**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ   
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ   
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**3 СОЗЫВ 69 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**13 декабря 2019 года № 21-нд**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения»**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от 09 декабря 2019 года № 187***

1. Внести в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения от 31.01.2012 № 1-нд, принятые решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения 26.01.2012 № 71, следующие изменения:

1) В раздел III Правил «Градостроительные регламенты» пункта 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) добавить строку следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Ведение садоводства | Этажность - до 3 эт.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии - не менее  5 м.  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства,  Минимальный размер - 0,01 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,12 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 20 га | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; |

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров