Российская Федерация Камчатский край

Елизовский муниципальный район

## администрация

## Николаевского сельского поселения

# **П О С Т А Н О В Л е н и е**

от 17.03.2017 № 40-П

 с. Николаевка

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией Николаевского сельского поселения муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Николаевского сельского поселения постановлением от 19.07.2012 г. № 69-П (в редакции от 01.08.2014 № 86-П, от 04.03.2015 № 20-П, от 30.08.2016 № 113-П)** |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Николаевского сельского поселения, в целях приведения получения муниципальной услуги в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

**Администрация Николаевского сельского поселения постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией Николаевского сельского поселения муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Николаевского сельского поселения постановлением от 19.07.2012 г. № 69-П (в редакции от 01.08.2014 № 86-П, от 04.03.2015 № 20-П, от 30.08.2016 № 113-П), следующие изменения:
2. Абзац третий пункта 2.8. раздела II изложить в новой редакции:

«Специалист (землеустроитель) Администрации осуществляет прием граждан в соответствии с утвержденным графиком:

Вторник с 08:30 до 17.00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00

Четверг с 08:30 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00

Понедельник, среда, пятница – не приемные дни.»

1. Пункт 2.9. раздела II изложить в новой редакции:

«2.9. Администрация Николаевского сельского поселения оказывает муниципальную услугу в срок, не превышающий 7 рабочих дней с момента регистрации заявления.**»**

1. Пункт 2.10. раздела II изложить в новой редакции:

«2.10. Для предоставления муниципальной услуги получатели муниципальной услуги представляют следующие документы:

1. заявление о выдаче разрешения на строительство (далее - Заявление) по форме, согласно приложениям № 2, № 3, № 4 к настоящему Административному регламенту, которое может быть выражено в письменной или электронной форме;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201073&rnd=244973.1749211976&dst=3928&fld=134) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;
4. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
5. материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.140284317&dst=101091&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

1. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.26472169&dst=448&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.290405261&dst=101091&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.873610084&dst=500&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.107125336&dst=101402&fld=134) настоящего Кодекса;
2. заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.957512033&dst=1312&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;
3. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.1577323544&dst=100628&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации);
4. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.1010632145&dst=101812&fld=134) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;
5. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;
6. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200993&rnd=244973.52353768&dst=100325&fld=134) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;
7. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;
8. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.»
9. Пункт 2.11. раздела II изложить в новой редакции:

«2.11. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2, 4, 8 и 12 пункта 2.10 настоящего Административного регламента, запрашиваются специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 2 пункта 2.10. настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»

1. Пункт 2.12. раздела II изложить в новой редакции:

«2.12. . При предоставлении Заявления в письменной или электронной форме заявителем предоставляются следующие документы (для объектов индивидуального жилищного строительства):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 10.2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.2204723306&dst=1602&fld=134) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.»

1. Пункт 2.13. раздела II изложить в новой редакции:

«2.13. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2 пункта 2.12 настоящего Административного регламента, запрашиваются специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.12. настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Документы, необходимые для получения Разрешения, представляются в одном экземпляре (оригиналы), нотариального заверения не требуется.»

1. Пункт 2.15. раздела II изложить в новой редакции:

«2.15. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных п. 2.12 настоящего Регламента, застройщику в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления направляется мотивированный отказ в выдаче Разрешения.»

1. Абзац четвертый пункта 3.4. раздела III изложить в новой редакции:

«Срок рассмотрения заявлений главой администрации Николаевского сельского поселения – до 1 рабочего дня.»

1. Абзац четвертый пункта 3.6. раздела III изложить в новой редакции:

«- отказ направляется также в случае, если в соответствии с требованиями части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача Разрешения не требуется:

* 1. строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
	2. строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
	3. строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
	4. изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
	5. капитального ремонта объектов капитального строительства;
	6. строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201402&rnd=244973.520231431&dst=100712&fld=134) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;
	7. иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.»
1. Абзац третий пункта 3.7. раздела III изложить в новой редакции:

«Разрешение оформляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».»

1. Приложение № 5 к Административному регламенту предоставления Администрацией Николаевского сельского поселения муниципальной услуги «Выдача разрешений на на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства» исключить.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров

исп. Иванова А.О. консультант

Разослать: Землеустроитель., инф.папки-2, регистр, Прокуратура, оф. сайт