**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ   
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ   
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ   
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_ СОЗЫВ \_\_\_\_ СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_-нд**

**«О земельном налоге на территории Николаевского сельского поселения»**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_\_***

**Статья 1.** Внести в Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 28 ноября 2023 № 29-нд «О земельном налоге на территории Николаевского сельского поселения» следующие изменения:

**1)** Статью 1. Общие положения,изложить в следующей редакции:

**«**Земельный налог (далее – налог), налогоплательщики земельного налога, объект налогообложения, налоговая база и налоговый период, на территории Николаевского сельского поселения, устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.**»**

**2)** Статью 2. Налоговая ставка, изложить в следующей редакции:

**«**1. Налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

1) **0,3 процента**  в отношении земельных участков:

а) отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых [жилищным фондом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=482883&dst=100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением [части](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=466786&dst=100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=454116&dst=100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=412647&dst=100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

г) [ограниченных в обороте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=445436&dst=100019) в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=482897&dst=100241) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.**»**

**3)** Статью 3. Налоговые льготы, изложить в следующей редакции:

**«**1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Николаевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10900200/395) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в размерах, предусмотренных вышеуказанной статьёй.

2. Дополнительно к льготам, установленным статьёй 395 [Налогового кодекса](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации, на территории Николаевского сельского поселения, освобождаются от уплаты земельного налога:

а) органы местного самоуправления Николаевского сельского поселения;

б) бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется за счёт средств бюджета Николаевского сельского поселения;

в) бюджетные учреждения - застройщики социально значимых объектов: спортивных объектов, объектов образования, а также жилья для переселения граждан из многоквартирных домов, сейсмоусиление которых технически невозможно или экономически нецелесообразно, на период строительства объектов здравоохранения.

г) учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации образовательных и спортивных объектов;

д) ветераны и инвалиды Великой отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

е) инвалиды 1 - 3 группы;

ё) родители (законные представители), имеющие детей инвалидов;

ж) категория "ребёнок - инвалид";

з) граждан, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в [пункте 6 статьи 1](http://ivo.garant.ru/document/redirect/135907/106) Федерального закона от 31.05.1996 N 61-ФЗ "Об обороне", а также их супругов, несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей) при условии их участия в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей за [налоговые периоды](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10900200/393) с 01.01.2022 по 31.12.2022 и с 01.01.2023 по 31.12.2023 и с 01.01.2024 по 31.12.2024.;

и) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супругов, несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей) за [налоговые периоды](http://ivo.garant.ru/document/redirect/10900200/393) 01.01.2022 по 31.12.2022 и с 01.01.2023 по 31.12.2023 и с 01.01.2024 по 31.12.2024.;

й) вдовы (не вступившие в повторный брак) участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий – в отношении земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности;

к) малообеспеченные граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Камчатском крае;

л) организации, получившие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473 – ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Освобождение от уплаты земельного налога резидентов территории опережающего социально-экономического развития, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», производится на три налоговых периода с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

1. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу, установленную в пункте «л» части 2 статьи 3:

- свидетельство, удостоверяющее регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка». **»**

**4)** Статью 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу,изложить в следующей редакции:

**«**1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, установить в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налогоплательщики - организации имеют право уплатить налог в размере 100 процентов суммы, подлежащей к уплате в бюджет, до истечения срока окончательного расчета по налогу.
2. Налогоплательщики - физический лица, в соответствии с пунктом 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.
3. Статью 5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы и уменьшение налоговой льготы,изложить в следующей редакции:

**«** 1.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в соответствии с пунктом 10 статьи 396, пункта 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

1. Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396, пункта 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. В отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» документы, предусмотренные частью 3 статьи 3, представляются управляющей компанией.**»**

**Статья 2.** Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров