Российская Федерация Камчатский край

Елизовский муниципальный район

##

## **администрация**

## **Николаевского сельского поселения**

# П О С Т А Н О В Л е н и е

от 23.05.2023 № 76-П

 с. Николаевка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядкеразмещения нестационарных торговых объектов с учетом методики определения платы за их размещение на территории Николаевского сельского поселения |  |

       В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П, руководствуясь Уставом Николаевского сельского поселения,

 **Администрация Николаевского сельского поселения постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов с учетом методики определения платы за их размещение на территории Николаевского сельского поселения (приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Николаевского

сельского поселения В.И. Никифоров

Приложение 1

  к постановлению

Администрации Николаевского

сельского поселения

от «23» мая 2023 № 76-П

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов с учетом методики определения платы за их размещение на территории Николаевского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения сельского поселения, улучшения эстетического облика населенных пунктов сельского поселения.

     1.2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

      1.3. Настоящее положение определяет порядок размещения, заключения договоров и получения разрешения на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения.

   1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- находящихся на территории сельскохозяйственной ярмарки;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

2. Основные понятия и определения

 Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

2.1. Заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – Предприниматель), осуществляющий предпринимательскую деятельность, зарегистрированный в установленном порядке и подавший в Администрацию Николаевского сельского поселения заявление на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Заявитель), а так же физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налога налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – Самозанятый);

2.2. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2.3. Схема расположения площадки для размещения НТО на территории Николаевского сельского поселения - это схема расположения нестационарного объекта, выполненная на основе материалов топографической съемки территории в масштабе 1:2000 -1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (система координат местная МСК-41).

Схема расположения площадки предоставляется Заявителем с заявлением на право размещения нестационарного торгового объекта и предварительно согласовывается с собственниками инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения НТО, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения НТО.

2.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов – это документ, содержащий информацию о местах размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения, оформленный в виде таблицы со следующей информацией: номер по порядку, место размещения (адресный ориентир) НТО, наименование организации (индивидуального предпринимателя), тип НТО, площадь НТО, специализация, период размещения НТО (далее – Схема).

3. Регулирование размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения

3.1. Регулирование размещения объектов нестационарной торговли на территории сельского поселения осуществляет Администрация Николаевского сельского поселения, которая:

- разрабатывает и утверждает в пределах своей компетенции правовые акты в сфере торговли;

- разрабатывает и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;

- выдает разрешение на установку НТО, заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и ведет их учет;

- осуществляет контроль за размещением нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой их размещения.

4. Требования и порядок размещения нестационарных

торговых объектов

  4.1. Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

4.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

 4.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений, аварийно-спасательной техники к существующим зданиям и сооружениям.

4.4 Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

4.5. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным требованиям, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

4.6. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

4.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

 - в местах, не включенных в схему.

 4.9. Нестационарные торговые объекты разрешается использовать для:

 - продажи непродовольственных товаров;

 - продажи продовольственных товаров;

 - продажи печатной продукции;

 - продажи сервисной продукции;

 - продажи цветов;

 - продажи лекарственных средств;

 -предоставление услуг общественного питания;

 - оказания бытового обслуживания населения;

 - предоставление услуги через платежный терминал.

4.10. Документом, подтверждающим право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения, является договор (приложение № 3) о предоставлении торгового места, разрешение для размещения нестационарного торгового объекта, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4.11. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется:

- в соответствии со Схемой на основании договорных отношений по результатам торгов в форме аукциона;

- на основании разрешений на право розничной торговли в нестационарном торговом объекте. При размещении нестационарных объектов применяется Методика расчета платы за размещение НТО.

4.12. Включение в Схему новых НТО подлежит рассмотрению комиссией при Администрации Николаевского сельского поселения для последующего утверждения и размещения на сайте Администрации в сети «Интернет».

5. Порядок досрочного прекращения действия договора, разрешения о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта

5.1. Действие договора, разрешения на размещение прекращается Администрацией Николаевского сельского поселения досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) прекращения субъектом торговли своей деятельности;

б) неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места;

 в) невнесение субъектом торговли оплаты по договору, разрешению о предоставлении торгового места для размещения НТО;

 г) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.2. Договор, разрешение о предоставлении торгового места для размещения НТО может быть, в любое время расторгнут по соглашению сторон.

5.3. В случае досрочного прекращения действия договора, разрешения по инициативе Администрации Николаевского сельского поселения, последняя в 5-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора, разрешения направляет субъектам торговли соответствующее уведомление.

5.4. К исчерпывающим  основаниям досрочного расторжения договора или аннулирования разрешения относятся:

-невнесенная плата за размещение НТО более чем за 3 месяца;

-увеличение площади объекта более, чем на 10% без соответствующего согласования;

-неосуществление деятельности в течение 3 месяцев.

6. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов.

6.1. В случае досрочного прекращения действия договора, аннулирования разрешения о предоставлении торгового места для размещения НТО по инициативе Администрации Николаевского сельского поселения торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, аннулирования разрешения на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

  6.2. После окончания срока действия договора о предоставлении торгового места, разрешения для размещения нестационарного торгового объекта или расторжения договора по соглашению сторон, аннулирования разрешения, НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения договора по соглашению сторон, аннулирования разрешения.

