27
н2	572229.18	1403319.76
н3	572231.58	1403326.28
н4	572266.73	1403392.98
н5	572197.17	1403411.81
н6	572141.40	1403426.56
н7	572072.89	1403436.48
н8	572071.61	1403422.42
н9	572196.42	1403410.08
н10	572192.47	1403373.78

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «07» февраля 2020 г.

№ 14

О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 40

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 25.11.2010, Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Собрании депутатов Новоавачинского сельского поселения от 02.09.2011 № 83, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Новоавачинского сельского поселения, на основании заявления Буленка Александра Васильевича, в лице Торопкиной Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от 16.08.2019 41АА 0676052

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Буленку А.В. приступить к разработке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 40, в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению.

2. Установить: предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в п. 1, принимаются администрацией Новоавачинского сельского поселения в течении месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а, тел. (8415-31)30-171.

3. Рассмотреть подготовленный проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 41:05:0101072 Новоавачинского сельского поселения в границах застройки квартала № 40 на публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Потапову Е.А.

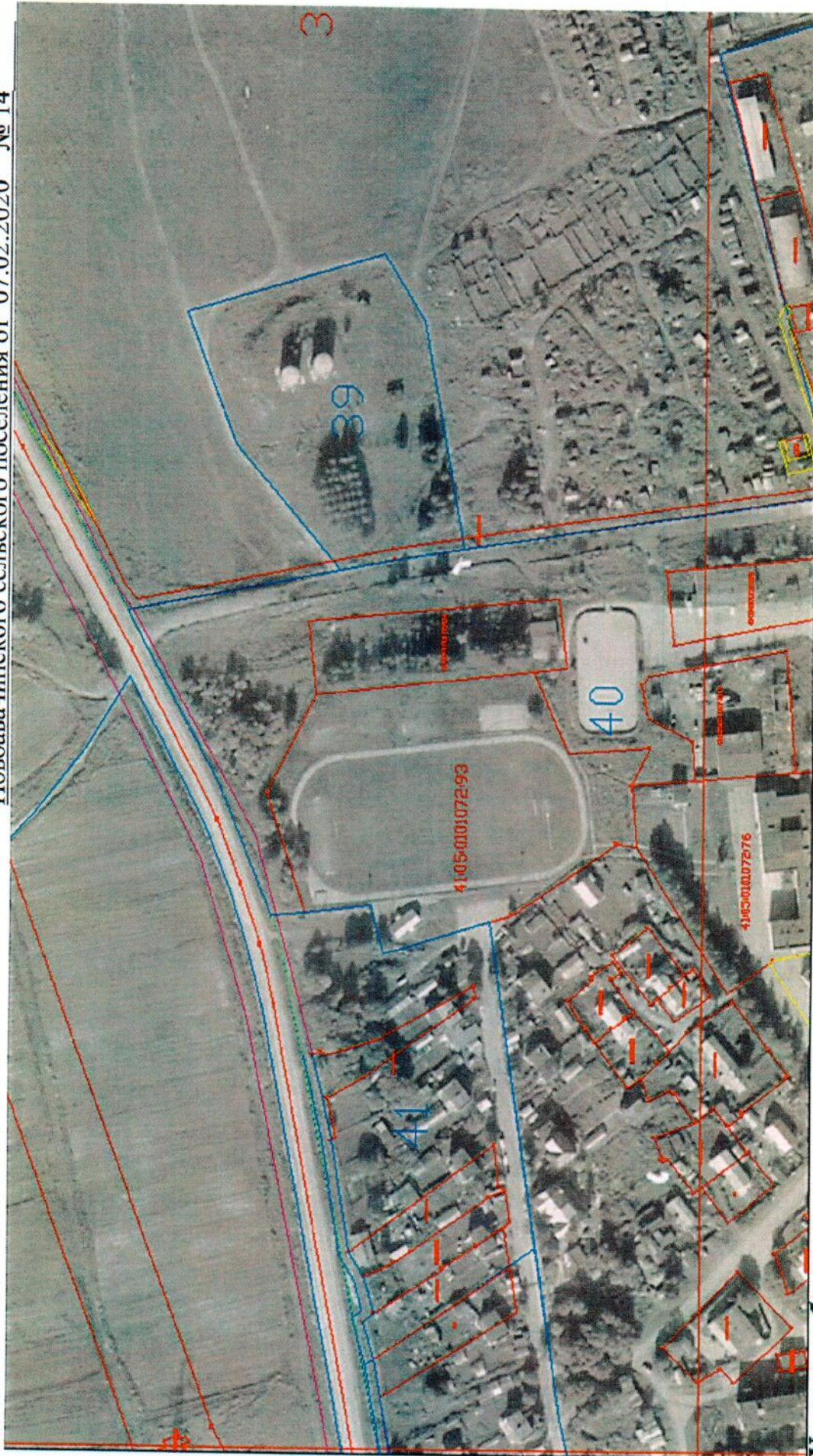
6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоавачинского
сельского поселения



О.А. Прокопенко

Приложение к постановлению администрации
Новоавачинского сельского поселения от 07.02.2020 № 14

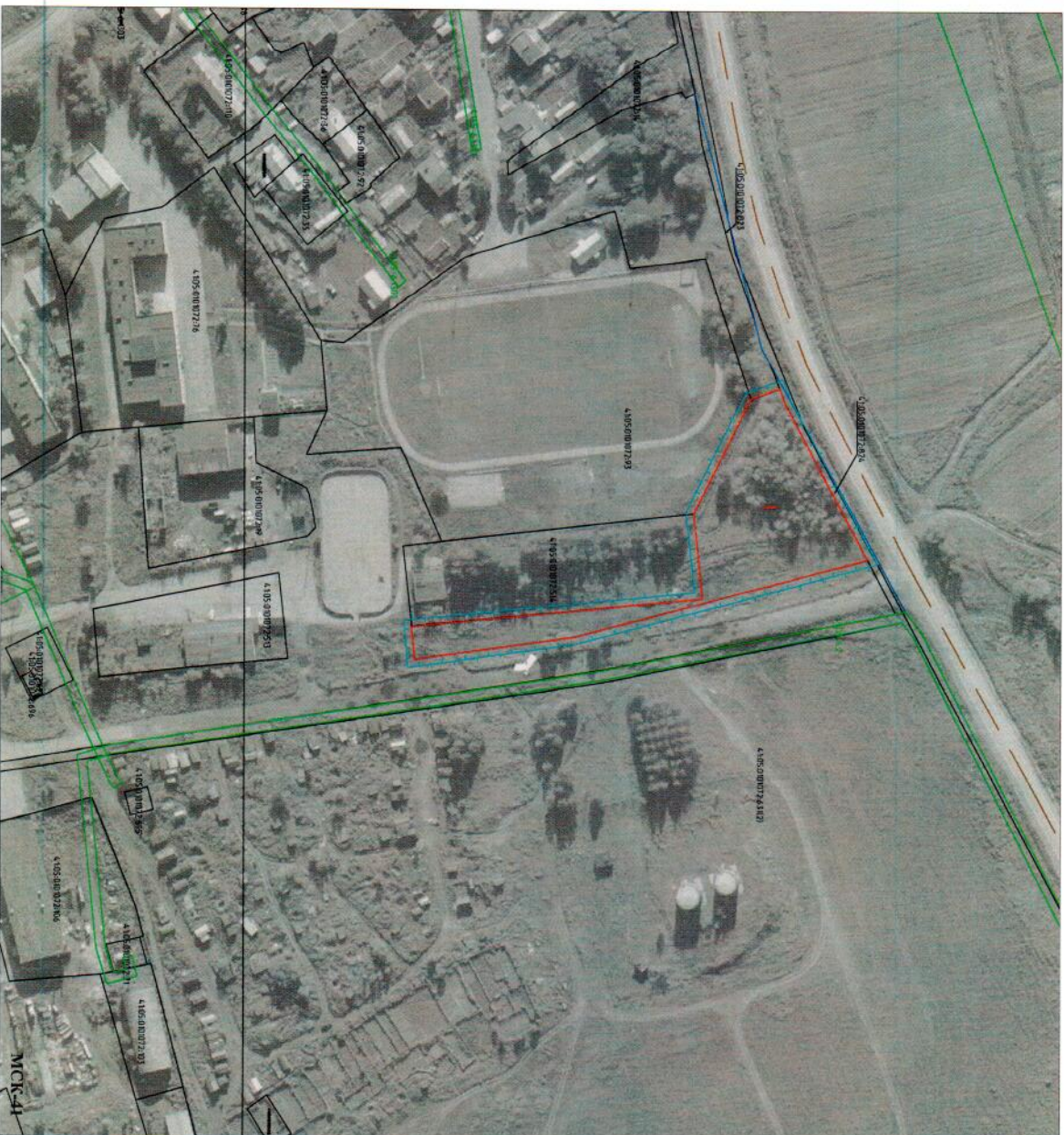


Условные обозначения:

- граница планировочной структуры - квартала;
- 40 - номер планировочной структуры - квартала;
- граница земельного участка по сведениям ГКН.

**Проект планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 в границах
планировочного квартала № 40 п. Нагорный Нововаячинского сельского поселения**

Чертеж современного использования территории



Условные обозначения:

- Граница образуемых земельных участков
- Граница существующих земельных участков
- Граница проекта межевания
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Зоны особых условий использования территории
- • Новь определенные поворотные точки границ образуемых земельных участка
- Существующие поворотные точки границ земельных участков
- Обозначение образуемого земельного участка

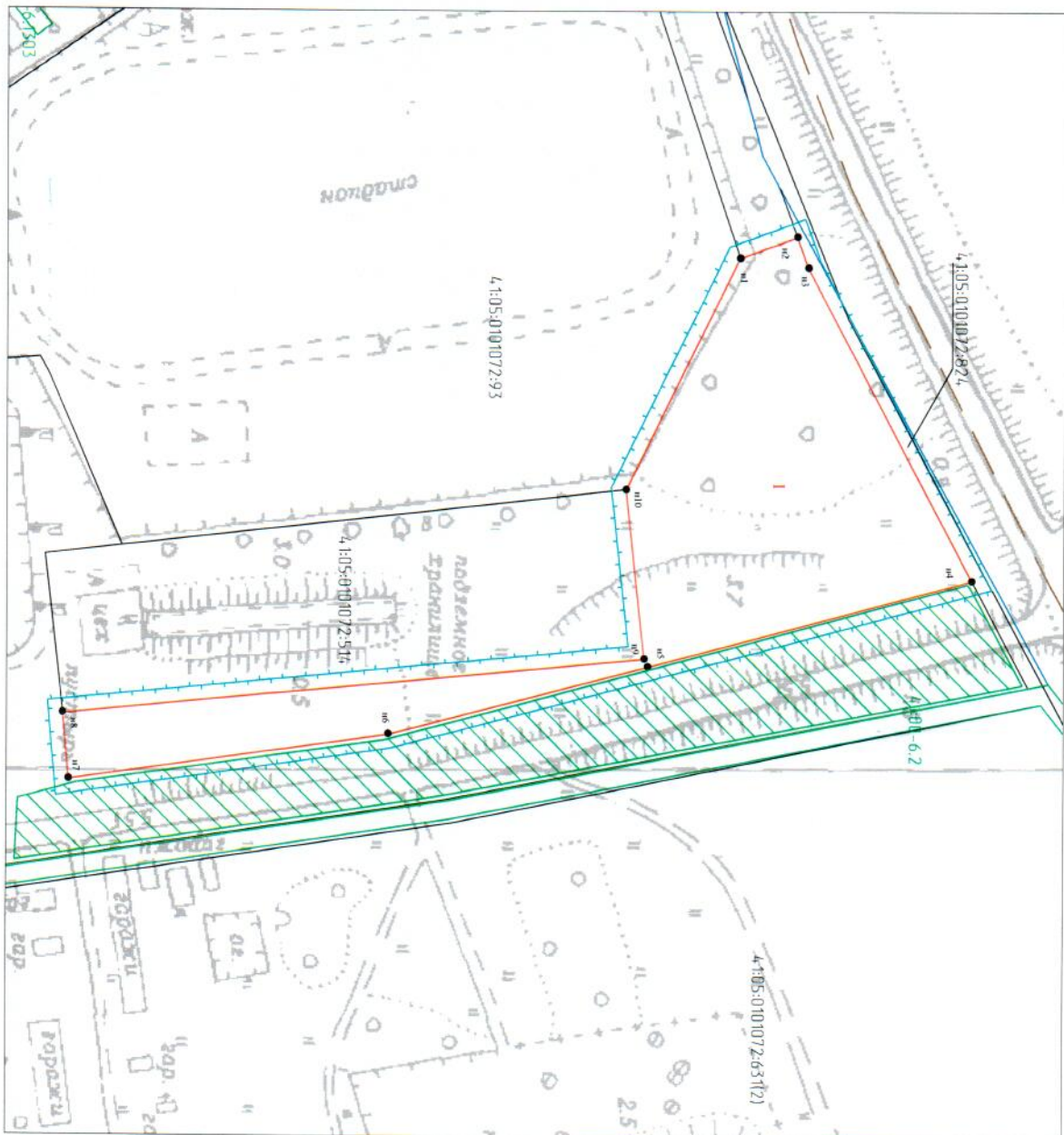
41:00-62 Кадастровые номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

41:05:0101072:359 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

Масштаб 1: 2000










Проект планировки и межевания на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101072 в границах планировочного квартала № 40 п. Нагорный Нововачинского сельского поселения

Чертеж межевания территории



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница проекта межевания
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Зоны особых условий использования территории
-  Вновь определенные поворотные точки границ образуемых земельных участка
-  Существующие поворотные точки границ земельных участков
-  Обозначение образуемого земельного участка

41:00-6.2 Кадастровые номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

41:05:0101072:359 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 Территории общего пользования, доступ к земельным участкам

Обозначение характеристик точек границы	X, м	Y, м
n1	572216.92	1403324.27
n2	572229.18	1403319.76
n3	572231.58	1403326.28
n4	572266.73	1403392.98
n5	572197.17	1403411.81
n6	572141.40	1403426.56
n7	572072.89	1403436.48
n8	572071.61	1403424.42
n9	572196.42	1403410.08
n10	572192.47	1403373.78

Система координат МСК-41

УТВЕРЖЕНО
 Подписи: _____
 Нововачинского сельского поселения
 Емгольского муниципального района в
 Качестве: _____
 от 28.05.2020 № 84