**Пояснительная записка**

**к форме федерального статистического наблюдения № 1-контроль**

**за 2015 год**

В соответствии с частью 3 статьи 40.1. Устава Николаевского сельского поселения органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля на территории Николаевского сельского поселения, является Администрация Николаевского сельского поселения**.**

К полномочиям органа муниципального контроля относятся:

1) организация и осуществление муниципального контроля на территории Николаевского сельского поселения;

2) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности. Разработка и принятие указанных административных регламентов осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Камчатского края;

3) организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности;

4) осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации полномочий.

Функция органа муниципального контролязаключается в проведении проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении своей деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами Николаевского сельского поселения в следующих сферах деятельности:

а) земельный контроль;

б) контроль за исполнением требований о благоустройстве;

в) жилищный контроль.

В 1 полугодии 2015 года проведены 5 (пять) внеплановых документарных проверок в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридического лица – ООО «УК СВЕТЛАНА»:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней в период с 16.02.2015 по 20.02.2015 г. - выявлено нарушение обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность), выдано предписание;

- в течение 4 (четырех) рабочих дней в период с 20.03.2015 по 23.03.2015 г., нарушений не выявлено;

- в течение 4 (четырех) рабочих дней в период с 20.03.2015 по 23.03.2015 г. - выявлено нарушение обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность), выдано предписание;

- в течение 7 (семи) рабочих дней в период с 26.03.2015 по 03.04.2015 г., выявлен факт невыполнения предписания органа муниципального контроля;

- в течение 3 (трех) рабочих дней в период с 30.03.2015 по 01.04.2015 г., нарушений не выявлено.

Во 2 полугодии 2015 года проведена 1 (одна) внеплановая документарная проверка в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридического лица – **МУП « Николаевское благоустройство**»:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней в период с 14.12.2015 по 18.12.2015 г. - выявлено нарушение обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность), выдано предписание;

Плановые проверки за данный период не проводились.

Нормативно-правовые акты, являющиеся основанием для исполнения каждого из перечисленных контрольно-надзорных полномочий:

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 апреля 2009 г. N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Устав Николаевского сельского поселения;

- Постановление Администрации Николаевского сельского поселения от 22.07.2014 № 76-П «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального контроля на территории Николаевского сельского поселения»;

- Постановление Администрации Николаевского сельского поселения от 22.07.2014 № 77 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля в сфере соблюдения требований Правил обеспечения благоустройства и содержания территории Николаевского сельского поселения»;

- Постановление Администрации Николаевского сельского поселения от 22.07.2014 № 78 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Николаевского сельского поселения»;

- Постановление главы Николаевского сельского поселения от 26.03.2013 № 06 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Николаевского сельского поселения»;

- Постановление Администрации Николаевского сельского поселения от 04.06.2014 № 06 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Николаевского сельского поселения»».

Глава Николаевского сельского поселения В.И. Никифоров

|  |
| --- |
| Ольга Николаевна Моисеенко  32-6-02 |