

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Власов Эдгар Николаевич**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*кадастрового квартала 41:05:0101095 с целью образования земельного участка,
из земель государственной собственности.*

Индивидуальный предприниматель



Власов Э.Н.

Камчатский край
г. Елизово
2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Общие сведения	4
3. Сведения об образуемых земельных участках	5
4. Чертеж межевания территории	6

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Николаевского сельского поселения
Елизовского муниципального района
в Камчатском крае
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 41:05:0101095 с целью образования земельного участка из земель государственной собственности.

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Генеральный план Николаевского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения № 48 от 27.09.2011 г.;
- Постановления администрации Николаевского сельского поселения № 169-П от 27.09.2017 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию **на часть территории кадастрового квартала 41:05:0101095 Николаевского сельского поселения** в границах квартала планировочной структуры Николаевского сельского поселения № 11.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения
- Генеральный план Николаевского сельского поселения

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания запроектированы и отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков и земельного участка государственной собственности;
- 4) территории общего пользования
- 5) зеленые зоны
- 6) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 7) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 8) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Общие сведения

Территория проектирования общей площадью около 843 кв.м расположена в границах квартала планировочной структуры Николаевского сельского поселения № 11, по ул. Юбилейная, в с. Николаевка, Елизовского муниципального района Камчатского края. Проектом предусматривается образование земельного участка с видом разрешенного использования: блокированные жилые дома. Запроектированная территория имеет непосредственный доступ к землям общего пользования ул. Юбилейная.

3. Сведения об образуемых земельных участках

Проектом Межевания предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 41:05:0101095:3У1.

В границах образуемого земельного участка с условным номером 41:05:0101095:3У1 расположена половина здания двухквартирного (блокированного) жилого дома с кадастровым номером 41:05:0101095:147, в которой расположена квартира №2.

Кадастровый номер квартиры №1 - 41:05:0101094:327 (расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101095:25)

Кадастровый номер квартиры №2 - 41:05:0101094:328.

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).

Образуемый земельный участок расположен между земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101095:25 и 41:05:0101095:26, находящимися в частной собственности, границы которых не установлены в соответствии с действующим

законодательством.

Границы образуемого участка с кадастровым номером 41:05:0101095:3У1 площадью 843 кв.м., согласованы с правообладателями смежных земельных участков в установленном законом порядке. Земельный участок образуется с целью постановки на государственный кадастровый учет.

Предложение по установлению публичного сервитута отсутствуют.

Характеристики образуемого земельного участка приведены в Таблице 1.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 1

№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	Адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, Николаевка с., Юбилейная ул.,8. кадастровый квартал: 41:05:0101095 вид разрешенного использования: блокированные жилые дома категория земель: земли населенных пунктов	41:05:0101095:3У1	843

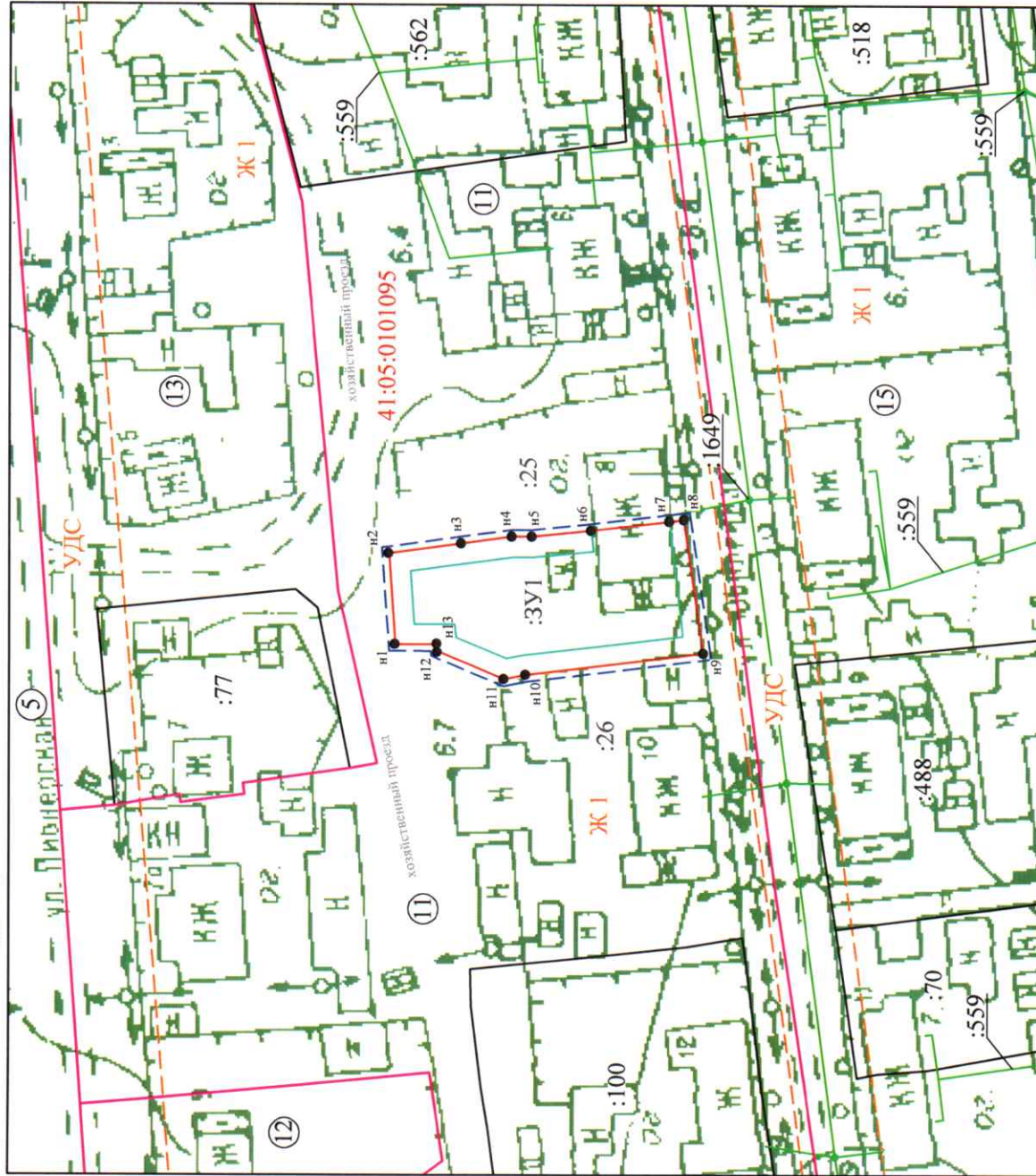
Таблица 2

41:05:0101095:3У1		
№ точки	Х, м	У, м
н1	563517,77	1390924,06
н2	563518,71	1390937,51
н3	563507,92	1390938,95
н4	563500,46	1390939,94
н5	563497,50	1390939,94
н6	563488,73	1390940,83
н7	563477,48	1390942,13
н8	563474,98	1390942,42
н9	563472,06	1390922,70
н10	563498,43	1390919,47
н11	563501,63	1390918,85
н12	563511,56	1390923,03
н13	563511,67	1390924,04
н1	563517,77	1390924,06

Система координат – МСК-41

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 кадастрового квартала 41:05:0101095 Николаевского сельского поселения в границах
 квартала планировочной структуры Николаевского сельского поселения № 11

Чертёж межевания территории



Масштаб 1:1000

Утверждено

Постановлением администрации
 Николаевского сельского поселения

№ _____ от " _____ " _____ 201 г.

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - Границы существующих земельных участков сведения о которых недостаточны для определения их местоположения
- Границы образуемых земельных участков
- - - Граница проекта межевания территории
- Границы территориальных зон
- Линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 41:05:0101095 Номер кадастрового квартала
- :99 Кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 Обозначение образуемых земельных участков
- Ж1 Обозначение территориальной зоны
- Характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Ⓟ Номера элементов планировочной структуры (квартал)
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН

Исполнитель:  Э.Н. Власов " 14 " 12 2017 г.

