**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**4 СОЗЫВ 65 СЕССИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 августа 2024 года № 12-нд**

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

**Николаевского сельского поселения**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от 20 августа 2024 года № 168***

**1.** Установить и ввести в действие на территории Николаевского сельского поселения налог на имущество физических лиц с 1 января 2024 года.

**2.** Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**3.** Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1) **0,1 процента в отношении:**

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=467880&dst=100014) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2) **2 процентов в отношении:**

- в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;

- в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;

- а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

3.3) **0,5 процента в отношении** прочих объектов налогообложения.

**4.** От уплаты налогов на имущество физических лиц в порядке, установленном статьей 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные частью 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации.

**5.** Дополнительно от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

5.1. многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5.2. родители (законные представители), имеющие детей-инвалидов;

5.3. категория «Ребенок-инвалид»;

5.4. опекуны, приёмные родители несовершеннолетних детей, находящихся под опекой (попечительством), лишенных родительского попечения;

5.5. несовершеннолетние дети-сироты и несовершеннолетние дети, оставшиеся без попечения родителей.

5.6. граждане, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», а также их супругов, несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей) при условии их участия в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

5.7. граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также их супругов, несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей).

1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=481297&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**7.** Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

**8.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение от 27.11.2015 № 13-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Николаевского сельского поселения».

**9.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение от 21.07.2020 № 11-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Николаевского сельского поселения».

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров