РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКий край

Елизовский муниципальный район

### Собрание депутатов

### НИКОЛАЕВСКОго СЕЛЬСКОго ПОСЕЛЕНИя

**4 созыв 55 сессия**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 28 ноября 2023 года № 29-нд**

 **«О земельном налоге на территории Николаевского сельского поселения»**

***Принято решением Собрания депутатов***

***Николаевского сельского поселения***

***от 28 ноября 2023 года № 142***

**Статья 1. Общие положения**

Земельный налог (далее – налог) на территории Николаевского сельского поселения устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговая ставка**

 1. Налоговая ставка устанавливается в следующих размерах:

1) **0,3 процента**  в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) **1,0 процент** в отношении земель гаражно-строительных кооперативов;

3) **0 процентов** в отношении земельных участков:

а) предоставленных для строительства и эксплуатации объектов физической культуры и спорта, школьного и дошкольного образования;

б) предоставленных для жилищного строительства (на период строительства);

4) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

1. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) предприятия и организации любых организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность без образования юридического лица - в отношении земельных участков общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы), парков отдыха и развлечений, полигонов захоронения бытовых отходов, кладбищ, при условии целевого использования земель по профилю осуществляемой ими деятельности;

б) органы местного самоуправления Николаевского сельского поселения – в отношении земельных участков, используемых для выполнения своих функций;

в) учреждения, финансируемые из бюджета Николаевского сельского поселения;

г) вдовы (не вступившие в повторный брак) участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий – в отношении земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности;

д) малообеспеченные граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Камчатском крае;

ж) организации, получившие статус резидентов территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473 – ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

Освобождение от уплаты земельного налога резидентов территории опережающего социально-экономического развития, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», производится на три налоговых периода с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок и получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.

2. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Николаевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

3. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу, установленную в пункте «ж» части 1 статьи 3:

 - свидетельство, удостоверяющее регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка».

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом».

2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц - не
позднее 1 декабря года, следующего за истекшим периодом.

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода
налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке,
предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской
Федерации.

4. Налогоплательщики-организации имеют право уплатить налог в
размере 100 процентов суммы, подлежащей к уплате в бюджет, до истечения срока
окончательного расчета по налогу.

5. Налогоплательщики - физические лица, в соответствии с пунктом 4
статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивают налог на
основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.»;

**Статья 5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы и уменьшение налоговой льготы**

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» документы, предусмотренные частью 3 статьи 3, представляются управляющей компанией.

**Статья 6. Заключительные положения**

 1. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу

Решение Собрания депутатов Николаевского сельского поселения «Об установлении и введении в действие на территории Николаевского сельского поселения земельного налога» от 25.11.2014 № 13-нд (в редакции решений от 20.02.2016 № 02-нд, от 29.03.2016 № 05-нд, от 15.06.2016 № 15-нд, 29.11.2019 № 18-нд, 03.07.2020 № 09-нд, 28.02.2023 № 05-нд).

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров