

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Власов Эдгар Николаевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*кадастрового квартала 41:05:0101091 с целью образования земельного участка,
из земель государственной собственности.*

Индивидуальный предприниматель



Власов Э.Н.

Камчатский край
г. Елизово
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Общие сведения	4
3. Сведения об образуемых земельных участках	5
4. Чертеж межевания территории	6

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Николаевского сельского поселения
Елизовского муниципального района
в Камчатском крае
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 41:05:0101091 с целью образования земельного участка
из земель государственной собственности.

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Николаевского сельского поселения, утвержденный Решением Соборания депутатов Николаевского сельского поселения № 48 от 27.09.2011 г.;
- Решение Соборания депутатов Николаевского сельского поселения № 102 от 8 сентября 2017 г. «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения» от 12.09.2011 № 10-НПА.
- Постановления администрации Николаевского сельского поселения № 197-П от 27.11.2017 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101091 Николаевского сельского поселения в границах квартала планировочной структуры Николаевского сельского поселения № 43.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения
- Генеральный план Николаевского сельского поселения

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и земельного участка государственной собственности;
- 4) территории общего пользования
- 5) зеленые зоны
- 6) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 8) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Общие сведения

Территория проектирования общей площадью около 3000 кв.м., расположена в границах квартала планировочной структуры Николаевского сельского поселения № 43, по ул. Спортивная, в с. Сосновка, Елизовского муниципального района Камчатского края. Проектом предусматривается образование земельного участка с видом разрешенного использования: Блокированные жилые дома. Запроектированная территория имеет непосредственный доступ к землям общего пользования ул. Спортивная.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 41:05:0101091:ЗУ1.

В границах образуемого земельного участка с условным номером 41:05:0101091:ЗУ1 расположено здание двухквартирного (блокированного) жилого дома.

Кадастровый номер дома - 41:05:0101091:162.

Кадастровый номер квартиры 1- 41:05:0101091:193.

Кадастровый номер квартиры 2- 41:05:0101091:192.

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах территориальной

зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Земельный участок образуется с целью постановки на государственный кадастровый учет.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, Сосновка с., Спортивная ул. кадастровый квартал: 41:05:0101091 вид разрешенного использования: Блокированные жилые дома категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101091:3У1	3000

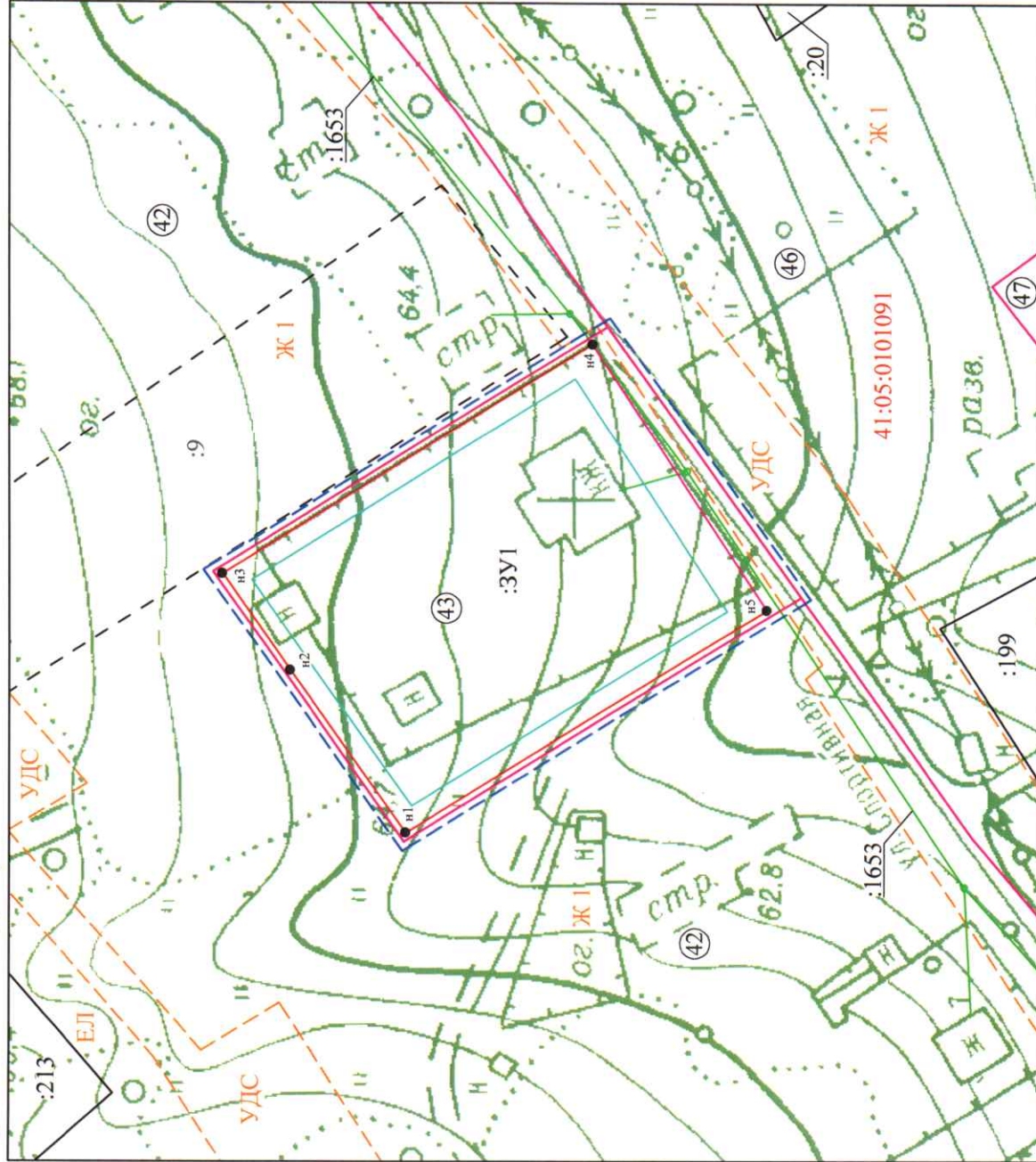
Таблица 2

41:05:0101091:3У1		
№ точки	Х, м	У, м
н1	567682,61	1388666,48
н2	567699,77	1388690,43
н3	567709,83	1388704,84
н4	567654,84	1388738,73
н5	567628,99	1388699,33
н1	567682,61	1388666,48

Система координат – МСК-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 41:05:0101091 Николаевского сельского поселения в границах
квартала планировочной структуры Николаевского сельского поселения № 43

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Утверждено

Постановлением администрации
Николаевского сельского поселения

№ _____ от " _____ " _____ 2017 г.

Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков
по сведениям ЕГРН

Границы существующих земельных участков сведения о
которых недостаточны для определения их местоположения

Границы образуемых земельных участков

Граница проекта межевания территории

Границы территориальных зон

Линий отступа от красных линий в целях определения
места допустимого размещения зданий, строений,
сооружений

Номер кадастрового квартала

Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

Обозначение образуемых земельных участков

Обозначение территориальной зоны

Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют
однозначно определить ее положение на местности

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют
однозначно определить ее положение на местности

Номера элементов планировочной структуры (квартал)

Границы элементов планировочной структуры (кварталов)

41:05:0101091

:99

:3У1

Ж 1

○

●

④3

Исполнитель:

Э.Н. Власов

" 14 " 2017 г.