6.3. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа нестационарного торгового объекта, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов Администрацией Николаевского сельского поселения осуществляется принудительный демонтаж по месту фактического нахождения нестационарного торгового объекта.

6.4. Администрация Николаевского сельского поселения направляет по адресу регистрации субъекта торговли письменное извещение, в котором указывается календарная дата, срок и место демонтажа, место последующего хранения и условия последующего получения конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъектом торговли.

6.5. Выдача конструктивных элементов демонтированного нестационарного торгового объекта субъекту торговли производится после полного возмещения всех затрат и издержек, понесенных в связи с принудительным демонтажем и последующим хранением.

6.6. Вскрытие демонтируемых нестационарных торговых объектов, опись находившегося в них имущества и последующая их сдача на хранение оформляются актом Администрацией Николаевского сельского поселения.

7. Порядок взимания платы за предоставление торгового места.

7.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

7.2. Размер платы за торговое место определяется на основании Методики расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Николаевского сельского поселения.

7.3. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за предоставление торгового места, поступают в бюджет Николаевского сельского поселения.

7.4. Плата за размещения (эксплуатацию) НТО в бюджет устанавливается в виде ежемесячных платежей (для постоянной деятельности), либо в виде разового платежа (для торговли на разовых торговых мероприятиях - уличных гуляниях, праздниках и пр.)

Размер платы определяется:

- в случае возникновения права на размещения НТО на торгах – по результатам торгов;

- в случае возникновения права на размещение НТО без торгов (включения в схему) – согласно Методике расчета платы за размещение НТО.

Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (1 января), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений, в размере не более индекса инфляции.

7.5. Настоящая методика определяет порядок расчета оплаты за размещение НТО на территории Николаевского сельского поселения.

7.5.1. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

     БРП = S \* К/12 месяцев\* М \* Пк, где

Базовый размер платы БРП – базовый размер платы;

S- площадь места размещения НТО;

К-1 162,86 руб.- средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в составе земель населенных пунктов на территории поселения по кадастровым кварталам в разрезе видов разрешенного использования, утвержденный Распоряжением от 29.11.2012 № 981-р Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края;

М- количество месяцев использования торгового места, на который производится расчет начального размера платы;

Пк- коэффициент вида деятельности (таблица).

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

 Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  №п/п | Специализация | Значение коэффициента |
| 1 | Овощи, фрукты | 1,0 |
| 2 | Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция | 0,7 |
| 3 | Мясная, рыбная продукция | 0,7 |
| 4 | Смешанная торговля (продовольственные и непродовольственные товары) | 0,8 |
| 5 | Непродовольственные товары | 0,5 |
| 6 | Продажа алкогольной продукции и пива | 2,0 |

Приложение №1

к Положению о порядке размещения нестационарных

торговых объектов с учетом методики определения

платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Николаевского

сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Николаевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)**Заявитель:****Индивидуальный предприниматель/физическое лицо, использующее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридическое лицо:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица)Место нахождение/почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Прошу рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать какой именно нестационарный торговый объект планируется разместить)

в районе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать примерное место расположения НТО)

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать площадь НТО, кв.м) (указать размер НТО)

для организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности)

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии);

- схема расположения НТО, выполненная на основе материалов топографической съемки в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК-41) с листом согласования с собственником инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения НТО, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения НТО).

**Для физических лиц, использующих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:**

**-** сведения о применении специального налогового режима;

- схема расположения НТО, выполненная на основе материалов топографической съемки в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК-41) с листом согласования с собственником инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения НТО, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения НТО).

**Для юридических лиц:**

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- схема расположения НТО, выполненная на основе материалов топографической съемки в масштабе 1:2000 – 1:500 с указанием координат характерных точек границ территории (местная система координат Камчатского края – МСК-41) с листом согласования с собственником инженерных коммуникаций, попадающих в зону размещения НТО, либо охранные зоны которых попадают в зону размещения НТО).

Примечание: в случае подачи заявления уполномоченным лицом, прилагается доверенность.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Положению о порядке размещения нестационарных

торговых объектов с учетом методики определения

платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Николаевского

сельского поселения

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Николаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, место регистрации)

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид нестационарного торгового объекта согласно ГОСТ Р 51303-2013)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м

размеры объекта: длина\_\_\_\_\_\_\_м, ширина\_\_\_\_\_\_м

Специализация нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящее разрешение выдано на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение дает право только на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в указанном месте по указанному адресу.

 Эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется строго в соответствии с санитарно-эпидемиологическим и противопожарными правилами размещения и функционирования нестационарных объектов.

 С требованиями, обязательными для выполнения в течение срока действия разрешения, а также с условиями демонтажа объекта в конце срока действия разрешения ознакомлен(на) и обязуюсь их исполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Глава администрации

Николаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

М.П.

