Российская Федерация

Камчатский край

Елизовский муниципальный район

### Собрание депутатов

### НИКОЛАЕВСКОго СЕЛЬСКОго ПОСЕЛЕНИя

**3 СОЗЫВ 42 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 **«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения»**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от 20 декабря 2017 года № 109***

1. Внести в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения от 31.01.2012 № 1-нд, принятые решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения 26.01.2012 № 71, следующие изменения: подготовке проекта о внесении изменений в Правила, а именно:

1. В разделе III Правил «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) строку «Ведение дачного хозяйства» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение дачного хозяйства | Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1 га.Максимальный размер земельного участка – 0,25 га | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение хозяйственных строений и сооружений |

1. В разделе III Правил «Градостроительные регламенты» в пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) строку «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведение садоводства | Предельный минимальный размер земельного участка – 0,015 га.Предельный максимальный размер земельного участка – 0,25 га | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;размещение хозяйственных строений и сооружений |

1. Статью 47 Правил изложить в следующей редакции:

### «Статья 47. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по решению Главы поселения.

2. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

4. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров

26.12.2017 г.

№ 26-нд