 Приложение № 3

к Положению о порядке размещения нестационарных

торговых объектов с учетом методики определения

платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Николаевского

сельского поселения

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Николаевского сельского поселения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Администрация Николаевского сельского поселения (далее – Администрация), в лице главы Николаевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Субъекту торговли право разместить нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (тип)

(далее – Объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа реализуемых товаров)

на территории площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров по адресному ориентиру и конкретному месту размещения в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения, а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(местонахождение)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения, утвержденной постановлением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. За размещение Объекта Субъект торговли уплачивает плату. Плата по договору на размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячного платежа путем перечисления на следующие реквизиты:

ИНН:

КПП:

лицевой счет:

расчетный счет:

БИК:

код бюджетной классификации:

ОКТМО:

2.2. Плата за размещение объекта вносится Субъектом торговли, получившим разрешение на размещение не позднее 25 числа каждого месяца.

2.3. На момент заключения настоящего договора сумма платы за размещение Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.4. Субъект торговли обязуется самостоятельно забирать в финотделе Администрации Николаевского сельского поселения расчеты платы за размещение Объекта, уведомления об изменении реквизитов по уплате, в том числе кодов бюджетной классификации, а все иные документы, связанные с исполнением настоящего договора

2.5. При неуплате Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Администрация имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Самостоятельно и с привлечением органов, наделенных функциями контроля, осуществлять контроль за размещением и эксплуатацией Объекта, за соблюдением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Камчатского края, нормативных правовых актов Администрации, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения.

3.1.3. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Субъекту торговли место для размещения Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1](#P735) раздела 1 настоящего договора.

3.2.2. Предоставить Субъекту торговли беспрепятственный доступ
к территории, предоставленной в соответствии с [пунктом 1.1](#P735) раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения.

3.3. Субъект торговли имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа к территории, предоставленной
в соответствии с [пунктом 1.1](#P735) раздела 1 настоящего договора, для целей, связанных с размещением и эксплуатацией Объекта в соответствии с назначением и с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта, в размере и порядке, которые установлены настоящим договором.

3.4.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения в срок, не превышающий месяц с момента заключения настоящего договора.

3.4.3. Обеспечить использование Объекта по назначению, указанному в [пункте 1.1](#P735) раздела 1 настоящего договора, с соблюдением условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение Объектов.

3.4.4. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.4.5. Не допускать эксплуатацию Объекта третьими лицами.

3.4.6. Не допускать размещение Объектов, отличных от указанных
в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Николаевского сельского поселения.

3.4.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с [пунктом 1.1](#P735) раздела 1 настоящего договора.

3.4.8. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.4.9. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенических норм и правил, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.4.10. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.4.11. Предоставлять в Администрацию письменные уведомления
об изменении сведений, указанных в [разделе](#P850) 7 настоящего договора
(с указанием новых сведений), в течение 10 (десяти) дней после дня таких изменений. При отсутствии уведомления об изменении сведений документы, связанные с исполнением договора, направляются по последнему известному адресу Субъекта торговли и считаются полученными.

3.4.12. В письменной форме не позднее, чем за 1 (один) месяц уведомить Администрацию Николаевского сельского поселения о прекращении торговой деятельности.

3.4.13. Своевременно демонтировать Объект за свой счет и своими силами с занимаемой территории в течение 3 (трех) дней по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора.

3.4.14. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта территории и прилегающей к ней территории, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение 1 (одних) суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Субъектом торговли платы за размещение Объекта в размере и сроки, установленные настоящим договором, Субъект торговли уплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Субъекта торговли от выполнения принятых обязательств.

4.4. Субъект торговли самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объектов
и (или) при осуществлении торговой деятельности.

4.6. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Изменение условий договора, за исключением существенных условий договора, допускается по соглашению сторон, оформленному
в письменном виде.

5.2. Прекращение действия договора происходит по окончании срока его действия, указанного в [пункте 1.](#P753)3 раздела 1 настоящего договора, по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, при досрочном расторжении договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

Досрочное расторжение договора возможно по решению суда, в том числе в случаях:

- прекращения Субъектом торговли деятельности физического лица
в качестве индивидуального предпринимателя;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и договором.

5.4. Договор расторгается в одностороннем порядке Администрацией в связи с отказом от исполнения во внесудебном порядке в случае неисполнения Субъектом торговли обязательства по установке Объекта в установленный договором срок.

5.4.1. В случаях принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- размещении объектов капитального строительства, в случае если нахождение Объекта препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если Объект находится в границах земельного участка, предоставленного по данному договору.

В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным настоящим подпунктом договора, Администрация обязана предложить Субъекту торговли свободное место для размещения Объекта, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого настоящего договора.

5.5. При наступлении случаев, указанных в [пункте 5.4](#P822) настоящего раздела договора, Администрация направляет уведомление Субъекту торговли об отказе от договора и досрочном его расторжении не менее чем
за один месяц до момента расторжения соответствующего договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде.

6.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Субъект торговли:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес:Российская ФедерацияЕлизовский муниципальный районНиколаевского сельское поселениеул. Елизовская,7 |  |  Адрес:  |
| ИНН/КПП |  | ОГРНИП  |
| БИК  |  | БИК |
| ОКПО  |  | ОКПО  |
| \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись расшифровка подписиМ.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись расшифровка подписиМ.П. |